

# Portfolio kompanije



# Sadržaj

---

## 1. STMG Consultancy

- Profil kompanije
- Zašto klijenti biraju nas?
- Čime se bavimo
- Naši zaposleni
- Naše usluge
- Naše vrednosti
- Naši klijenti

## 2. STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

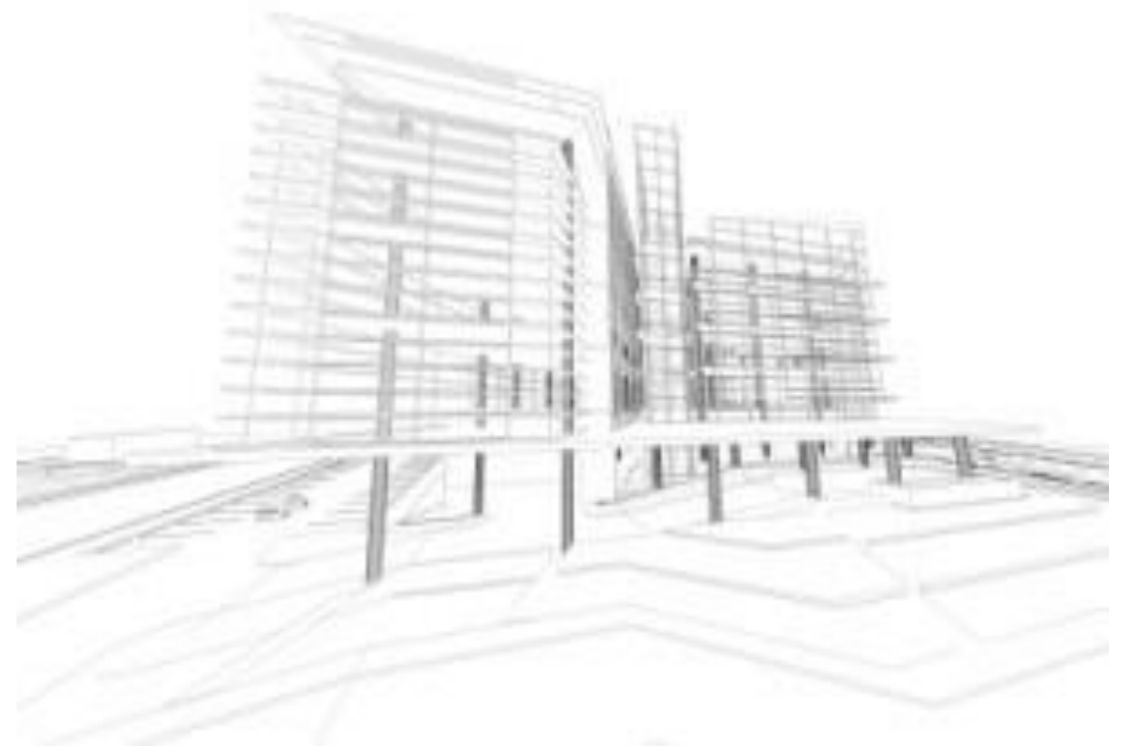
## 3. STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## 4. STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## 5. STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

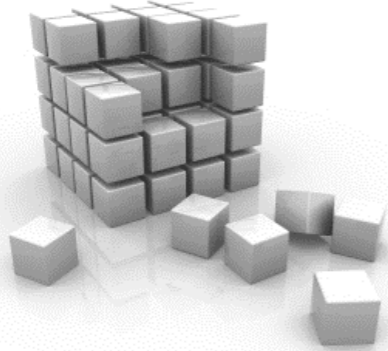
## 6. STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## 7. STMG Kontakti



# Profil kompanije

---



STMG Consultancy je konsultantska kuća specijalizovana za usluge u oblasti nekretnina i građevinarstva, koja pruža stručne usluge klijentima u građevinskoj industriji.

Vlasnik i direktor firme je Saša Trajković, nekadašnji partner u kompaniji EC Harris zadužen za poslovanje u Srbiji i Hrvatskoj od 2001. godine. U februaru 2014. godine Saša preuzima firmu i pokreće STMG Consultancy koja postaje strateški partner EC Harris-a i Arcadis-a u regionu.

Sa sedištem u Beogradu, Srbija, STMG Consultancy posluje kao regionalni centar za projekte u Srbiji, Hrvatskoj, Crnoj Gori, Makedoniji, Bosni i Hercegovini, Sloveniji, Bugarskoj, Rumuniji itd.

Naša široka baza klijenata svedoči o kvalitetu našeg rada i obuhvata međunarodne kompanije, investitore, banke i fondove. Naša sposobnost da efikasno realizujemo različite vrste projekata u oblasti građevinarstva zasnovana je na našoj ključnoj vrednosti – zajedničkom radu sa klijentima. Naš tim eksperata poseduje upornost i tehničke sposobnosti potrebne za rad na kompleksnim projektima, kao i iskrenu želju da razume klijente i saraduje sa njima.

# Zašto klijenti biraju nas?

---

- ✓ **Zato što** smo dostupni svuda i nikad nismo daleko od mesta na kome smo potrebni našim klijentima
- ✓ **Zato što** stvaramo inovativna rešenja za svoje klijente kombinujući stručnost, znanje i iskustvo u oblasti izgradnje objekata
- ✓ **Zato što** pružamo pozitivne rezultate svojim klijentima kada je reč o planiranju, gradnji, funkcionisanju i korišćenju objekata
- ✓ **Zato što** je naš odnos sa klijentima izgrađen na razumevanju, zajedničkom interesu i već dokazanom uspehu
- ✓ **Zato što** smo odlučni da ostvarimo ciljeve naših klijenata vođenji težnjom za postizanjem najboljih rezultata



# Čime se bavimo

---

Pružamo profesionalne konsultantske usluge u sledećim sektorima:

*Banke i investitori*

*Komercijalni investitori*

*Stambeni*

*Prodajni*

*Ugostiteljstvo i razonoda*

*Industrijski / proizvodni / logistički objekti*

# Naši zaposleni

Glavni fokus naše kompanije su naši ljudi. Naši zaposleni su vredni pojedinci i strastveni timski igrači, sposobni da pruže uslugu visokog nivoa i odgovore na različite potrebe naših klijenata.

Naš tim čini više od 50 zaposlenih konsultanata / licenciranih inženjera, kao i grupa podizvođača sa dokazanim iskustvom koji rade kao deo naših timova za realizaciju projekata.

Tehničko osoblje kompanije STMG Consultancy čine kvalifikovani građevinski konsultanti,iskusni i licencirani arhitekta i inženjeri građevine, mašinstva i elektrotehnike, inženjeri zaštite životne sredine i geologije, koji su vodeći stručnjaci u svojim oblastima.

U preduzeću STMG Consultancy brinemo jedni o drugima, o onome što radimo i o načinu na koji to postizemo, a sve u cilju ostvarenja zajedničkog cilja – pružanja vrednosti i kvaliteta našim klijentima. Podstičemo inicijativu i kritičko razmišljanje i osnažujemo naše zaposlene da ostvare svoj puni potencijal.



# Naše usluge

---

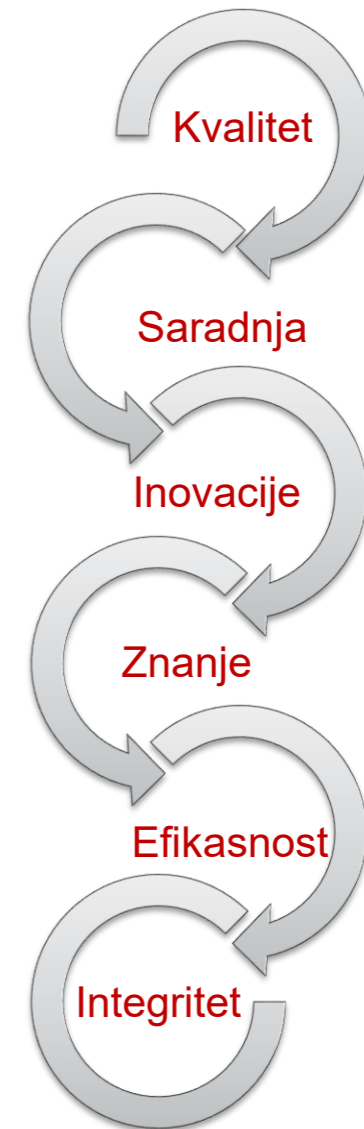
- ✓ Upravljanje projektom i troškovima
- ✓ Upravljanje izgradnjom
- ✓ Kontrola kvaliteta i stručni nadzor
- ✓ Nadzor projektnog finansiranja / tehničko savetovanje
- ✓ Tehnički Due Diligence  
(tehnička i investiciona analiza stanja objekata i lokacija)
- ✓ Due Diligence pre akvizicije
- ✓ Analiza uticaja na životnu sredinu
- ✓ Administracija ugovora
- ✓ Praćenje projekata
- ✓ Upravljanje i praćenje dinamike izvođenja radova
- ✓ Upravljanje održavanjem objekata
- ✓ Upravljanje projektovanjem
- ✓ Upravljanje opremanjem prostora zakupaca
- ✓ Predstavnik investitora

# Naše vrednosti

Vrednosti naše kompanije su u srcu svega što radimo. Od naših zaposlenih očekujemo da u potpunosti usvoje ove vrednosti, kako bismo zajedno unapredili naše poslovanje, osnažili naše ljude i doprineli zajednici.

Kroz integritet, odgovornost, strast, skromnost i fokus na uspeh, stvorili smo dinamičnu korporativnu kulturu u kojoj ideje mogu da se razvijaju, ljudi da napreduju, a uspeh da cveta.

Naše vrednosti definišu ko smo mi kao organizacija i kao pojedinci. One upravljaju načinom na koji saradujemo sa našim poslovnim partnerima, unutar naših zajednica i jedni sa drugima. Nastojimo da izgradimo i negujemo trajne odnose zasnovane na poverenju, kako među našim zaposlenima, tako i sa našim klijentima, stavljajući tim ispred ličnog uspeha i posvećujući se zajedničkom napretku.



# Naši klijenti



# STMG Odabrani projekti

---

STMG Consultancy je uspešno pružio širok spektar konsultantskih usluga na velikom broju projekata, kako lokalnim, tako i inostranim klijentima širom regiona.

Izdvojili smo neke od projekata na koma smo bili ili smo trenutno angažovani, po pruženim uslugama.





## Upravljanje projektom i troškovima

**1,2** Million square meters developed

**1,0** Billion € of investments managed

 Office

 Retail

 Hospitality, Leisure

 Residential

 Industrial, Logistics



# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

---

## Eco Village Montenegro



Lokacija: Jezero Šas, Ulcinj, Crna Gora

Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 51.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2026 – u toku

Upravljanje troškovima i Quantity Surveying usluge tokom faze pre izgradnje planiranog kompleksa koji se sastoji od hotela, apartmana i vila sa hotelskom uslugom, uključujući restorane, spa i wellness centar.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Zvezdano brdo



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 46.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu izgradnje stambenog kompleksa.

## IKEA Store extension



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, skladišni, komercijalni  
Površina: 4.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – u toku

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu rekonstrukcije i proširenja magacinskih i poslovnih zona u okviru IKEA kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Zgrada OTP banke, Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 6.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektom adaptacije zgrade OTP banke u Beogradu.

## Brook Residences



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 3.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektovanjem i upravljanja projektom na izgradnji stambenog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## BIP Fabrika kompleks



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: N/A

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2025 – u toku

Usluge tehničkog savetovanja - pregled projektne dokumentacije za novu poslovnu zgradu čija je izgradnja planirana u okviru kompleksa fabrike BIP.

## Ungelt



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 71.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – u toku

Usluge upravljanja projektom izgradnje višenamenskog komercijalnog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## KBC Rebro – Faza III



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Tip objekta: Bolnica

Površina: 66.400 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – u toku

Konsultantske usluge (Tehnički nadzor i FIDIC inženjer): Faza III rekonstrukcije Kliničkog bolničkog centra Zagreb. Ova faza obuhvata rekonstrukciju bolničke zgrade i trafostanice, izgradnju nadzemne garaže sa helidromom, kao i rekonstrukciju zapadne interne saobraćajnice.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2022 – u toku

Usluge upravljanja projektom izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 10 samostojećih zgrada.

## Marlera Golf & Country Club



Lokacija: Ližnjan, Hrvatska  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda / Sport  
Površina: Ukupna površina: 127 ha; površina pod objektom 70.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja projektom na izgradnji luksuznog rizorta i golf terena sa 27 rupa.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## OCSIAL



Lokacija: Stara Pazova, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 10.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi izgradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja izgradnjom na projektu industrijskog objekta za proizvodnju nanomaterijala.

## Hyde Park – Shell&core radovi, zgrade G i H



Lokacija: Beograd, Prokop, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 4.616 m<sup>2</sup> po zgradi, ukupno 9.232 m<sup>2</sup>  
Troškovi izgradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – 2025.

Usluge tehničkog savetovanja, praćenje procesa izgradnje zgrada G i H u okviru poslovnog kompleksa "Hyde Park City".

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Mercator centar



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 19.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – 2025.

Usluge stručnog nadzora na projektu rekonstrukcije i adaptacije dela zgrade Mercator centar.

## Akytec – EI OPEK Niš



Lokacija: Niš, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 6.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu rekonstrukcije i adaptacije proizvodnog pogona u okviru industrijskog kompleksa EI Niš.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

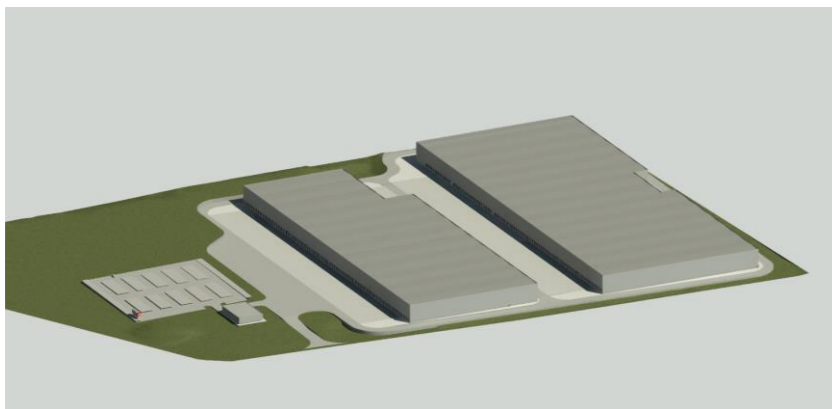
## IKEA Retail Park (AVA Shopping Park)



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 45.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2018 – 2024.

Usluge tehničke supervizije i stručnog nadzora, FIDIC inženjera i podrške na projektu izgradnje IKEA prodajnog parka i razvoja prateće javne infrastrukture.

## Vienna Logistički kompleks



Lokacija: Beč, Austrija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 74.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 60 M  
Godina: 2021 – 2023.

Usluge upravljanja projektom i upravljanja projektovanjem na razvoju novog logističkog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

---

## Firefly kompleks studija



Lokacija: Pančevo, Srbija

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 15.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 7 M

Godina: 2021 – 2023.

Usluge upravljanja projektom (FIDIC inženjer) na izgradnji tri filmska studija. Praćenje dinamike radova i kontrola troškova izrade i montaže scenografije i unutrašnjeg opremanja za TV produkciju.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Helios – Poslovni Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 102.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje projektom i troškovima, upravljanje projektovanjem, upravljanje i praćenje dinamike radova na projektu izgradnje novih hala i rekonstrukcije i opremanja preko 25.000 m<sup>2</sup> postojećih objekata.

## IKEA adaptacija kancelarijskog prostora



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0.2 M  
Godina: 2022.

Upravljanje projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu rekonstrukcije II sprata (Service Office) robne kuće IKEA. Projekat je obuhvatio transformaciju tradicionalnih kancelarija u „meeting hub“.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

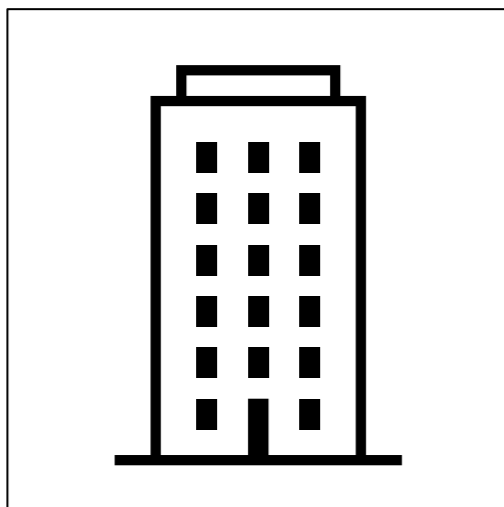
## MTU Aero Engines Kompleks za remont motora aviona



Lokacija: Stara Pazova, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 42.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 40 M  
Godina: 2020 – 2022.

Kontrola projekta (Project Controlling) i stručni nadzor na izgradnji industrijskih objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo (prema Članu 133. Zakona o planiranju i izgradnji).

## Identitet zaštićen ugovorom

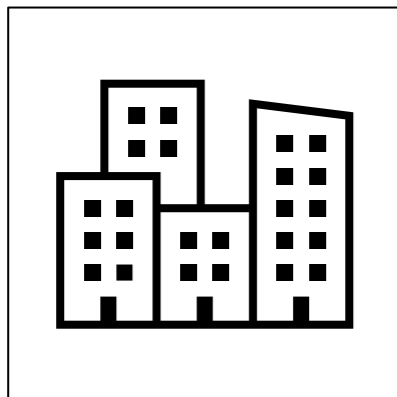


Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 71.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 50 M  
Godina: 2020 – 2022.

FIDIC inženjer – konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje objekta mešovite namene.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

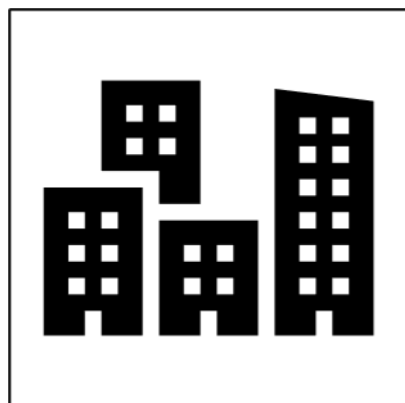
## Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 78.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 50 M  
Godina: 2019 – 2021.

FIDIC inženjer (Design & Build) - konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje objekta mešovite namene.

## Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 18.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 12 M  
Godina: 2018 – 2020.

FIDIC inženjer (Design & Build) - konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta sa pripradajućom podzemnom garažom.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## GTC Green Heart

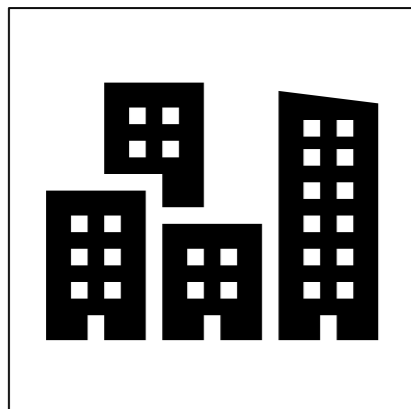


Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 55.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 36 M  
Godina: 2016 – 2020.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

Usluge koordinacije zakupaca: Nordeus, Nutanix Mainframe, Manpower Business solutions, Enjoy.ing, ICL, United Link, and Consulteer.

## Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 75.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 40 M  
Godina: 2017 – 2019.

FIDIC inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 75.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 50 M  
Godina: 2016 – 2018.

FIDIC inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovnih zgrada.

## Societe Generale Back Office Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 7.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 10.5 M  
Godina: 2014 – 2016.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na izgradnji poslovne zgrade.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## OPEL izložbeni saloni



Lokacija: Područje Balkana

Tip objekta: Prodajni

Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014 – 2017.

Implementacija korporativnog identiteta za 90 Opelovih predstavništava u Albaniji, Bosni i Hercegovini, Bugarskoj, Hrvatskoj, Makedoniji, Crnoj Gori, Srbiji i Sloveniji. Regionalni menadžer projekta (Country Project Manager) – upravljanje projektom, koordinacija projektovanja i implementacije svakog pojedinačnog projekta sa Opelovim dilerima u navedenim zemljama.

## Etihad Alitalia Malpensa Biznis salon



Lokacija: Milano, Italija

Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 750 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 1.7 M

Godina: 2015 – 2016.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova – predstavnik investitora prema odredbama FIDIC ugovora o građenju, na projektu renoviranja prostora na Međunarodnom aerodromu Malpensa za potrebe Biznis salona kompanija Alitalia/Etihad.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Societe Generale – solarni paneli



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 1.023 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2016.

Nadzor nad ugradnjom solarnih panela od 56kW na krov postojeće poslovne zgrade.

## Air Serbia Biznis salon



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0.8 M  
Godina: 2015.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova na projektu renoviranja nekadašnjeg biznis kluba i restorana za potrebe Premium salona kompanije Air Serbia na aerodroma „Nikola Tesla“.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Air Serbia Katering



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 7.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 1.2 M  
Godina: 2015.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova na projektu renoviranja Air Serbia Katering zgrade u okviru međunarodnog aerodroma „Nikola Tesla”.

## Swarovski fabrika



Lokacija: Subotica, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 17.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 17 M  
Godina: 2014 – 2015.

Administracija ugovora – upravljanje sprovođenjem ugovora o građenju na projektu izgradnje fabrike, pripadajućih puteva i parkinga.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Delta Generali Mala Kula



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 10.800 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 1.5 M  
Godina: 2014 – 2015.

Tehnička podrška – praćenje procesa izgradnje, dinamike izvođenja radova i kontrole kvaliteta na projektu renoviranja poslovne zgrade.

## Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 15.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 8 M  
Godina: 2013 – 2014.

Usluge upravljanja projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu izgradnje 2 nezavisna objekta u okviru retail parka.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Societe Generale Upravna zgrada Skoplje



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 2.500 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 1.5 M

Godina: 2012 – 2013.

Praćenje projekta i troškova, tehničko savetovanje, kontrola kvaliteta i upravljanje rizicima na projektu adaptacije postojećeg poslovnog objekta.

## Makedonski Telekom Upravna zgrada Skoplje



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 12.200 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2011 – 2012.

Usluge praćenja projekta, troškova, kvaliteta i rizika na izgradnji poslovnog objekta.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2007 - 2010.

Usluge upravljanja projektom, kontrole troškova i koordinacije zakupaca na izgradnji dva poslovna objekta sa centralnim maloprodajnim objektom.

## Interex Obrenovac



Lokacija: Obrenovac, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 7.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 3.5 M  
Godina: 2009.

Usluge stručnog nadzora i upravljanja projektovanjem na izgradnji hipermarketa sa pripadajućom komercijalnom zonom.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Blok 43



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 3.900 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 5 M  
Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima, kao i stručni nadzor na izgradnji poslovnog objekta tokom „shell and core“ faze.

## Tržni centar Ušće



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 115.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 70 M  
Godina: 2008 – 2009.

Usluge upravljanja projektom i troškovima tokom izgradnje multifunkcionalnog tržnog centra.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 35.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 40 M  
Godina: 2007 – 2009.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu izgradnje dve poslovne zgrade.

## GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 65.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 32 M  
Godina: 2005 – 2008.

Upravljanje projektom i troškovima na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa. Koordinacija zakupaca: Australian Embassy, Delegation of the European Commission, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

## Societe Generale Upravna zgrada Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 8.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 8 M  
Godina: 2005 – 2006.

Usluge upravljanja projektom izgradnje Upravne zgrade.

## GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 18.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 12 M  
Godina: 2003 – 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na izgradnji poslovne zgrade koja se sastoji iz podzemne garaže i 7 spratova.

## Tehnički Due Diligence

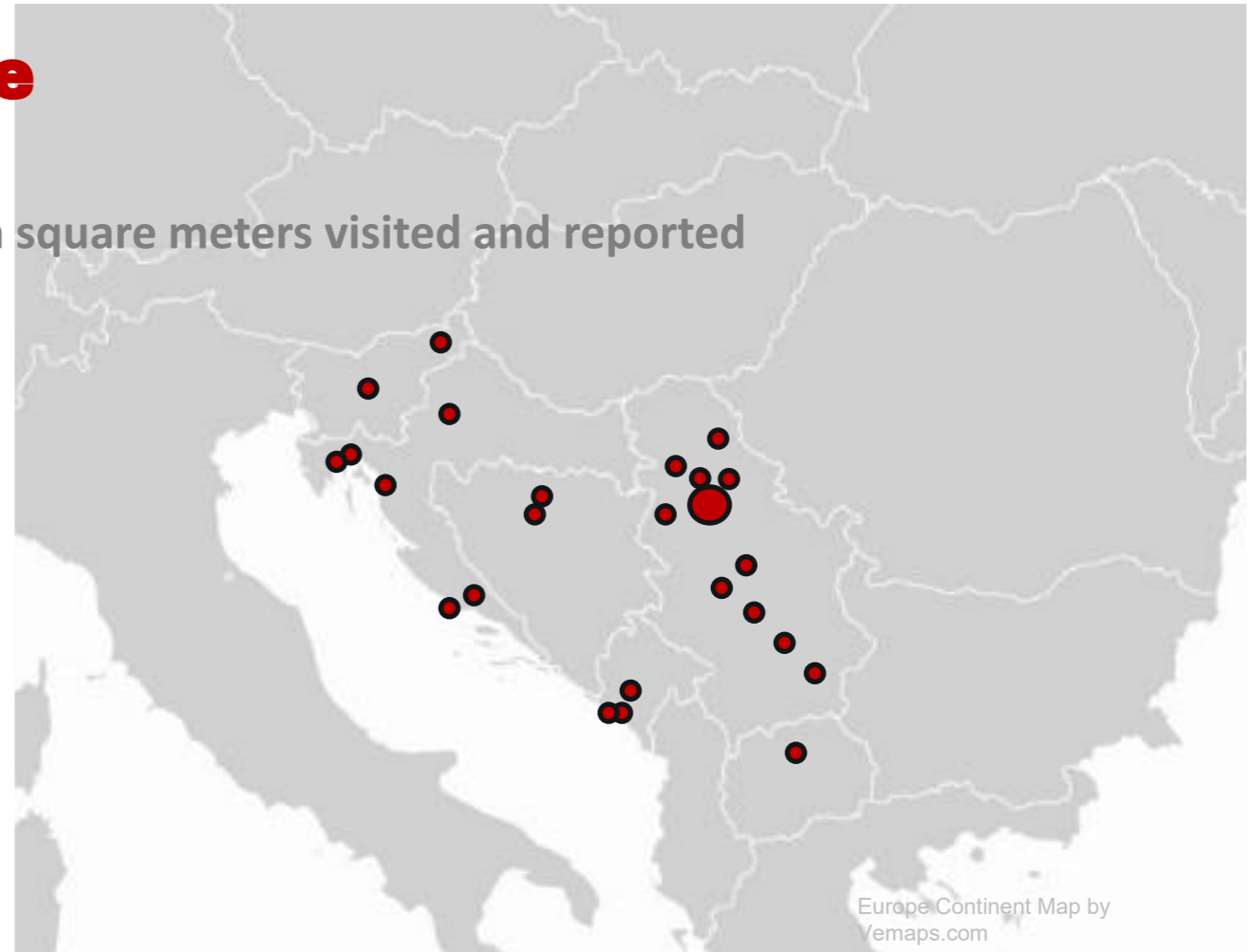
**2,8** Million square meters visited and reported

 Office

 Retail

 Hospitality, Leisure

 Industrial, Logistics



# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

---

## ADA Mall TDD



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 95.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 110 M  
Godina: 2026.

Tehnički Due Diligence izveštaj koji pruža procenu tehničkog stanja objekta kao i procenu CAPEX-a za tržni centar otvoren 2019. godine. Tržni centar ADA Mall je objekat visokog standarda gradnje i opremljenosti.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Sirius poslovni kompleks



Lokacija: Novi Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 45.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2026.

Tehnički Due Diligence izveštaj za Sirius poslovni kompleks A klase.

## AFI portfolio u Beogradu



Lokacija: Beograd

Tip objekta: Poslovni / Hotel / Stambeni / Prodajni

Površina: 355.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2026.

Izveštaji o proceni troškova ponovne izgradnje (reinstatement cost) za AFI portfolio u Beogradu – 22 poslovne zgrade, 1 hotel, 1 stambena zgrada i 2 prodajna objekta.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Gruner proizvodni kompleks

Lokacija: Vlasotince, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 11.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2026.

Tehnički Due Diligence izveštaj pre akvizicije za proizvodni kompleks kompanije Gruner.

## Falkensteiner kampovi, Hrvatska



Lokacija: Zadar i ostvoro Krk, Hrvatska  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 36,6 ha  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2026.

Tehnički Due Diligence izveštaj pre akvizicije za 3 kampa u Hrvatskoj.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## LogMaxx



Lokacija: Novi Banovci, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 17.765 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025. - u toku

Tehnički Due Diligence izveštaj za logistički centar – skladišni prostor površine 16.218 m<sup>2</sup> koji uključuje 3.970 m<sup>2</sup> prostora sa kontrolisanom temperaturom (hladnjača) + kancelarijski prostor površine 1.547 m<sup>2</sup>) za potrebe potencijalne kupovine.

## Hotel Ami



Lokacija: Petrovac, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 18.580 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025. – u toku

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička provera stanja objekta uz Red Flag izveštaj.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Granit Portfolio poslovnih zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 165.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025.

Ažuriranje tehničkih Due Diligence izveštaja o statusu pet nepokretosti:  
GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

## Elektrane na biomasu

Lokacija: Karlovac, Brinje i Glina, Hrvatska  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: N/A  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025.

Tehnički Due Diligence izveštaj koji uključuje i procenu o zaštiti životne sredine (Red flag izveštaj) za tri postrojenja na biomasu u Hrvatskoj.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

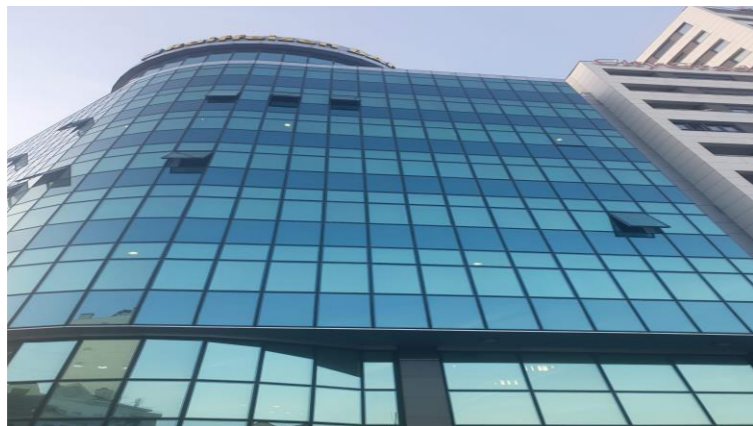
## TDD Sremska Mitrovica



Lokacija: Sremska Mitrovica, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 120.000 m<sup>2</sup> ukupna površina parcela  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025.

Tehnički Due Diligence izveštaj (Red flag report) vezano za status nepokretnosti (Brown Field projekat koji obuhvata 15 objekata i Green Field projekat) za potrebe potencijalne kupovine.

## Raiffeisen banka



Lokacija: Novi Sad, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 5.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025.

Tehnička i investiciona analiza (Red flag report) stanja nepokretnosti za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Bolnica Atlas



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ostalo / Bolnica  
Površina: 1.160 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2025.

Tehnička i investiciona analiza stanja nepokretnosti (Red flag report) za potrebe potencijalne kupovine.

## HALKBANK Upravna zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 8.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2024.

Tehnički Due Diligence izveštaj pre akvizicije u vezi sa statusom objekta hotela Holiday Inn hotel koji se razmatra za prenamenu u upravnu zgradu (sedište kompanije).

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Tržni centar ZTC Rijeka



Lokacija: Rijeka, Hrvatska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 55.275 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2024.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza starnja objekta ZTC Rijeka.

## Tesla Paneli



Lokacija: Šimanovci, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, logistički  
Površina: 6.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2023.

Tehnički Due Diligence izveštaj o stanju objekta proizvodnog pogona „Tesla paneli“.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## RC Nest Obrenovac



Lokacija: Obrenovac, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 11.100 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2023.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta Retail Park NEST Obrenovac.

## RC Nest Kraljevo



Lokacija: Kraljevo, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 9.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2023.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta Retail Park NEST Kraljevo.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Sava City



Lokacija: Novi Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 35.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2022. / 2023. / 2024.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog kompleksa Sava City za potrebe potencijalne kupovine.

## City Mall Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 19.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2022.

Tehnička i investiciona analiza stanja nepokrenosti za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## On Top Living



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: N/A  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence izveštaj vezano za potencijalnu izgradnju nove stambene zgrade na vrhu („on top“) postojećeg Retail parka STOP SHOP u Borči.

## Capital Plaza



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Multifunkcionalni kompleks  
Površina: 63.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence vezano za status multifunkcionalnog kompleksa (prodajni, poslovni, stambeni, hotel i garaža) za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeno-poslovni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence izveštaj za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

## Hotel Falkensteiner



Lokacija: Bečići, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 23.800 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Delta City Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Prodajni

Površina: 49.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra.

## Kruševac Shopping Park



Lokacija: Kruševac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 9.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj za retail park.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

---

## VGP Park Lucko



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 32.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “greenfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

## VGP Park Beograd



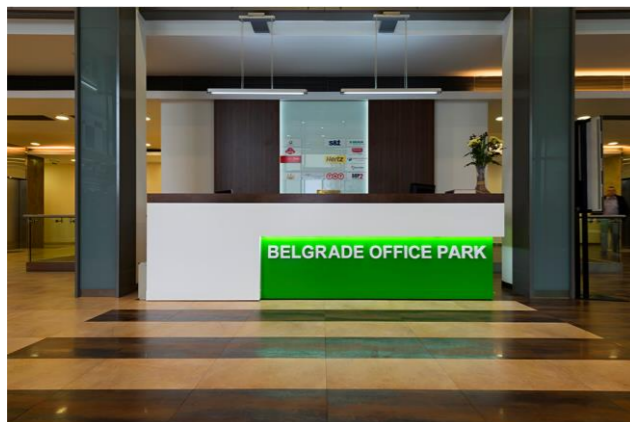
Lokacija: Dobanovci, Beograd, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 333.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “greenfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

---

## Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 37.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovne zgrade za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Kragujevac Plaza



Lokacija: Kragujevac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 51.700 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza stanja objekta za potrebe potencijalne kupovine.

## AVIV Park Zrenjanin



Lokacija: Zrenjanin, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 25.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Indotek GTC



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 165.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja 5 objekata u vlasništvu GTC-a za potrebe potencijalne kupovine: GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

## Hoteli Kalamota i Nimfa



Lokacija: Hrvatska  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 37.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2019.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza za hotele Kalamota i Nimfa.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Projekat Azure Hrvatska Portfolio



Lokacija: Hrvatska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 88.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2019.

Tehnički Due Diligence izveštaj o 5 maloprodajnih objekata u Zagrebu, Slavonskom Brodu, Rijeci i Zadru.

## Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 77.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Capitol Park Rakovica



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 19.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2018. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

## Chedi Hotel Luštica



Lokacija: Luštica, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 16.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 95M  
Godina: 2019.

Izrada završnog izveštaja sa relevantnim tehničkim i finansijskim podacima o projektu za potrebe zaključivanja ugovora o projektnom finansiranju između investitora i banke.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Fashion Park Inđija



Lokacija: Inđija, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 14.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2012. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

## AVIV Park Pančevo



Lokacija: Pančevo, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 30.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog u periodu 2009 – 2015, za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## City Plaza Zagreb



Lokacija: Zagreb, Croatia  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 44.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenskog kompleksa.

## Radisson Blu Hotel



Lokacija: Split, Croatia  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 46.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela Radisson Blu, aparthotela i pripadajućih parcela.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

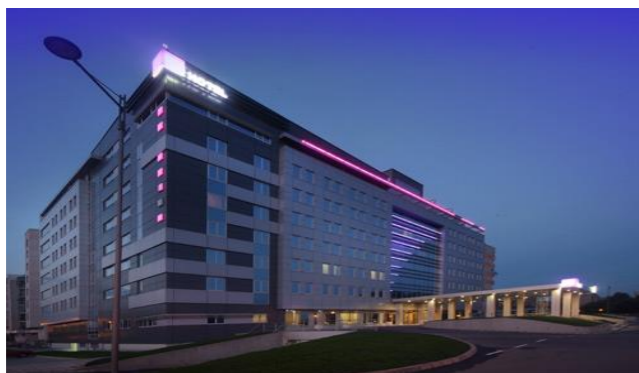
## Hotel Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 7.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 3 zvezdice za potrebe potencijalne kupovine.

## Hotel In



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 12.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 4 zvezdice za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

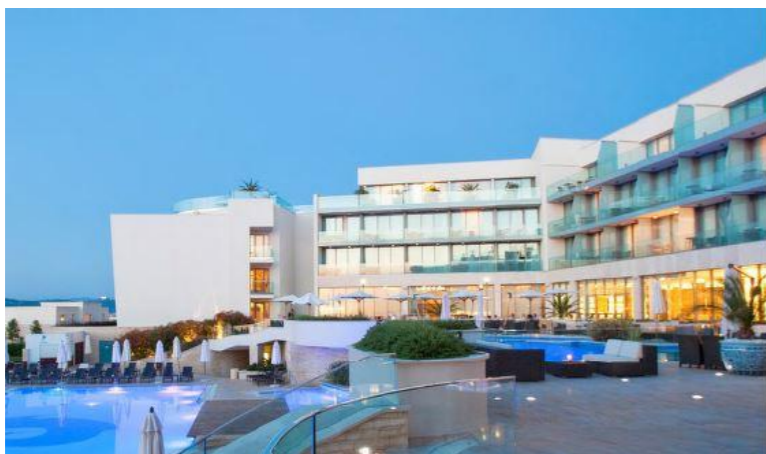
## Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 7.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2018.

Tehnički Due Diligence izveštaj za objekat hotela.

## Kempinski Hotel



Lokacija: Istria, Croatia  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 19.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2017.

Tehnički Due Diligence izveštaj za hotelski kompleks.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## MKT / TMMK TKC Data centar



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Data centar

Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2017.

Izrada izveštaja o proceni zahteva Tier 3 standarda u vezi sa TK centrom u Skoplju, kao podrška klijentu u procesu pronalaženja dugoročnog, održivog i ekonomičnog rešenja za Data centar.

## B23 Poslovni Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 52.600 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada tehničkog Due Diligence izveštaja o B23 Poslovnom parku čija izgradnja nije završena.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## VIVO Shopping Park



Lokacija: Jagodina, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 25.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analize stanja retail parka izgrađenog 2014.

## Poslovni park MANI



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 14.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja kompleksa kao podrška klijentu u pripremi strategije i ponude za kupovinu imovine na tržištu

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Danfoss Slovenija



Lokacija: Kamnik & Ljubljana, Slovenia

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 19.500 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada izveštaja o energetskej efikasnosti dve Danfoss fabrike u Sloveniji.

## Beograd Plaza



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 62.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra u izgradnji.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Hotel

Površina: 26.700 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2013 – 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja postojećeg hotela „Crna Gora“ za potrebe rekonstrukcije i adaptacije u hotel „Hilton“.

## IKL



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 106.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o objektu koji je bio predmet kupovine - IKL kompleks (stara fabrika kugličnih ležajeva IKL, koja je zatvorena više od 20 godina). Projekat je obuhvatao izgradnju savremenog tržnog i poslovnog centra površine 106.000 m<sup>2</sup>.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Capitol Park Šabac



Lokacija: Šabac, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 9.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka za potrebe potencijalne kupovine.

## Business Center Čelebić



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 7.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza objekta za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Brownfield projekat u Pećincima



Lokacija: Pećinci, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 6.200 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2014.

Izgrada TDD izveštaja za potrebe procene troškova renoviranja postojećeg skladišta u Pećincima, a u cilju budućeg korišćenja prostora za proizvodnju, skladištenje i poslovni prostor.

## Baumax Slovenija



Lokacija: Maribor, Celje and Kranj, Slovenija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 35.800 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o tri Baumax objekta u Sloveniji - Mariboru, Celju i Kranju.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Delhaize Banja Luka



Lokacija: Banja Luka, Republika Srpska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 8.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2014.

Izrada tehničkog Due Diligence izveštaja o stanju nekretnine koja se nalazi u Banja Luci.

## Konzum



Lokacija: Hrvatska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 32.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2013, 2015, 2018.

Izrada TDD izveštaja o šest hipermarketa u Hrvatskoj - Ivanić gradu, Jastrebarskom, Krku, Makarskoj, i Sisku.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

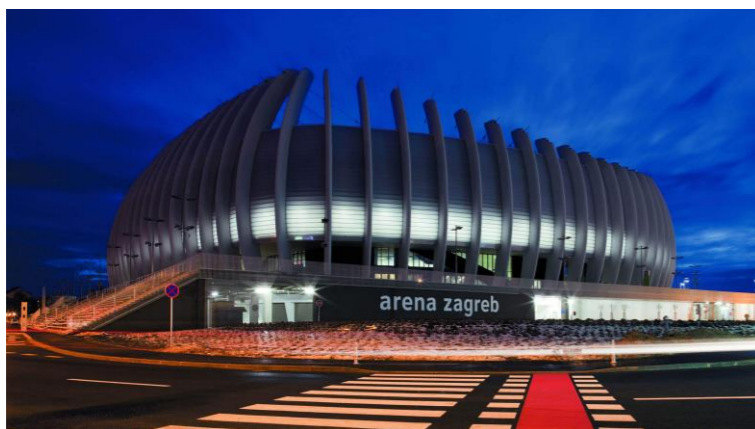
## JAT Airways – Etihad



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 27.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja komercijalnih i industrijskih objekata u vlasništvu JAT Airways-a.

## Arena Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Ostalo / Sport  
Površina: 90.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenske hale (sport i zabava) za potrebe potencijalne kupovine.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## First Bay Resort



Lokacija: Primošten, Hrvatska  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 31.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2011.

Tehnička podrška klijentu vezano za izradu master plana i konsultantske usluge vezane za razvoj luksuznog rizorta sa 5 zvezdica koji obuhvata vile, spa centre, restorane, kafiće i sportske terene na otvorenom).

## Hotel Radisson



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 30.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2009.

Investiciona analiza i izrada plana troškova za hotel sa 5 zvezdica.

# STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

## Marbo



Lokacija: Laktaši, Republika Srpska i Bački Maglič, Srbija

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 39.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2008.

Tehnička i investiciona analiza stanja fabrike za proizvodnju hrane.

## Marina Dorćol



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 76.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2007, 2008.

Preliminarna tehnička i investiciona analiza statusa projektne dokumentacije i procesa izdavanja dozvola za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

## Nadzor projektnog finansiranja

**2,3** Million square meters developed

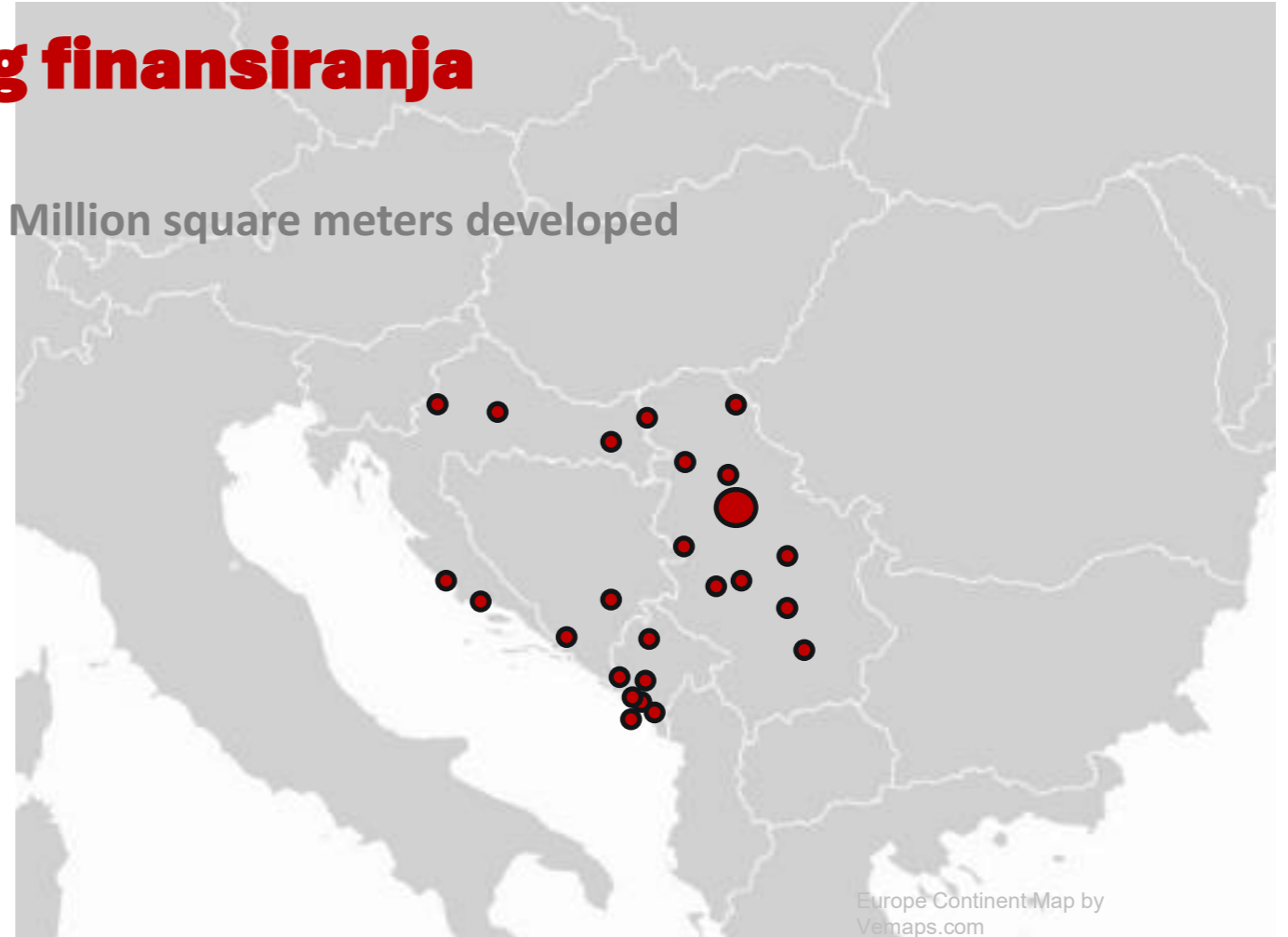
 Office

 Retail

 Hospitality, Leisure

 Residential

 Industrial, Logistics



# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

---

## Eastside Čačak



Lokacija: Čačak, Serbia  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 8.550 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 12.6 M  
Godina: 2026 – u toku

Nadzor projekton finansiranje – izgradnja stambenog objekta koji se sastoji od 2 lamele sa 66 stambenih jedinica.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Emerald Garden Residence Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Stambeni

Površina: 22.230 m<sup>2</sup>

Troškovi izgradnje: € 36 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 3 samostojeća objekta od kojih svaki ima 2 segmenta. Tri zgrade imaju ukupno 108 stambenih jedinica i zajedničku podzemnu garažu sa 145 parking mesta.

## Stambeni kompleks Panonka



Lokacija: Novi Sad, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 33.340 m<sup>2</sup>

Troškovi izgradnje: € 25 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja – preliminarna procena predviđenih troškova za izgradnju Faze 1 stambeno-komercijalnog kompleksa Panonka koji sadrži 210 stanova i 7 maloprodajnih jedinica.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Hotel Carine



Lokacija: Tivat, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 84.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 26 M  
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelskog kompleksa od 5 zvezdica koji se sastoji od 5 lamela.

## Marina Village Luštica, Klasteri J i K



Lokacija: Luštica, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 11,900 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 24 M  
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja tokom izgradnje 10 luksuznih zgrada sa 97 stambenih jedinica.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Hotel Zlatna obala



Lokacija: Sutomore, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 17.620 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 22 M  
Godina: 2025 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje centralnog hotela sa spa centrom i rekonstrukcije postojećih vila.

## Emerald Mountain Residence 2



Lokacija: Žabljak, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 10.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 13 M  
Godina: 2025 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji hotela i depandansa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Parkside Residences



Lokacija: Tivat, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 14.835 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 20 M  
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 3 lamele sa 141 stambenom i 6 poslovnih jedinica.

## Galens A2



Lokacija: Novi Sad, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 22.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 25 M  
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambenog kompleksa A2 koji se sastoji od podzemne garaže i 2 visoka objekta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Porta Residence



Lokacija: Bar, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 7.550 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 7.1 M  
Godina: 2025 – 2026.

Usluge nadzora projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovne zgrade koja se sastoji od 3 lamele od 7 spratova.

## ACB East Gate



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 36.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 60 M  
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji Airport City East Gate - Poslovne kule br. 1 i pomoćnog objekta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## AFI Zmaj West



Lokacija: Zemun, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 39.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 40 M  
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja za prvu fazu poslovnog kompleksa AFI City Zmaj West koji se sastoji iz 2 poslovne zgrade.

## Brankov Business Centar



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 10.460 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 13,5 M  
Godina: 2024 – 2026.

Nadzor projektnog finansiranja na rekonstrukciji, adaptaciji i sanaciji poslovne zgrade “Brankov Business Centar”.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Boka Place



Lokacija: Tivat, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni / Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 76.165 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 147 M  
Godina: 2023 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji luksuznog stambeno-poslovnog i hotelskog kompleksa u blizini Porto Montenegro.

## Airport Garden



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 50.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 62 M  
Godina: 2023 – 2026.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji I faze stambeno-poslovnog objekta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## New Minel



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 75.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 69 M  
Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 4 lamele sa podzemnom garažom.

## Emerald Mountain Residence



Lokacija: Žabljak, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 6.490 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 8,7 M  
Godina: 2023 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na za projekat izgradnje stambene zgrade koja se sastoji od 122 stambene jedinice i 1 poslovne jedinice.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Montex



Lokacija: Zemun, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 50.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 45 M  
Godina: 2022 – ongoing

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambenog kompleksa.

## Sava Centar kongresna zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni / Poslovni  
Površina: 100.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 120 M  
Godina: 2022 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na rekonstrukciji zgrade „Sava Centar“ – kongresni, kulturni i poslovni kompleks.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Retail Park Kikinda, Srbija



Lokacija: Kikinda, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 5.332 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 5.8 M  
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji retail parka i pripadajuće infrastrukture.

## Retail Park Prokuplje, Srbija



Lokacija: Prokuplje, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 8.755 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 9.1M  
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji retail parka i pripadajuće infrastrukture.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Lamartinova



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeno-poslovni  
Površina: 2.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 3.3 M  
Godina: 2021 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovne zgrade.

## Zelena Avenija



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 20.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 20 M  
Godina: 2020 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji faza 3 i 4 stambenog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Žičara Kotor - Lovćen



Lokacija: Dub (Kotor) – Kuk (planina Lovćen), Crna Gora

Tip objekta: Ugostiteljstvo i rasonoda

Površina: 2.766 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2023.

Usluge nadzora projektnog finansiranja za projekat izgradnje prvog segmenta žičare, koji obuhvata deonice između terminala Dub i Kuk, sa pratećim objektima. Dužina trase žičare iznosi 3.917 m, dok bruto građevinska površina objekata iznosi 2.766 m<sup>2</sup>.

## BIG Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 18.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 21 M

Godina: 2022 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji II, III i IV faze BIG Fashion Park-a – tri stambene zgrade.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

---

## Blue Bay Resort



Lokacija: Donji Stoliv, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 13.200 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 18.1 M  
Godina: 2021 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije druge faze projekta izgradnje rizorta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Ventura Park



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni / Poslovni  
Površina: 32.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 12.6 M  
Godina: 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

## BIG CEE Novo krilo



Lokacija: Novi Sad, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 8.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 8.9 M  
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje novog krila u okviru postojećeg retail parka.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Hotel Zepter



Lokacija: Vrnjačka banja, Srbija

Tip objekta: Hotel

Površina: 18.900 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 10.4 M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

## Duvanjska



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 1.600 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 1.5 M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 stambena objekta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Novkabel kompleks



Lokacija: Novi Sad, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 5.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 4.4 M  
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije poslovnog objekta u okviru kompleksa.

## Zen Hill



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 7.800 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 6.2 M  
Godina: 2020 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Poslovni Park MIND – Faze I i II



Lokacija: Lužnice, Srbija  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 65.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 60.7 M  
Godina: 2019 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje deset objekata, glavne infrastrukture kompleksa i pristupnog puta.

## West 65 Phase II



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni / Prodajni  
Površina: 71.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 185 M  
Godina: 2018 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambene kule, 2 podzemne garaže i tržnog centra u okviru kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 8.200 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 5.9 M  
Godina: 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji prve faze retail parka.

## Avenue Garden



Lokacija: Novi Sad, Srbija  
Tip objekta: Poslovni / Stambeni  
Površina: 32.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 20.5 M  
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## JML Aparthotel



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 8.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje aparthotela.

## Pregrevica



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 3.100 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 2.9 M  
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Tri nove



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 29.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 20.5 M  
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

## K2 NCR



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 57.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 79 M  
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog bloka.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Square 43



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni / Poslovni  
Površina: 14.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 14 M  
Godina: 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

## Žičara Sljeme



Lokacija: Zagreb, Croatia  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 15.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 70 M  
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projekton finansiranja na izgradnji nove žičare koja povezuje Zagreb sa vrhom Sljeme na planini Medvednici. Dužina trase žičare iznosi 5.017 m, uz ukupnu bruto građevinsku površinu od 15.400 m<sup>2</sup>.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Monte Rosa



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 2.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 2.6 M  
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambene zgrade.

## Soho City Bar



Lokacija: Bar, Crna Gora  
Tip objekta: Poslovni / Stambeni  
Površina: 26.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 21.5 M  
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji iz dve identične zgrade sa zajedničkom podzemnom garažom.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## BIG Fashion Retail Box, Faza I



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 20 M  
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje prodajnog objekta koji predstavlja prvu fazu stambeno-komercijalno-poslovnog kompleksa „Big Fashion Park“.

## Ada Mall

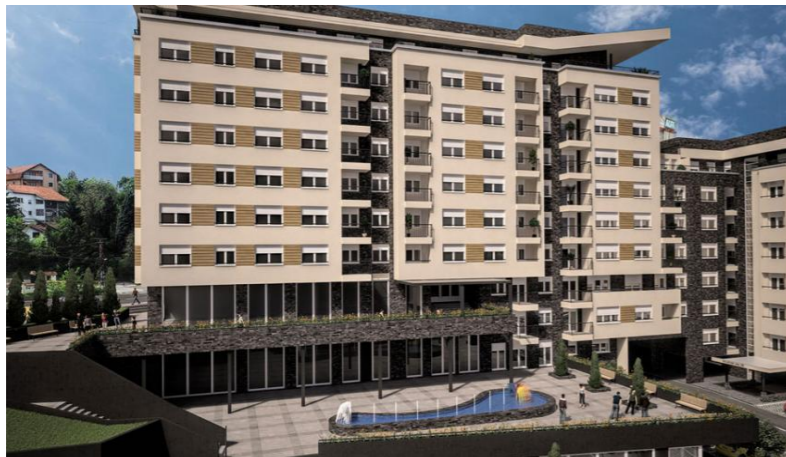


Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 95.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 110 M  
Godina: 2017 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Paunov breg



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni / Prodajni  
Površina: 44.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 24.6 M  
Godina: 2013 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje supermarketa i sedam objekata u okviru kompleksa.

## Airport City



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 155.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 107 M  
Godina: 2005 – 2009, 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog kompleksa koji se sastoji od osam zgrada.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 7.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 5.5 M  
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu adaptacije postojećeg hotela.

## Hotelski kompleks Jadran Resort



Lokacija: Perast, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 10.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 11.5 M  
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja Smekja palate i rekonstrukcije i izgradnje 7 objekata u okviru kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## West 65 kompleks – Faze Ia, Ib, Ic i Id



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 81.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 56.7 M  
Godina: 2012 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 11 stambenih objekata u okviru kompleksa.

## Ruža vjetrova rizort



Lokacija: Dobra voda, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 1.200 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 5.5 M  
Godina: 2017 – 2018.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i izgradnje turističkog rizorta sa 4 zvezdice.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## BIG Fashion Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 62.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 74 M  
Godina: 2016 – 2017.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

## Lavender Bay



Lokacija: Morinj, Crna Gora  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 3.300 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 3.1 M  
Godina: 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje II faze stambenog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Mall of Split



Lokacija: Split, Hrvatska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 190.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 150 M  
Godina: 2014 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra na četiri nivoa.

## Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Hotel  
Površina: 26.700 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 46 M  
Godina: 2013 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

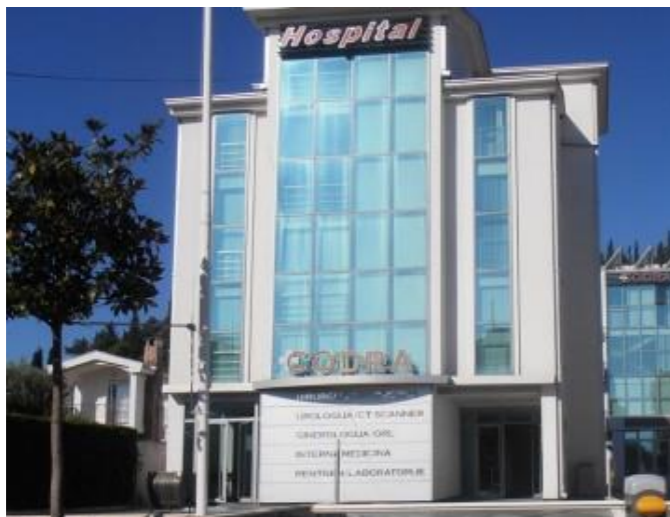
## GTC blok 41



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 17 M  
Godina: 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

## Bolnica Codra



Lokacija: Podgorica, Crna Gora  
Tip objekta: Ostalo / Bolnica  
Površina: 4.500 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 1.8 M  
Godina: 2014 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu dogradnje na postojećem objektu bolnice.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Hotelski kompleks Sveti Stefan



Lokacija: Sveti Stefan, Crna Gora  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda  
Površina: 32.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 56 M  
Godina: 2011 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

## Hotel Falkensteiner – blok 11a



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda / Poslovni  
Površina: 24.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 42.5 M  
Godina: 2011 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelsko-poslovnog kompleksa.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## T Kapija 1



Lokacija: Pančevo, Srbija  
Tip objekta: Poslovni / Stambeni  
Površina: 43.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 28 M  
Godina: 2009 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovno-stambenog objekta.

## Arena centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 200.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 245 M  
Godina: 2009 – 2011.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

# STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

## Mercator



Lokacija: Kragujevac, Kruševac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 40.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 33 M

Godina: 2007 – 2009.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 tržna centra.

## Delta City Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 78.000 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 74 M

Godina: 2006 – 2008.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

## Upravljanje održavanjem objekata



Residential



Industrial, Logistics



# STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

## Helios – Poslovni Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska  
Tip objekta: Industrijski, Logistički  
Površina: 102.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje održavanjem logističkog kompleksa koji obuhvata više od 90.000 m<sup>2</sup> skladišnog i 10.000 m<sup>2</sup> kancelarijskog prostora.




## Belville



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Stambeni  
Površina: 123.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € N/A  
Godina: 2010 – 2012.

Upravljanje održavanjem stambenog kompleksa.

## Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

-  Office
-  Retail
-  Residential



# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

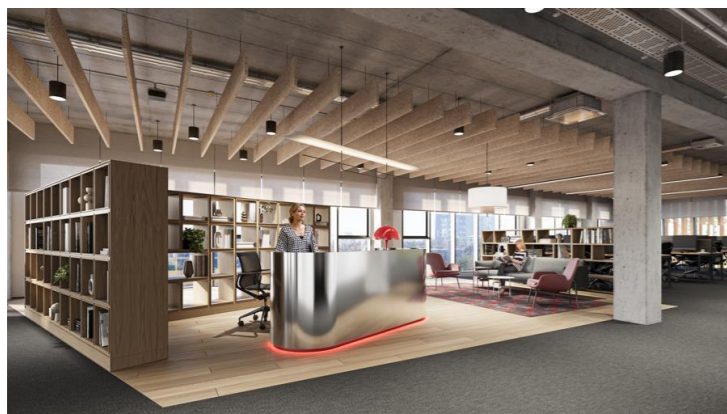
## Hyde Park – Fit Out radovi, Zgrada G



Lokacija: Beograd, Prokop, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 4.616 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2025 – u toku

Praćenje radova na opremanju prostora zakupca (Fit-Out) u objektu G u okviru poslovnog kompleksa „Hyde Park City“. Usluge nadzora i tehničkog savetovanja.

## Hyde Park – Fit Out radovi, Zgrada H

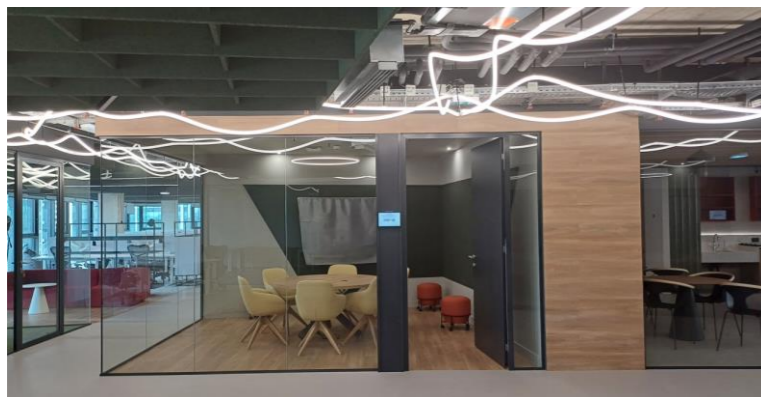


Lokacija: Beograd, Prokop, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 4.616 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2025 – u toku

Praćenje radova na opremanju prostora zakupca (Fit-Out) u objektu H u okviru poslovnog kompleksa „Hyde Park City“. Usluge nadzora i tehničkog savetovanja.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## Wargaming - ZipWire



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 3.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 2,37 M  
Godina: 2024.

Usluge tehničkog nadzora na projektu opremanja novih kancelarija zakupaca.

## Smart Business Technologies – K District kantina



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovna zgrada - kantina  
Površina: 170 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,2 M  
Godina: 2024.

Tehnički nadzor i koordinacija radova na opremanju nove kantine u okviru poslovnog objekta.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## Wargaming - Newbe



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 5.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2023.

Usluge tehničkog nadzora na projektu opremanja novih kancelarija zakupaca.

## Smart Business Technologies – Skyline kancelarije



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 10.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2023.

Tehnički nadzor i koordinacija na projektu opremanja novih kancelarija zakupaca.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## MTU MRO Maintenance



Lokacija: Nova Pazova, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 4.500 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 1,95 M

Godina: 2022.

Upravljanje projektovanjem, projektom i troškovima, nadzor i kontrola kvaliteta na projektu opremanja administrativnog dela MTU industrijskog objekta.

## IKEA adaptacija kancelarijskog prostora



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 1.500 m<sup>2</sup>

Troškovi gradnje: € 0,2 M

Godina: 2022.

Upravljanje opremanjem na projektu transformacije tradicionalnih kancelarija u meeting hub u okviru rekonstrukcije II sprata (Service Office) robne kuće IKEA.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## SAP West Balkans



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 2.100 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2021.

Koordinacija na projektu opremanja SAP kancelarija u okviru Airport City Beograd.

## GTC Green Heart - Nordeus

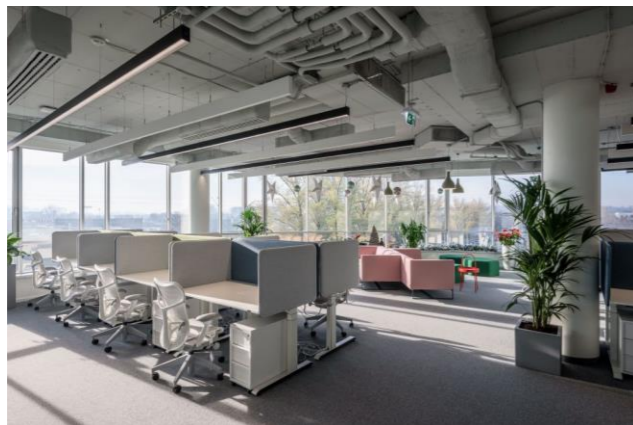


Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 7.450 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 3,3 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za glavnog zakupca Nordeus, koji je zakupio celu zgradu N2 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

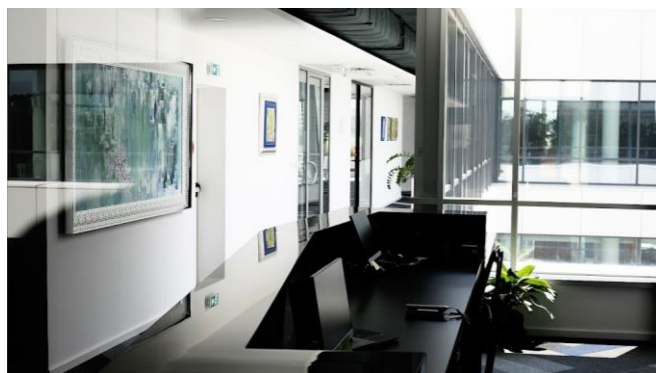
## GTC Green Heart - Nutanix Mainframe



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.900 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 1,2 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

## GTC Green Heart – MANPOWER



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.080 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,37 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## GTC Green Heart – Enjoy.ing



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 930 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,3 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

## GTC Green Heart – Consulteer



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 380 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,15 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## GTC Green Heart – ICL Services



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.084 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,33 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

## GTC Green Heart – B Brown



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Office  
Površina: 335 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,19 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

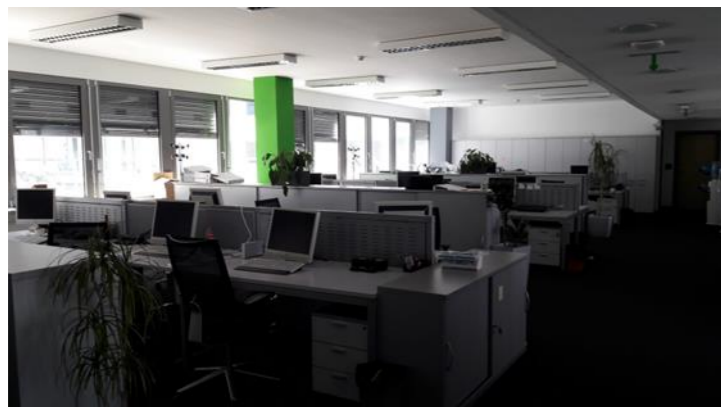
## GTC Green Heart – MTS Sistemi i Integracije



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 480 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,15 M  
Godina: 2019.

Koordinacija opremanja (fit-out), nadzor i kontrola kvaliteta za zakupca u zgradi N1 u okviru kompleksa GTC Green Heart.

## Nokia Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 800 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,3M  
Godina: 2016.

Praćenje radova na opremanju (fit-out) zakupca u postojećoj kancelariji u Beogradu.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## SAP Bulgaria



Lokacija: Sofia, Bulgaria  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 10.400 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,8 M  
Godina: 2016.

Koordinacija zakupaca za SAP kancelarije u okviru GBS i Collider centra u Sofiji.

## Generali Serbia



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 10.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 1,3 M  
Godina: 2015.

Praćenje radova na unutrašnjem uređenju prostora za zakupca u postojećoj kancelariji u Beogradu.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## Microsoft, Timisoara, Romania



Lokacija: Timisoara, Romania  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.100 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,2 M  
Godina: 2014.

Nadzor i upravljanje opremanjem (fit-out) prostora zakupca za Microsoft-ove novoizgrađene kancelarijske prostorije.

## C&A Department store Zemun



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Retail  
Površina: 1.600 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,3 M  
Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje opremanjem (fit-out) prostora zakupca na projektu adaptacije maloprodajnog prostora.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

---

## Nokia Siemens Networks

Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 1.077 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,33 M  
Godina: 2012.

Upravljanje opremanjem (fit-out) prostora zakupca za potrebe reorganizacije kancelarije u okviru Belgrade Office Park-a.

## Nokia Siemens Networks

Lokacija: Sarajevo, Bosna i Hercegovina  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 450 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 0,17 M  
Godina: 2012.

Upravljanje opremanjem (fit-out) prostora zakupca za potrebe reorganizacije kancelarije u okviru Grawe zgrade.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## Shopping mall Arena Centre



Lokacija: Zagreb, Croatia  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 200.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2011.

Menadžer za opremanje (fit-out) prostora zakupaca na izgradnji tržnog centra.

## GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 25.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2010.

Usluge koordinacije zakupaca za zakupce: Adidas, Bosch, Carlsberg, Delta M, Legrand, Pepsico, Raiffeisen, Roche, Schindler.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 35.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: € 40 M  
Godina: 2007 – 2009.

Koordinator zakupaca za klijente: Meridian Bank, Piraeus Bank, MH Auto, Royal Catering i Spiegelfeld.

## Tržni centar “UŠĆE”



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Prodajni  
Površina: 115.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: poverljiva informacija  
Godina: 2009.

Koordinator opremanja (fit-out) zakupaca za preko 140 maloprodajnih jedinica, supermarket, restorane i kafiće, zonu sa hranom (food court), bioskopski multipleks, kuglanu, kazino, porodičnu zabavu i dečje igralište.

# STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

## GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 65.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2008.

Tenant coordination for tenants: Australian Embassy, Delegation of the European Commission, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

## GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija  
Tip objekta: Poslovni  
Površina: 18.000 m<sup>2</sup>  
Troškovi gradnje: N/A  
Godina: 2005.

Koordinacija zakupaca za klijente: Ambasada Australije, Delegacija Evropske komisije, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

# STMG Kontakti

## STMG Consultancy d.o.o.

Nevesinjska 7  
11000 Beograd, Srbija

## STMG Consultancy d.o.o

Petrovaradinska 1  
10000 Zagreb, Croatia

## Saša Trajković

Tel: +381(0)11 35 35 400

Mob: +381 (0) 63 25 07 29

[sasa.trajkovic@stmgconsultancy.com](mailto:sasa.trajkovic@stmgconsultancy.com)

## LinkedIn

<https://shorturl.at/BM6ms>



[www.stmgconsultancy.com](http://www.stmgconsultancy.com)

[info@stmgconsultancy.com](mailto:info@stmgconsultancy.com)