

Portfolio kompanije



Sadržaj

1. STMG Consultancy

- Profil kompanije
- Zašto klijenti biraju nas?
- Čime se bavimo
- Naši zaposleni
- Naše usluge
- Naše vrednosti
- Naši klijenti

2. STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

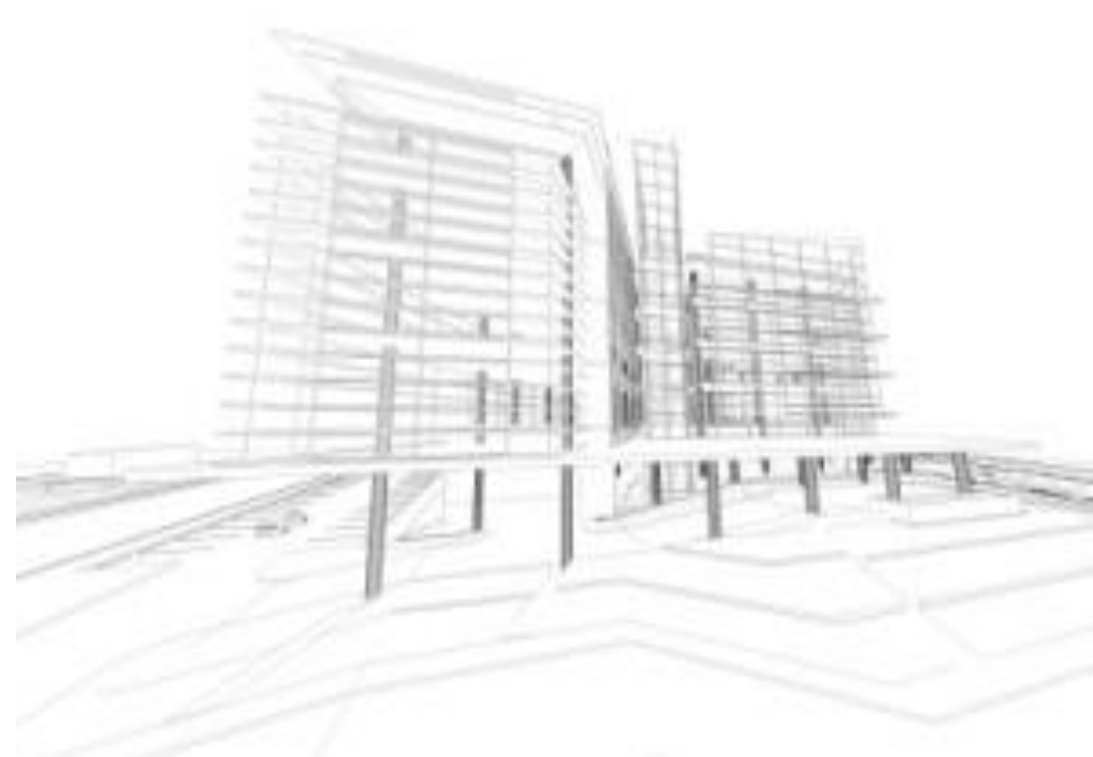
3. STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

4. STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

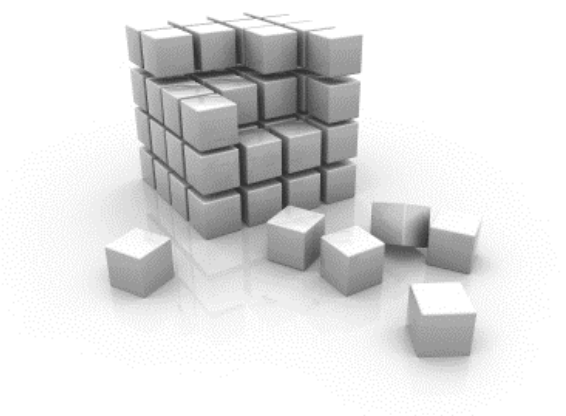
5. STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

6. STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

7. STMG Kontakti



Profil kompanije



STMG Consultancy je konsultantska kuća specijalizovana za usluge u oblasti nekretnina i građevinarstva, koja pruža stručne usluge klijentima u građevinskoj industriji.

Vlasnik i direktor firme je Saša Trajković, nekadašnji partner u kompaniji EC Harris zadužen za poslovanje u Srbiji i Hrvatskoj od 2001. godine. U februaru 2014. godine Saša preuzima firmu i pokreće STMG Consultancy koja postaje strateški partner EC Harris-a i Arcadis-a u regionu.

Sa sedištem u Beogradu, Srbija, STMG Consultancy posluje kao regionalni centar za projekte u Srbiji, Hrvatskoj, Crnoj Gori, Makedoniji, Bosni i Hercegovini, Sloveniji, Bugarskoj, Rumuniji itd.

Naša široka baza klijenata svedoči o kvalitetu našeg rada i obuhvata međunarodne kompanije, investitore, banke i fondove. Naša sposobnost da efikasno realizujemo različite vrste projekata u oblasti građevinarstva zasnovana je na našoj ključnoj vrednosti – zajedničkom radu sa klijentima. Naš tim eksperata poseduje upornost i tehničke sposobnosti potrebne za rad na kompleksnim projektima, kao i iskrenu želju da razume klijente i sarađuje sa njima.

Zašto klijenti biraju nas?

- ✓ **Zato što** smo dostupni svuda i nikad nismo daleko od mesta na kome smo potrebni našim klijentima
- ✓ **Zato što** stvaramo inovativna rešenja za svoje klijente kombinujući stručnost, znanje i iskustvo u oblasti izgradnje objekata
- ✓ **Zato što** pružamo pozitivne rezultate svojim klijentima kada je reč o planiranju, gradnji, funkcionisanju i korišćenju objekata
- ✓ **Zato što** je naš odnos sa klijentima izgrađen na razumevanju, zajedničkom interesu i već dokazanom uspehu
- ✓ **Zato što** smo odlučni da ostvarimo ciljeve naših klijenata vođenji težnjom za postizanjem najboljih rezultata



Čime se bavimo

Pružamo profesionalne konsultantske usluge u sledećim sektorima:

Banke i investitori

Komercijalni investitori

Stambeni

Prodajni

Ugostiteljstvo i razonoda

Industrijski / proizvodni / logistički objekti

Naši zaposleni

Glavni fokus naše kompanije su naši ljudi. Naši zaposleni su vredni pojedinci i strastveni timski igrači, sposobni da pruže uslugu visokog nivoa i odgovore na različite potrebe naših klijenata.

Naš tim čini više od 50 zaposlenih konsultanata / licenciranih inženjera, kao i grupa podizvođača sa dokazanim iskustvom koji rade kao deo naših timova za realizaciju projekata.

Tehničko osoblje kompanije STMG Consultancy čine kvalifikovani građevinski konsultanti,iskusni i licencirani arhitekta i inženjeri građevine, mašinstva i elektrotehnike, inženjeri zaštite životne sredine i geologije, koji su vodeći stručnjaci u svojim oblastima.

U preduzeću STMG Consultancy brinemo jedni o drugima, o onome što radimo i o načinu na koji to postizemo, a sve u cilju ostvarenja zajedničkog cilja – pružanja vrednosti i kvaliteta našim klijentima. Podstičemo inicijativu i kritičko razmišljanje i osnažujemo naše zaposlene da ostvare svoj puni potencijal.



Naše usluge

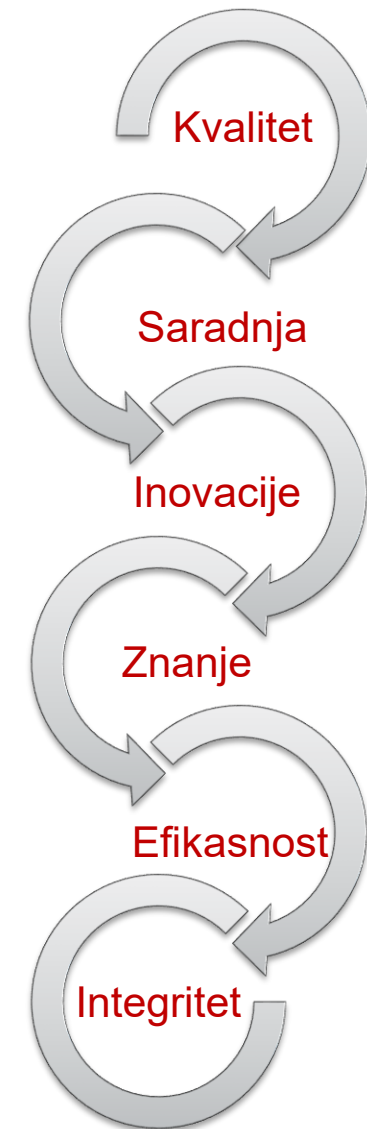
- ✓ Upravljanje projektom i troškovima
- ✓ Upravljanje izgradnjom
- ✓ Kontrola kvaliteta i stručni nadzor
- ✓ Nadzor projektnog finansiranja / tehničko savetovanje
- ✓ Tehnički Due Diligence
(tehnička i investiciona analiza stanja objekata i lokacija)
- ✓ Due Diligence pre akvizicije
- ✓ Analiza uticaja na životnu sredinu
- ✓ Administracija ugovora
- ✓ Praćenje projekata
- ✓ Upravljanje i praćenje dinamike izvođenja radova
- ✓ Upravljanje održavanjem objekata
- ✓ Upravljanje projektovanjem
- ✓ Upravljanje opremanjem prostora zakupaca
- ✓ Predstavnik investitora

Naše vrednosti

Vrednosti naše kompanije su u srcu svega što radimo. Od naših zaposlenih očekujemo da u potpunosti usvoje ove vrednosti, kako bismo zajedno unapredili naše poslovanje, osnažili naše ljude i doprineli zajednici.

Kroz integritet, odgovornost, strast, skromnost i fokus na uspeh, stvorili smo dinamičnu korporativnu kulturu u kojoj ideje mogu da se razvijaju, ljudi da napreduju, a uspeh da cveta.

Naše vrednosti definišu ko smo mi kao organizacija i kao pojedinci. One upravljaju načinom na koji sarađujemo sa našim poslovnim partnerima, unutar naših zajednica i jedni sa drugima. Nastojimo da izgradimo i negujemo trajne odnose zasnovane na poverenju, kako među našim zaposlenima, tako i sa našim klijentima, stavljajući tim ispred ličnog uspeha i posvećujući se zajedničkom napretku.



Naši klijenti

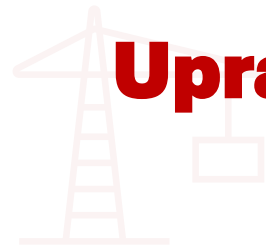


STMG Odabrani projekti

STMG Consultancy je uspešno pružio širok spektar konsultantskih usluga na velikom broju projekata, kako lokalnim, tako i inostranim klijentima širom regiona.

Izdvojili smo neke od projekata na koma smo bili ili smo trenutno angažovani, po pruženim uslugama.





Upravljanje projektom i troškovima

1,2 Million square meters developed

1,0 Billion € of investments managed



Office



Retail



Hospitality, Leisure



Residential



Industrial, Logistics



STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Zvezdano brdo



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 46.000 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu izgradnje stambenog kompleksa.

IKEA Store extension



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Industrijski, skladišni, komercijalni

Površina: 4.600 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – u toku

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu rekonstrukcije i proširenja magacinskih i poslovnih zona u okviru IKEA kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Zgrada OTP banke, Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 6.500 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektom adaptacije zgrade OTP banke u Beogradu.

Brook Residences



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 3.000 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2025 – u toku

Usluge upravljanja projektovanjem i upravljanja projektom na izgradnji stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

BIP Fabrika kompleks



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: N/A

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2025 – u toku

Usluge tehničkog savetovanja - pregled projektne dokumentacije za novu poslovnu zgradu čija je izgradnja planirana u okviru kompleksa fabrike BIP.

Ungelt



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 71.000 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – u toku

Usluge upravljanja projektom izgradnje višenamenskog komercijalnog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

KBC Rebro – Faza III



Lokacija: Zagreb, Croatia

Tip objekta: Bolnica

Površina: 66.400 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – u toku

Konsultantske usluge (Tehnički nadzor i FIDIC inženjer): Faza III rekonstrukcije Kliničkog bolničkog centra Zagreb. Ova faza obuhvata rekonstrukciju bolničke zgrade i trafostanice, izgradnju nadzemne garaže sa helidromom, kao i rekonstrukciju zapadne interne saobraćajnice.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 25.000 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2022 – u toku

Usluge upravljanja projektom izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 10 samostojećih zgrada.

Marlera Golf & Country Club



Lokacija: Ližnjan, Hrvatska
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda / Sport
Površina: Ukupna površina: 127 ha; površina pod objektom 70.000 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja projektom na izgradnji luksuznog rizorta i golf terena sa 27 rupa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

OCSIAL



Lokacija: Stara Pazova, Srbija
Tip objekta: Industrijski, logistički
Površina: 10.000 m²
Troškovi izgradnje: poverljiva informacija
Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja izgradnjom na projektu industrijskog objekta za proizvodnju nanomaterijala.

Hyde Park – Shell&core radovi, zgrade G i H



Lokacija: Beograd, Prokop, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 4.616 m² po zgradi, ukupno 9.232 m²
Troškovi izgradnje: poverljiva informacija
Godina: 2024 – 2025.

Usluge tehničkog savetovanja, praćenje procesa izgradnje zgrada G i H u okviru poslovnog kompleksa "Hyde Park City".

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Mercator centar



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 19.000 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – 2025.

Usluge stručnog nadzora na projektu rekonstrukcije i adaptacije dela zgrade Mercator centar.

Akytec – EI OPEK Niš



Lokacija: Niš, Srbija

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 6.000 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu rekonstrukcije i adaptacije proizvodnog pogona u okviru industrijskog kompleksa EI Niš.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Smart Business Technologies (Yandex)



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

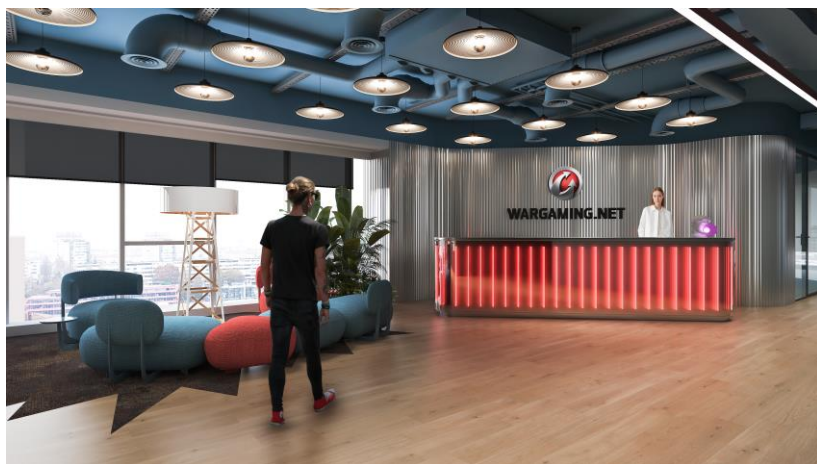
Površina: 10.000 m²

Troškovi gradnje: € 10 M

Godina: 2023 – 2024.

Usuge upravljanja projektom i troškovima na projektu opremanja prostora zakupaca.

Wargaming Newbe & ZipWire



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 9.900 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2023 – 2024.

Usluge tehničkog nadzora na projektu opremanja novih kancelarija zakupaca.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

IKEA Retail Park (AVA Shopping Park)



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 45.500 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2018 – 2024.

Usluge tehničke supervizije i stručnog nadzora, FIDIC inženjera i podrške na projektu izgradnje IKEA prodajnog parka i razvoja prateće javne infrastrukture.

Vienna Logistički kompleks



Lokacija: Beč, Austrija

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 74.000 m²

Troškovi gradnje: € 60 M

Godina: 2021 – 2023.

Usluge upravljanja projektom i upravljanja projektovanjem na razvoju novog logističkog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Firefly kompleks studija



Lokacija: Pančevo, Srbija

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 15.000 m²

Troškovi gradnje: € 7 M

Godina: 2021 – 2023.

Usluge upravljanja projektom (FIDIC inženjer) na izgradnji tri filmska studija.

Helios – Poslovni Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 102.000 m²

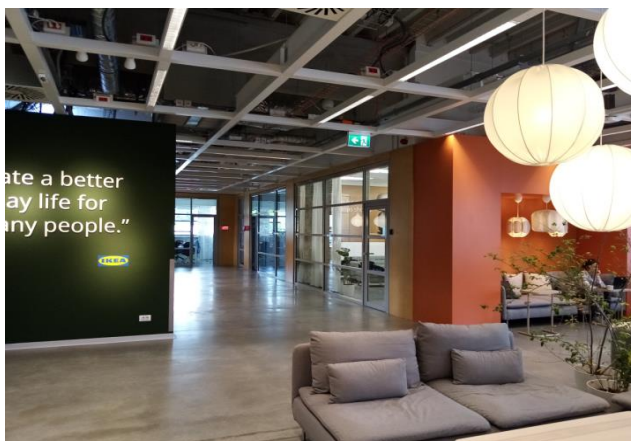
Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje projektom i troškovima, upravljanje projektovanjem, upravljanje i praćenje dinamike radova na projektu izgradnje novih hala i rekonstrukcije i opremanja preko 25.000 m² postojećih objekata.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

IKEA adaptacija kancelarijskog prostora



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 1.500 m²

Troškovi gradnje: € 0.2 M

Godina: 2022.

Upravljanje projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu rekonstrukcije II sprata (Service Office) robne kuće IKEA. Projekat je obuhvatio transformaciju tradicionalnih kancelarija u „meeting hub“.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

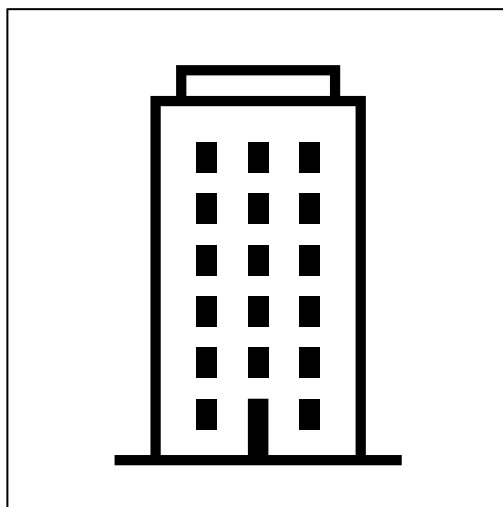
MTU Aero Engines Kompleks za remont motora aviona



Lokacija: Stara Pazova, Srbija
Tip objekta: Industrijski, logistički
Površina: 42.000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2020 – 2022.

Kontrola projekta (Project Controlling) i stručni nadzor na izgradnji industrijskih objekata za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležno ministarstvo (prema Članu 133. Zakona o planiranju i izgradnji).

Identitet zaštićen ugovorom

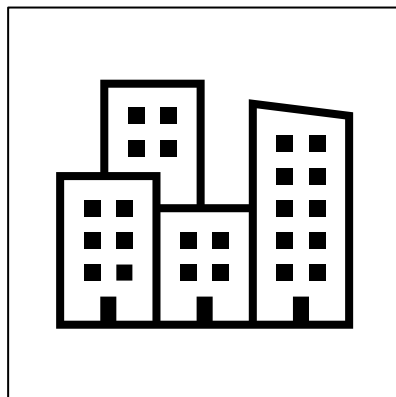


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 71.000 m²
Troškovi gradnje: € 50 M
Godina: 2020 – 2022.

FIDIC inženjer – konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje objekta mešovite namene.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

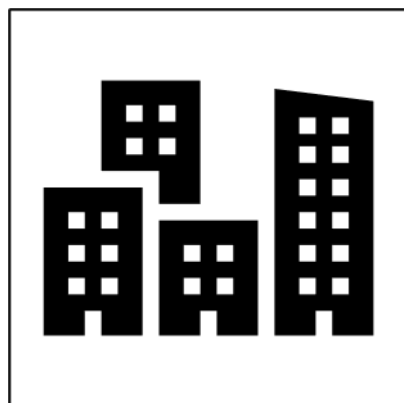
Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 78.000 m²
Troškovi gradnje: € 50 M
Godina: 2019 – 2021.

FIDIC inženjer (Design & Build) - konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje objekta mešovite namene.

Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 18.000 m²
Troškovi gradnje: € 12 M
Godina: 2018 – 2020.

FIDIC inženjer (Design & Build) - konsultantske usluge u fazi pre izgradnje (upravljanje projektovanjem, priprema i vođenje tendera), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i usluge kontrole kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta sa pripradajućom podzemnom garažom.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

GTC Green Heart

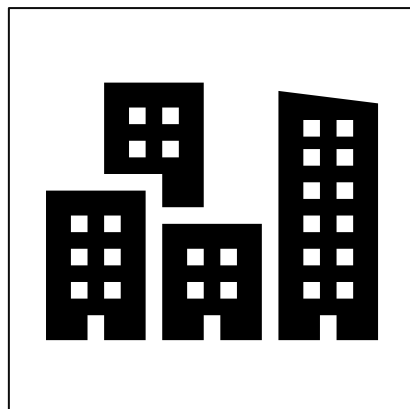


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 55.000 m²
Troškovi gradnje: € 36 M
Godina: 2016 – 2020.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

Usluge koordinacije zakupaca: Nordeus, Nutanix Mainframe, Manpower Business solutions, Enjoy.ing, ICL, United Link, and Consulteer.

Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 75.000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2017 – 2019.

FIDIC inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Identitet zaštićen ugovorom



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 75.000 m²
Troškovi gradnje: € 50 M
Godina: 2016 – 2018.

FIDIC inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-poslovnih zgrada.

Societe Generale Back Office Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 7.000 m²
Troškovi gradnje: € 10.5 M
Godina: 2014 – 2016.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na izgradnji poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

OPEL izložbeni saloni



Lokacija: Područje Balkana

Tip objekta: Prodajni

Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014 – 2017.

Implementacija korporativnog identiteta za 90 Opelovih predstavništava u Albaniji, Bosni i Hercegovini, Bugarskoj, Hrvatskoj, Makedoniji, Crnoj Gori, Srbiji i Sloveniji. Regionalni menadžer projekta (Country Project Manager) – upravljanje projektom, koordinacija projektovanja i implementacije svakog pojedinačnog projekta sa Opelovim dilerima u navedenim zemljama.

Etihad Alitalia Malpensa Biznis salon



Lokacija: Milano, Italija

Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 750 m²

Troškovi gradnje: € 1.7 M

Godina: 2015 – 2016.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova – predstavnik investitora prema odredbama FIDIC ugovora o građenju, na projektu renoviranja prostora na Međunarodnom aerodromu Malpensa za potrebe Biznis salona kompanija Alitalia/Etihad.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale – solarni paneli



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 1.023 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Nadzor nad ugradnjom solarnih panela od 56kW na krov postojeće poslovne zgrade.

Air Serbia Biznis salon



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 400 m²
Troškovi gradnje: € 0.8 M
Godina: 2015.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova na projektu renoviranja nekadašnjeg biznis kluba i restorana za potrebe Premium salona kompanije Air Serbia na aerodroma „Nikola Tesla“.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Air Serbia Katering



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 7.500 m²
Troškovi gradnje: € 1.2 M
Godina: 2015.

Usluge tehničkog savetovanja, upravljanja projektom i kontrole troškova na projektu renoviranja Air Serbia Katering zgrade u okviru međunarodnog aerodroma „Nikola Tesla”.

Swarovski fabrika



Lokacija: Subotica, Srbija
Tip objekta: Industrijski, logistički
Površina: 17.000 m²
Troškovi gradnje: € 17 M
Godina: 2014 – 2015.

Administracija ugovora – upravljanje sprovođenjem ugovora o građenju na projektu izgradnje fabrike, pripadajućih puteva i parkinga.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Delta Generali Mala Kula



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 10.800 m²
Troškovi gradnje: € 1.5 M
Godina: 2014 – 2015.

Tehnička podrška – praćenje porcesa izgradnje, dinamike izvođenja radova i kontrole kvaliteta na projektu renoviranja poslovne zgrade.

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 15.500 m²
Troškovi gradnje: € 8 M
Godina: 2013 – 2014.

Usluge upravljanja projektom i troškovima i usluge stručnog nadzora na projektu izgradnje 2 nezavisna objekta u okviru retail parka.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale Upravna zgrada Skoplje



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 2.500 m²

Troškovi gradnje: € 1.5 M

Godina: 2012 – 2013.

Praćenje projekta i troškova, tehničko savetovanje, kontrola kvaliteta i upravljanje rizicima na projektu adaptacije postojećeg poslovnog objekta.

Makedonski Telekom Upravna zgrada Skoplje



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 12.200 m²

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2011 – 2012.

Usluge praćenja projekta, troškova, kvaliteta i rizika na izgradnji poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 25.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2007 - 2010.

Usluge upravljanja projektom, kontrole troškova i koordinacije zakupaca na izgradnji dva poslovna objekta sa centralnim maloprodajnim objektom.

Interex Obrenovac



Lokacija: Obrenovac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 7.500 m²

Troškovi gradnje: € 3.5 M

Godina: 2009.

Usluge stručnog nadzora i upravljanja projektovanjem na izgradnji hipermarketa sa pripadajućom komercijalnom zonom.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Blok 43



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 3.900 m²

Troškovi gradnje: € 5 M

Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima, kao i stručni nadzor na izgradnji poslovnog objekta tokom „shell and core“ faze.

Tržni centar Ušće



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 115.000 m²

Troškovi gradnje: € 70 M

Godina: 2008 – 2009.

Usluge upravljanja projektom i troškovima tokom izgradnje multifunkcionalnog tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 35.000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2007 – 2009.

Usluge upravljanja projektom i troškovima na projektu izgradnje dve poslovne zgrade.

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 65.000 m²
Troškovi gradnje: € 32 M
Godina: 2005 – 2008.

Upravljanje projektom i troškovima na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa. Koordinacija zakupaca: Australian Embassy, Delegation of the European Commission, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale Upravna zgrada Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 8.000 m²
Troškovi gradnje: € 8 M
Godina: 2005 – 2006.

Usluge upravljanja projektom izgradnje Upravne zgrade.

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 18.000 m²
Troškovi gradnje: € 12 M
Godina: 2003 – 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na izgradnji poslovne zgrade koja se sastoji iz podzemne garaže i 7 spratova.

Tehnički Due Diligence

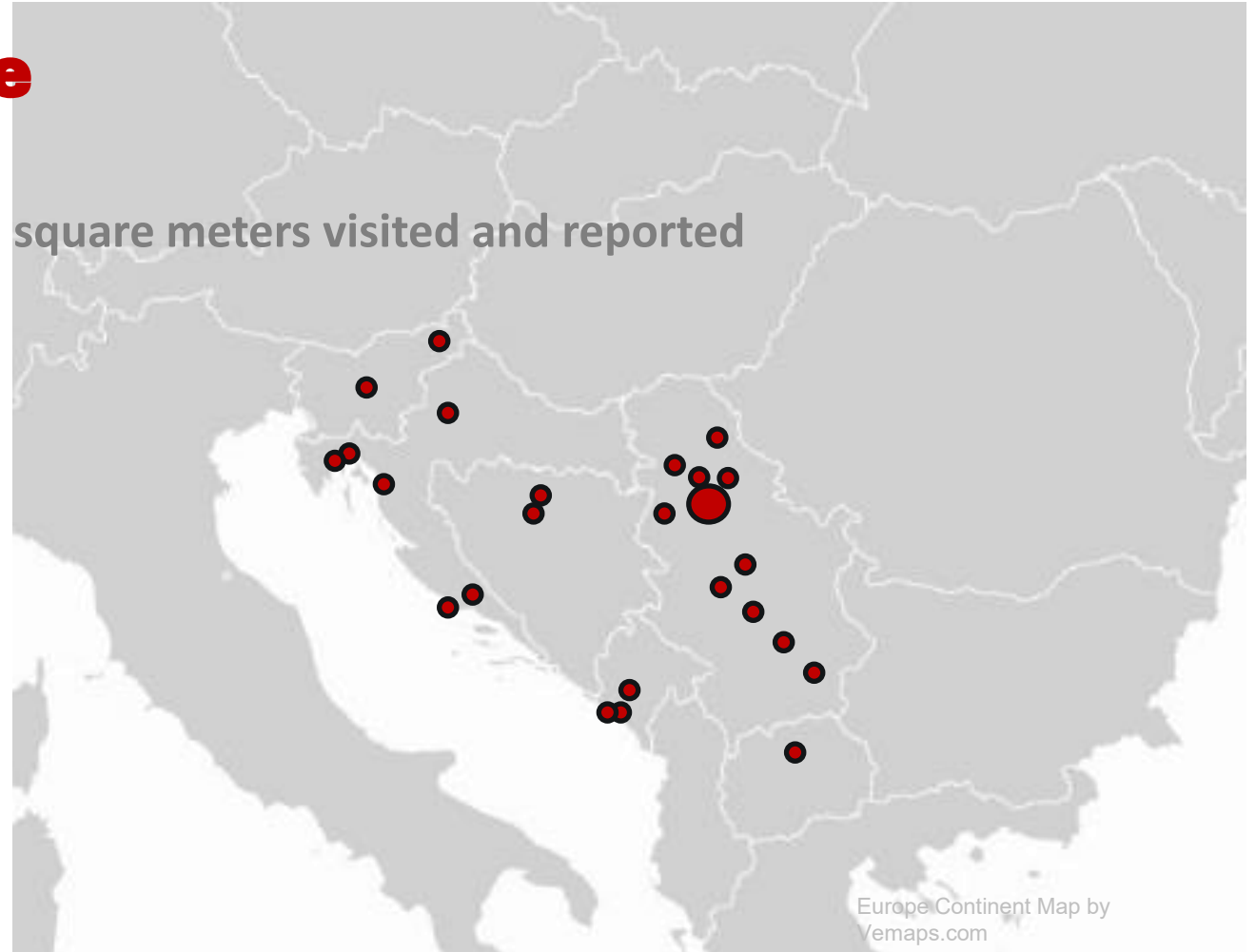
2,8 Million square meters visited and reported

 Office

 Retail

 Hospitality, Leisure

 Industrial, Logistics



STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

LogMaxx



Lokacija: Novi Banovci, Srbija
Tip objekta: Industrijski, logistički
Površina: 17.765 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025. - u toku

Tehnički Due Diligence izveštaj za logistički centar – skladišni prostor površine 16.218 m² koji uključuje 3.970 m² prostora sa kontrolisanom temperaturom (hladnjača) + kancelarijski prostor površine 1.547 m²) za potrebe potencijalne kupovine.

Hotel Ami



Lokacija: Petrovac, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 18.580 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025. – u toku

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička provera stanja objekta uz Red Flag izveštaj.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Granit Portfolio poslovnih zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 165.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025.

Ažuriranje tehničkih Due Diligence izveštaja o statusu pet nepokretosti:
GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

Elektrane na biomasu

Lokacija: Karlovac, Brinje i Glina, Hrvatska
Tip objekta: Industrijski, logistički
Površina: N/A
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025.

Tehnički Due Diligence izveštaj koji uključuje i procenu o zaštiti životne sredine (Red flag izveštaj) za tri postrojenja na biomasu u Hrvatskoj.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

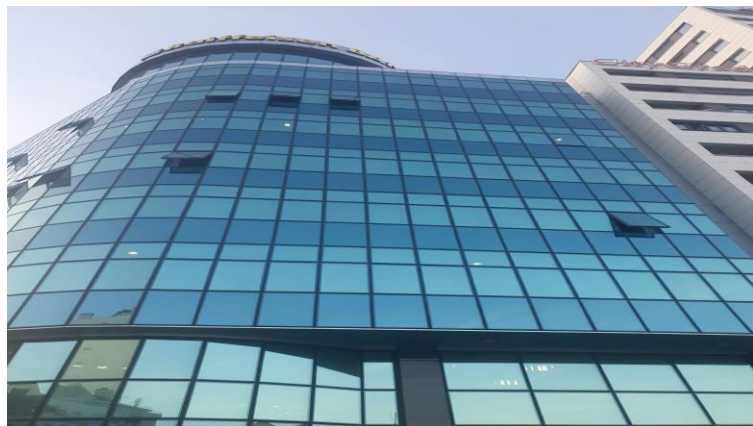
TDD Sremska Mitrovica



Lokacija: Sremska Mitrovica, Srbija
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 120.000 m² ukupna površina parcela
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025.

Tehnički Due Diligence izveštaj (Red flag report) vezano za status nepokretnosti (Brown Field projekat koji obuhvata 15 objekata i Green Field projekat) za potrebe potencijalne kupovine.

Raiffeisen banka



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 5.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025.

Tehnička i investiciona analiza (Red flag report) stanja nepokretnosti za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Bolnica Atlas



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ostalo / Bolnica
Površina: 1.160 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2025.

Tehnička i investiciona analiza stanja nepokretnosti (Red flag report) za potrebe potencijalne kupovine.

HALKBANK Upravna zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 8.700 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2024.

Tehnički Due Diligence izveštaj pre akvizicije u vezi sa statusom objekta hotela Holiday Inn hotel koji se razmatra za prenamenu u upravnu zgradu (sedište kompanije).

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Tržni centar ZTC Rijeka



Lokacija: Rijeka, Hrvatska

Tip objekta: Prodajni

Površina: 55.275 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2024.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza starnja objekta ZTC Rijeka.

Tesla Paneli



Lokacija: Šimanovci, Srbija

Tip objekta: Industrijski, logistički

Površina: 6.600 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2023.

Tehnički Due Diligence izveštaj o stanju objekta proizvodnog pogona „Tesla paneli“.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

RC Nest Obrenovac



Lokacija: Obrenovac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 11.100 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2023.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta Retail Park NEST Obrenovac.

RC Nest Kraljevo



Lokacija: Kraljevo, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 9.500 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2023.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta Retail Park NEST Kraljevo.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Sava City



Lokacija: Novi Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 35.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022. / 2023. / 2024.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog kompleksa Sava City za potrebe potencijalne kupovine.

City Mall Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Prodajni
Površina: 19.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Tehnička i investiciona analiza stanja nepokrenosti za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

On Top Living



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: N/A
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence izveštaj vezano za potencijalnu izgradnju nove stambene zgrade na vrhu („on top“) postojećeg Retail parka STOP SHOP u Borči.

Capital Plaza



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Multifunkcionalni kompleks
Površina: 63.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence vezano za status multifunkcionalnog kompleksa (prodajni, poslovni, stambeni, hotel i garaža) za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeno-poslovni
Površina: 25.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Tehnički Due Diligence izveštaj za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

Hotel Falkensteiner



Lokacija: Bečići, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 23.800 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Delta City Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Prodajni

Površina: 49.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra.

Kruševac Shopping Park



Lokacija: Kruševac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 9.000 m²

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj za retail park.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

VGP Park Lucko



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 32.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “greenfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

VGP Park Beograd

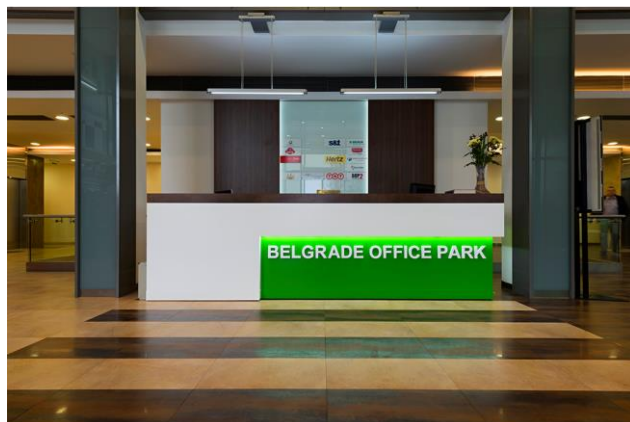


Lokacija: Dobanovci, Beograd, Srbija
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 333.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “greenfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 37.300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovne zgrade za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Kragujevac Plaza



Lokacija: Kragujevac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 51.700 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza stanja objekta za potrebe potencijalne kupovine.

AVIV Park Zrenjanin



Lokacija: Zrenjanin, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 25.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Indotek GTC



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 165.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja 5 objekata u vlasništvu GTC-a za potrebe potencijalne kupovine: GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

Hoteli Kalamota i Nimfa



Lokacija: Hrvatska
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 37.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnički Due Diligence izveštaj – tehnička i investiciona analiza za hotele Kalamota i Nimfa.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Projekat Azure Hrvatska Portfolio



Lokacija: Hrvatska
Tip objekta: Prodajni
Površina: 88.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnički Due Diligence izveštaj o 5 maloprodajnih objekata u Zagrebu, Slavonskom Brodu, Rijeci i Zadru.

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 77.000 m²
Troškovi gradnje: N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Capitol Park Rakovica



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 19.300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2018. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

Chedi Hotel Luštica



Lokacija: Luštica, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 16.000 m²
Troškovi gradnje: € 95M
Godina: 2019.

Izrada završnog izveštaja sa relevantnim tehničkim i finansijskim podacima o projektu za potrebe zaključivanja ugovora o projektnom finansiranju između investitora i banke.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Fashion Park Indija



Lokacija: Indija, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 14.300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2012. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

AVIV Park Pančevo



Lokacija: Pančevo, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 30.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog u periodu 2009 – 2015, za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

City Plaza Zagreb



Lokacija: Zagreb, Croatia
Tip objekta: Poslovni
Površina: 44.500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenskog kompleksa.

Radisson Blu Hotel



Lokacija: Split, Croatia
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 46.500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela Radisson Blu, aparthotela i pripadajućih parcela.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

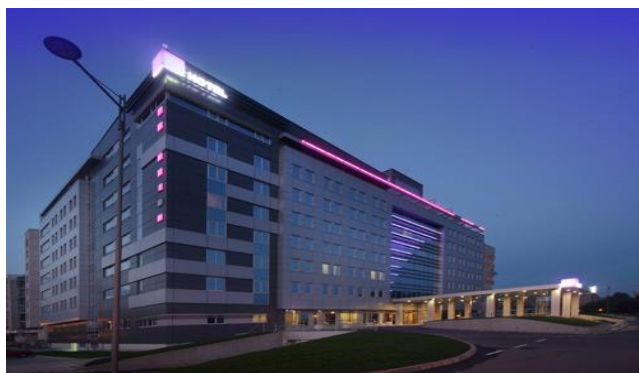
Hotel Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 7.600 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 3 zvezdice za potrebe potencijalne kupovine.

Hotel In



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 12.500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 4 zvezdice za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

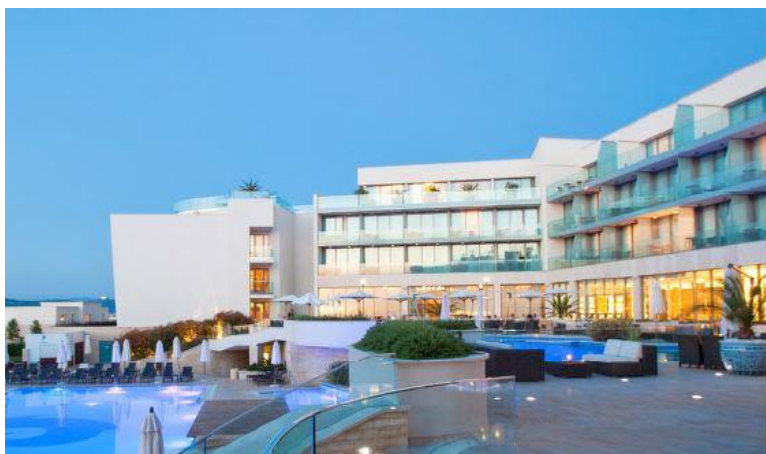
Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 7.700 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnički Due Diligence izveštaj za objekat hotela.

Kempinski Hotel



Lokacija: Istria, Croatia
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 19.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2017.

Tehnički Due Diligence izveštaj za hotelski kompleks.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

MKT / TMMK TKC Data centar



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip objekta: Data centar

Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2017.

Izrada izveštaja o proceni zahteva Tier 3 standarda u vezi sa TK centrom u Skoplju, kao podrška klijentu u procesu pronalaženja dugoročnog, održivog i ekonomičnog rešenja za Data centar.

B23 Poslovni Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 52.600 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada tehničkog Due Diligence izveštaja o B23 Poslovnom parku čija izgradnja nije završena.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

VIVO Shopping Park



Lokacija: Jagodina, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 25.300 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analize stanja retail parka izgrađenog 2014.

Poslovni park MANI



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Tip objekta: Poslovni

Površina: 14.500 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja kompleksa kao podrška klijentu u pripremi strategije i ponude za kupovinu imovine na tržištu

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Danfoss Slovenija



Lokacija: Kamnik & Ljubljana, Slovenia

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 19.500 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada izveštaja o energetskej efikasnosti dve Danfoss fabrike u Sloveniji.

Beograd Plaza



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 62.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra u izgradnji.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Hotel

Površina: 26.700 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2013 – 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja postojećeg hotela „Crna Gora“ za potrebe rekonstrukcije i adaptacije u hotel „Hilton“.

IKL



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 106.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o objektu koji je bio predmet kupovine - IKL kompleks (stara fabrika kugličnih ležajeva IKL, koja je zatvorena više od 20 godina). Projekat je obuhvatao izgradnju savremenog tržnog i poslovnog centra površine 106.000 m².

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Capitol Park Šabac



Lokacija: Šabac, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 9.500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka za potrebe potencijalne kupovine.

Business Center Čelebić



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Poslovni
Površina: 7.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza objekta za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Brownfield projekat u Pećincima



Lokacija: Pećinci, Srbija
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 6.200 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izgrada TDD izveštaja za potrebe procene troškova renoviranja postojećeg skladišta u Pećincima, a u cilju budućeg korišćenja prostora za proizvodnju, skladištenje i poslovni prostor.

Baumax Slovenija



Lokacija: Maribor, Celje and Kranj, Slovenija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 35.800 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o tri Baumax objekta u Sloveniji - Mariboru, Celju i Kranju.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Delhaize Banja Luka



Lokacija: Banja Luka, Republika Srpska

Tip objekta: Prodajni

Površina: 8.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014.

Izrada tehničkog Due Diligence izveštaja o stanju nekretnine koja se nalazi u Banja Luci.

Konzum



Lokacija: Hrvatska

Tip objekta: Prodajni

Površina: 32.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2013, 2015, 2018.

Izrada TDD izveštaja o šest hipermarketa u Hrvatskoj - Ivanić gradu, Jastrebarskom, Krku, Makarskoj, i Sisku.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

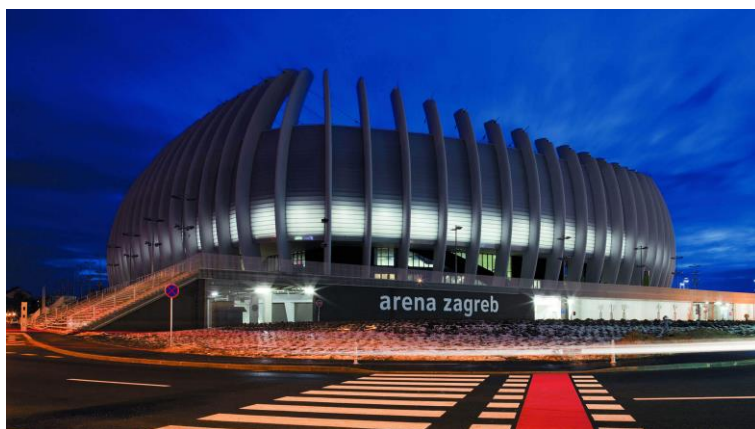
JAT Airways – Etihad



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 27.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja komercijalnih i industrijskih objekata u vlasništvu JAT Airways-a.

Arena Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip objekta: Ostalo / Sport
Površina: 90.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenske hale (sport i zabava) za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

First Bay Resort



Lokacija: Primošten, Hrvatska
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 31.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2011.

Tehnička podrška klijentu vezano za izradu master plana i konsultantske usluge vezane za razvoj luksuznog rizorta sa 5 zvezdica koji obuhvata vile, spa centre, restorane, kafiće i sportske terene na otvorenom).

Hotel Radisson



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 30.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2009.

Investiciona analiza i izrada plana troškova za hotel sa 5 zvezdica.

STMG Odabrani projekti – Tehnički Due Diligence

Marbo



Lokacija: Laktaši, Republika Srpska i Bački Maglič, Srbija

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 39.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2008.

Tehnička i investiciona analiza stanja fabrike za proizvodnju hrane.

Marina Dorćol



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 76.000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2007, 2008.

Preliminarna tehnička i investiciona analiza statusa projektne dokumentacije i procesa izdavanja dozvola za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

Nadzor projektnog finansiranja

2,3 Million square meters developed

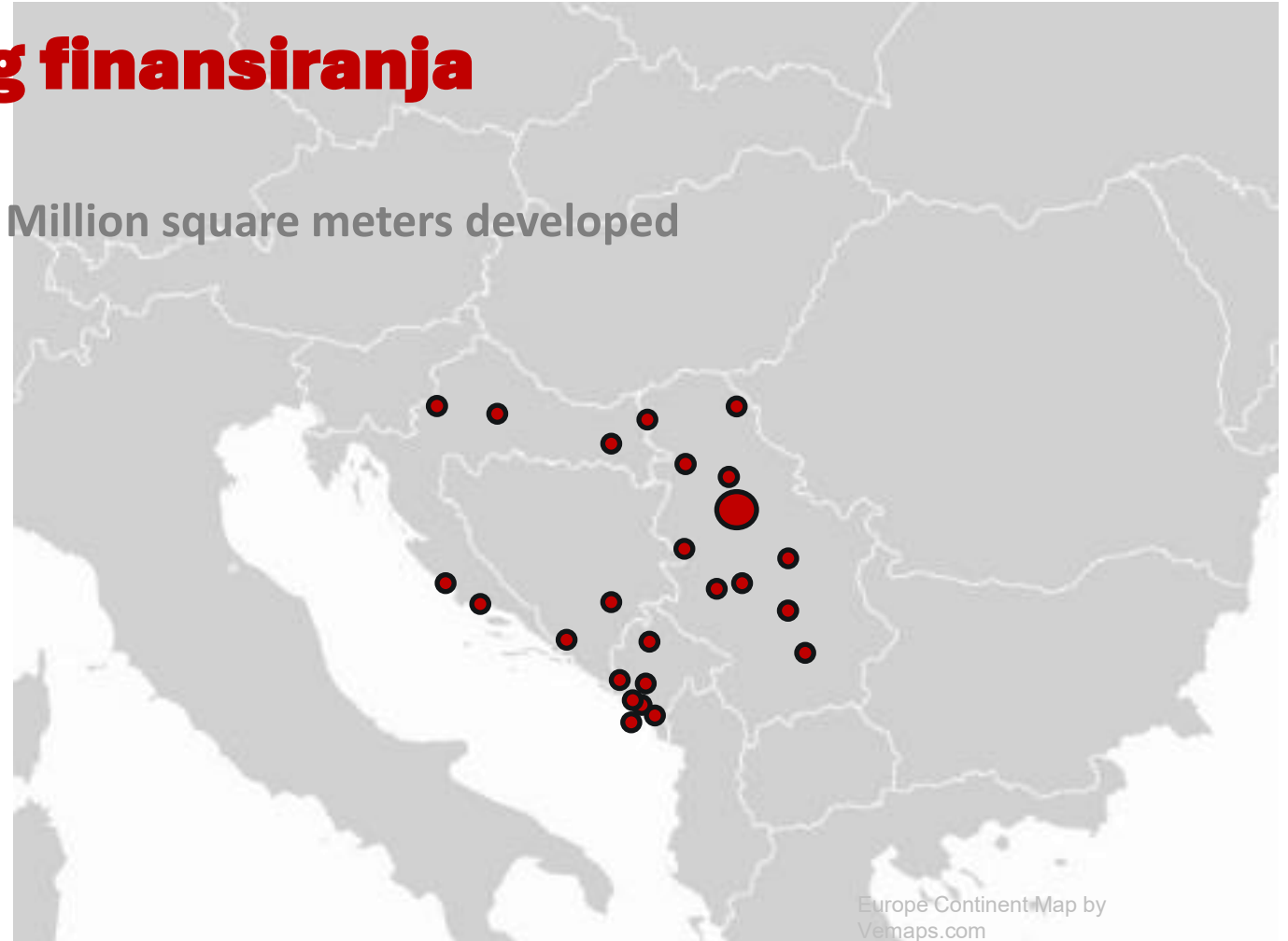
 Office

 Retail

 Hospitality, Leisure

 Residential

 Industrial, Logistics



STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Eastside Čačak



Lokacija: Čačak, Serbia

Tip objekta: Stambeni

Površina: 8.550 m²

Troškovi gradnje: € 12.6 M

Godina: 2026 – u toku

Nadzor projekton finansiranje – izgradnja stambenog objekta koji se sastoji od 2 lamele sa 66 stambenih jedinica.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Emerald Garden Residence Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip objekta: Stambeni

Površina: 22.230 m²

Troškovi izgradnje: € 36 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 3 samostojeća objekta od kojih svaki ima 2 segmenta. Tri zgrade imaju ukupno 108 stambenih jedinica i zajedničku podzemnu garažu sa 145 parking mesta.

Stambeni kompleks Panonka



Lokacija: Novi Sad, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 33.340 m²

Troškovi izgradnje: € 25 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja – preliminarna procena predviđenih troškova za izgradnju Faze 1 stambeno-komercijalnog kompleksa Panonka koji sadrži 210 stanova i 7 maloprodajnih jedinica.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Carine



Lokacija: Tivat, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 84.000 m²
Troškovi gradnje: € 26 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelskog kompleksa od 5 zvezdica koji se sastoji od 5 lamela.

Marina Village Luštica, Klasteri J i K



Lokacija: Luštica, Crna Gora
Tip objekta: Stambeni
Površina: 11,900 m²
Troškovi gradnje: € 24 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja tokom izgradnje 10 luksuznih zgrada sa 97 stambenih jedinica.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Zlatna obala



Lokacija: Sutomore, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 17.620 m²
Troškovi gradnje: € 22 M
Godina: 2025 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje centralnog hotela sa spa centrom i rekonstrukcije postojećih vila.

Emerald Mountain Residence 2



Lokacija: Žabljak, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 10.000 m²
Troškovi gradnje: € 13 M
Godina: 2025 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji hotela i depandansa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Parkside Residences



Lokacija: Tivat, Crna Gora

Tip objekta: Stambeni

Površina: 14.835 m²

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 3 lamele sa 141 stambenom i 6 poslovnih jedinica.

Galens A2



Lokacija: Novi Sad, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 22.400 m²

Troškovi gradnje: € 25 M

Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambenog kompleksa A2 koji se sastoji od podzemne garaže i 2 visoka objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Porta Residence



Lokacija: Bar, Crna Gora
Tip objekta: Stambeni
Površina: 7.550 m²
Troškovi gradnje: € 7.1 M
Godina: 2025 – u toku

Usluge nadzora projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovne zgrade koja se sastoji od 3 lamele od 7 spratova.

ACB East Gate



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 36.700 m²
Troškovi gradnje: € 60 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji Airport City East Gate - Poslovne kule br. 1 i pomoćnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

AFI Zmaj West



Lokacija: Zemun, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 39.000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja za prvu fazi poslovnog kompleksa AFI City Zmaj West koji se sastoji iz 2 poslovne zgrade.

Brankov Business Centar



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 10.460 m²
Troškovi gradnje: € 13,5 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na rekonstrukciji, adaptaciji i sanaciji poslovne zgrade “Brankov Business Centar”.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Boka Place



Lokacija: Tivat, Crna Gora
Tip objekta: Stambeni / Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 76.165 m²
Troškovi gradnje: € 147 M
Godina: 2023 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji luksuznog stambeno-poslovnog i hotelskog kompleksa u blizini Porto Montenegro.

Airport Garden



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 50.700 m²
Troškovi gradnje: € 62 M
Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji I faze stambeno-poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

New Minel



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 75.000 m²

Troškovi gradnje: € 69 M

Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji od 4 lamele sa podzemnom garažom.

Emerald Mountain Residence



Lokacija: Žabljak, Crna Gora

Tip objekta: Stambeni

Površina: 6.490 m²

Troškovi gradnje: € 8,7 M

Godina: 2023 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na za projekat izgradnje stambene zgrade koja se sastoji od 122 stambene jedinice i 1 poslovne jedinice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Montex



Lokacija: Zemun, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 50.000 m²
Troškovi gradnje: € 45 M
Godina: 2022 – ongoing

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambenog kompleksa.

Sava Centar kongresna zgrada



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni / Poslovni
Površina: 100.000 m²
Troškovi gradnje: € 120 M
Godina: 2022 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na rekonstrukciji zgrade „Sava Centar“ – kongresni, kulturni i poslovni kompleks.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Retail Park Kikinda, Srbija



Lokacija: Kikinda, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 5.332 m²
Troškovi gradnje: € 5.8 M
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji retail parka i pripadajuće infrastrukture.

Retail Park Prokuplje, Srbija



Lokacija: Prokuplje, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 8.755 m²
Troškovi gradnje: € 9.1M
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji retail parka i pripadajuće infrastrukture.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Lamartinova



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeno-poslovni
Površina: 2.600 m²
Troškovi gradnje: € 3.3 M
Godina: 2021 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovne zgrade.

Zelena Avenija



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 20.500 m²
Troškovi gradnje: € 20 M
Godina: 2020 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji faza 3 i 4 stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Žičara Kotor - Lovćen



Lokacija: Dub (Kotor) – Kuk (planina Lovćen), Crna Gora

Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 2.766 m²

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2023.

Usluge nadzora projektnog finansiranja za projekat izgradnje prvog segmenta žičare, koji obuhvata deonice između terminala Dub i Kuk, sa pratećim objektima. Dužina trase žičare iznosi 3.917 m, dok bruto građevinska površina objekata iznosi 2.766 m².

BIG Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 18.000 m²

Troškovi gradnje: € 21 M

Godina: 2022 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji II, III i IV faze BIG Fashion Park-a – tri stambene zgrade.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Blue Bay Resort



Lokacija: Donji Stoliv, Crna Gora

Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 13.200 m²

Troškovi gradnje: € 18.1 M

Godina: 2021 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije druge faze projekta izgradnje rizorta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Ventura Park



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Stambeni / Poslovni
Površina: 32.500 m²
Troškovi gradnje: € 12.6 M
Godina: 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

BIG CEE Novo krilo



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 8.300 m²
Troškovi gradnje: € 8.9 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje novog krila u okviru postojećeg retail parka.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Zepter



Lokacija: Vrnjačka banja, Srbija

Tip objekta: Hotel

Površina: 18.900 m²

Troškovi gradnje: € 10.4 M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

Duvanjska



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 1.600 m²

Troškovi gradnje: € 1.5 M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 stambena objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Novkabel kompleks



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 5.500 m²
Troškovi gradnje: € 4.4 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije poslovnog objekta u okviru kompleksa.

Zen Hill



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 7.800 m²
Troškovi gradnje: € 6.2 M
Godina: 2020 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Poslovni Park MIND – Faze I i II



Lokacija: Lužnice, Srbija

Tip objekta: Industrijski, Logistički

Površina: 65.400 m²

Troškovi gradnje: € 60.7 M

Godina: 2019 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje deset objekata, glavne infrastrukture kompleksa i pristupnog puta.

West 65 Phase II



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni / Prodajni

Površina: 71.000 m²

Troškovi gradnje: € 185 M

Godina: 2018 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambene kule, 2 podzemne garaže i tržnog centra u okviru kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 8.200 m²
Troškovi gradnje: € 5.9 M
Godina: 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji prve faze retail parka.

Avenue Garden



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip objekta: Poslovni / Stambeni
Površina: 32.000 m²
Troškovi gradnje: € 20.5 M
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

JML Aparthotel



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 8.700 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje aparthotela.

Pregrevica



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 3.100 m²
Troškovi gradnje: € 2.9 M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Tri nove



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 29.500 m²
Troškovi gradnje: € 20.5 M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

K2 NCR



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 57.000 m²
Troškovi gradnje: € 79 M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog bloka.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Square 43



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni / Poslovni
Površina: 14.000 m²
Troškovi gradnje: € 14 M
Godina: 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovne zgrade.

Žičara Sljeme



Lokacija: Zagreb, Croatia
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 15.400 m²
Troškovi gradnje: € 70 M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projekton finansiranja na izgradnji nove žičare koja povezuje Zagreb sa vrhom Sljeme na planini Medvednici. Dužina trase žičare iznosi 5.017 m, uz ukupnu bruto građevinsku površinu od 15.400 m².

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Monte Rosa



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Stambeni

Površina: 2.000 m²

Troškovi gradnje: € 2.6 M

Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambene zgrade.

Soho City Bar



Lokacija: Bar, Crna Gora

Tip objekta: Poslovni / Stambeni

Površina: 26.300 m²

Troškovi gradnje: € 21.5 M

Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji se sastoji iz dve identične zgrade sa zajedničkom podzemnom garažom.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Fashion Retail Box, Faza I



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 25.000 m²
Troškovi gradnje: € 20 M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje prodajnog objekta koji predstavlja prvu fazu stambeno-komercijalno-poslovnog kompleksa „Big Fashion Park“.

Ada Mall

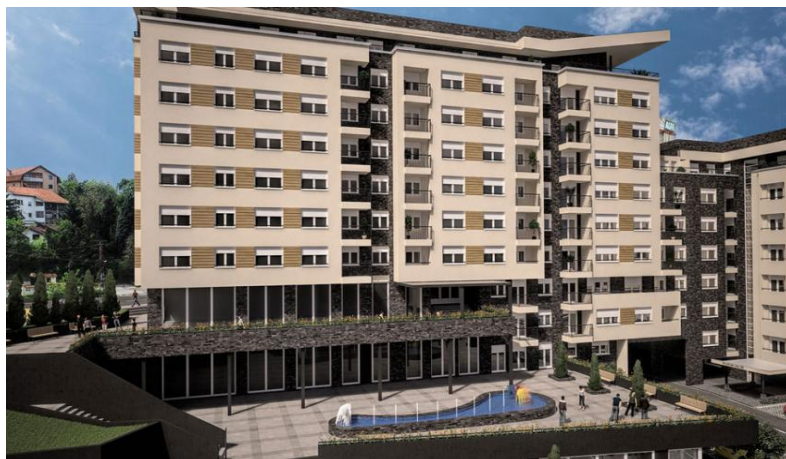


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 95.000 m²
Troškovi gradnje: € 110 M
Godina: 2017 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Paunov breg



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni / Prodajni
Površina: 44.700 m²
Troškovi gradnje: € 24.6 M
Godina: 2013 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje supermarketa i sedam objekata u okviru kompleksa.

Airport City



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 155.500 m²
Troškovi gradnje: € 107 M
Godina: 2005 – 2009, 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog kompleksa koji se sastoji od osam zgrada.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 7.700 m²
Troškovi gradnje: € 5.5 M
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu adaptacije postojećeg hotela.

Hotelski kompleks Jadran Resort



Lokacija: Perast, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 10.000 m²
Troškovi gradnje: € 11.5 M
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja Smekja palate i rekonstrukcije i izgradnje 7 objekata u okviru kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

West 65 kompleks – Faze Ia, Ib, Ic i Id



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 81.000 m²
Troškovi gradnje: € 56.7 M
Godina: 2012 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 11 stambenih objekata u okviru kompleksa.

Ruža vjetrova rizort



Lokacija: Dobra voda, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda

Površina: 1.200 m²
Troškovi gradnje: € 5.5 M
Godina: 2017 – 2018.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i izgradnje turističkog rizorta sa 4 zvezdice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Fashion Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 62.000 m²
Troškovi gradnje: € 74 M
Godina: 2016 – 2017.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

Lavender Bay



Lokacija: Morinj, Crna Gora
Tip objekta: Stambeni
Površina: 3.300 m²
Troškovi gradnje: € 3.1 M
Godina: 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje II faze stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Mall of Split



Lokacija: Split, Hrvatska
Tip objekta: Prodajni
Površina: 190.000 m²
Troškovi gradnje: € 150 M
Godina: 2014 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra na četiri nivoa.

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Hotel
Površina: 26.700 m²
Troškovi gradnje: € 46 M
Godina: 2013 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

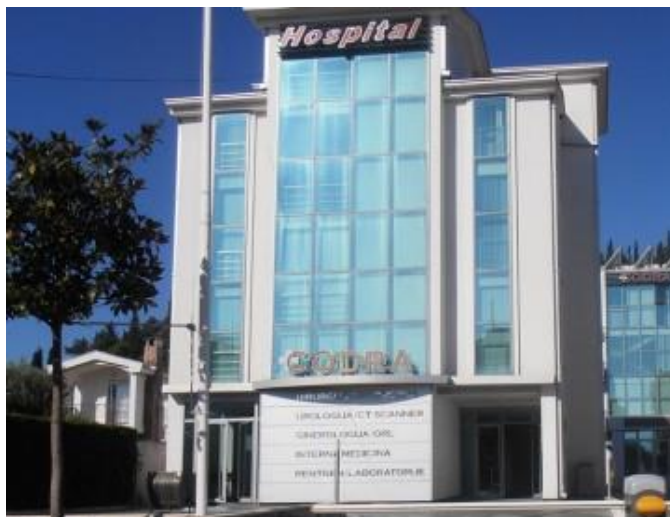
GTC Block 41



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 25.000 m²
Troškovi gradnje: € 17 M
Godina: 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

Bolnica Codra



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip objekta: Ostalo / Bolnica
Površina: 4.500 m²
Troškovi gradnje: € 1.8 M
Godina: 2014 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu dogradnje na postojećem objektu bolnice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotelski kompleks Sveti Stefan



Lokacija: Sveti Stefan, Crna Gora
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda
Površina: 32.400 m²
Troškovi gradnje: € 56 M
Godina: 2011 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

Hotel Falkensteiner – Block 11a



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Ugostiteljstvo i razonoda / Poslovni
Površina: 24.000 m²
Troškovi gradnje: € 42.5 M
Godina: 2011 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelsko-poslovnog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

T Kapija 1



Lokacija: Pančevo, Srbija
Tip objekta: Poslovni / Stambeni
Površina: 43.000 m²
Troškovi gradnje: € 28 M
Godina: 2009 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovno-stambenog objekta.

Arena centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip objekta: Prodajni
Površina: 200.000 m²
Troškovi gradnje: € 245 M
Godina: 2009 – 2011.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Mercator



Lokacija: Kragujevac, Kruševac, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 40.000 m²

Troškovi gradnje: € 33 M

Godina: 2007 – 2009.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 tržna centra.

Delta City Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Prodajni

Površina: 78.000 m²

Troškovi gradnje: € 74 M

Godina: 2006 – 2008.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

Upravljanje održavanjem objekata



Residential



Industrial, Logistics



STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

Helios – Poslovni Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip objekta: Industrijski, Logistički
Površina: 102.000 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje održavanjem logističkog kompleksa koji obuhvata više od 90.000 m² skladišnog i 10.000 m² kancelarijskog prostora.

Belville



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Stambeni
Površina: 123.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2010 – 2012.

Upravljanje održavanjem stambenog kompleksa.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

-  Office
-  Retail
-  Residential



Europe Continent Map by
Vemaps.com

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Hyde Park – Fit Out radovi, zgrade G i H



Lokacija: Beograd, Prokop, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 4.616 m² po zgradi, ukupno 9.232 m²

Troškovi gradnje: poverljiva informacija

Godina: 2025 – u toku

Praćenje radova na opremanju prostora zakupca (Fit-Out) u objektima G i H u okviru poslovnog kompleksa „Hyde Park City“. Usluge nadzora i tehničkog savetovanja.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

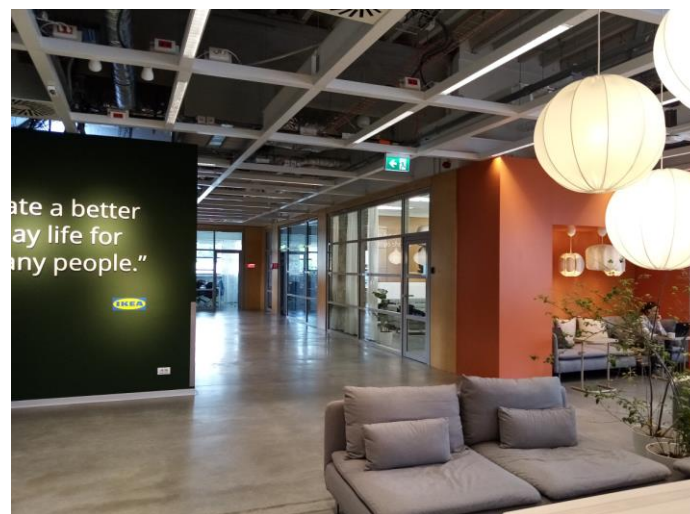
Wargaming Newbe & ZipWire



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 9.900 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2023 – 2024.

Usluge tehničkog nadzora na projektu opremanja novih kancelarija zakupaca.

IKEA adaptacija kancelarijskog prostora



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 1.500 m²
Troškovi gradnje: € 0.2 M
Godina: 2022.

Usluge upravljanja opremanjem prostora meeting hub-a.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

GTC Green Heart



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 55.000 m²

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2020.

Koordinacija zakupaca: Nordeus, Nutanix Mainframe, Manpower Business solutions, Enjoy.ing, ICL, United Link, and Consulter.

Nokia Beograd Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 800 m²

Troškovi gradnje: € 0.3 M

Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem prostora u postojećem poslovnog objektu.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

SAP Bulgaria



Lokacija: Sofia, Bulgaria
Tip objekta: Poslovni
Površina: 10.400 m²
Troškovi gradnje: € 0.8 M
Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem poslovnog prostora SAP-a u okviru GBS zgrade i Collider centra u Sofiji.

Generali Srbija



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 10.000 m²
Troškovi gradnje: € 1.3 M
Godina: 2015.

Upravljanje opremanjem postojećeg kancelarijskog prostora.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Microsoft, Temišvar, Rumunija



Lokacija: Temišvar, Rumunija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 1.100 m²
Troškovi gradnje: € 0.2 M
Godina: 2014.

Upravljanje opremanjem prostora Microsoft-a.

C&A Robna kuća Zemun



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 1.600 m²
Troškovi gradnje: € 0.3 M
Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje opremanjem prostora zakupca C&A.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Nokia Siemens Networks

Lokacija: Beograd, Srbija i Sarajevo, Bosna i Hercegovina

Tip objekta: Poslovni

Površina: 1.500 m²

Troškovi gradnje: € 0.5 M

Godina: 2012.

Upravljanje opremanjem za 2 Nokia Siemens Networks for 2 Nokia Siemens Networks objekta.

Tržni centar Arena Centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Tip objekta: Prodajni

Površina: 200.000 m²

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2011.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 25.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2010.

Upravljanje i koordinacija opremanja prostora zakupaca: Adidas, Bosch, Carlsberg, Delta M, Legrand, Pepsico, Raiffeisen, Roche, Schindler.

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 35.000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2007 – 2009.

Upravljanje i koordinacija opremanja prostora zakupaca: Meridian Bank, Piraeus Bank, MH Auto, Royal Catering, and Spiegelfeld.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Tržni centar USCE



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Prodajni
Površina: 115.000 m²
Troškovi gradnje: poverljiva informacija
Godina: 2009.

Upravljanje opremanjem prostora u skladu sa zahtevima zakupaca 140 lokala (supermarket, restorani i kafići, food court, multiplex bioskop, kuglana, kasino, prostor za porodičnu zabavu i dečije igralište).

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip objekta: Poslovni
Površina: 65.000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2008.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca: Ambasada Australije, Delegacija Evropske Komisije, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip objekta: Poslovni

Površina: 18.000 m²

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2005.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca: RB Bank Srbija HQ, RB investment, Phillip Morris, Nestle, Oracle, L'Oreal, restoran "Plato", Wrigley, TMF, Sanofi Aventis

STMG Kontakti

STMG Consultancy d.o.o.

Nevesinjska 7
11000 Beograd, Srbija

STMG Consultancy d.o.o

Petrovaradinska 1
10000 Zagreb, Croatia

Saša Trajković

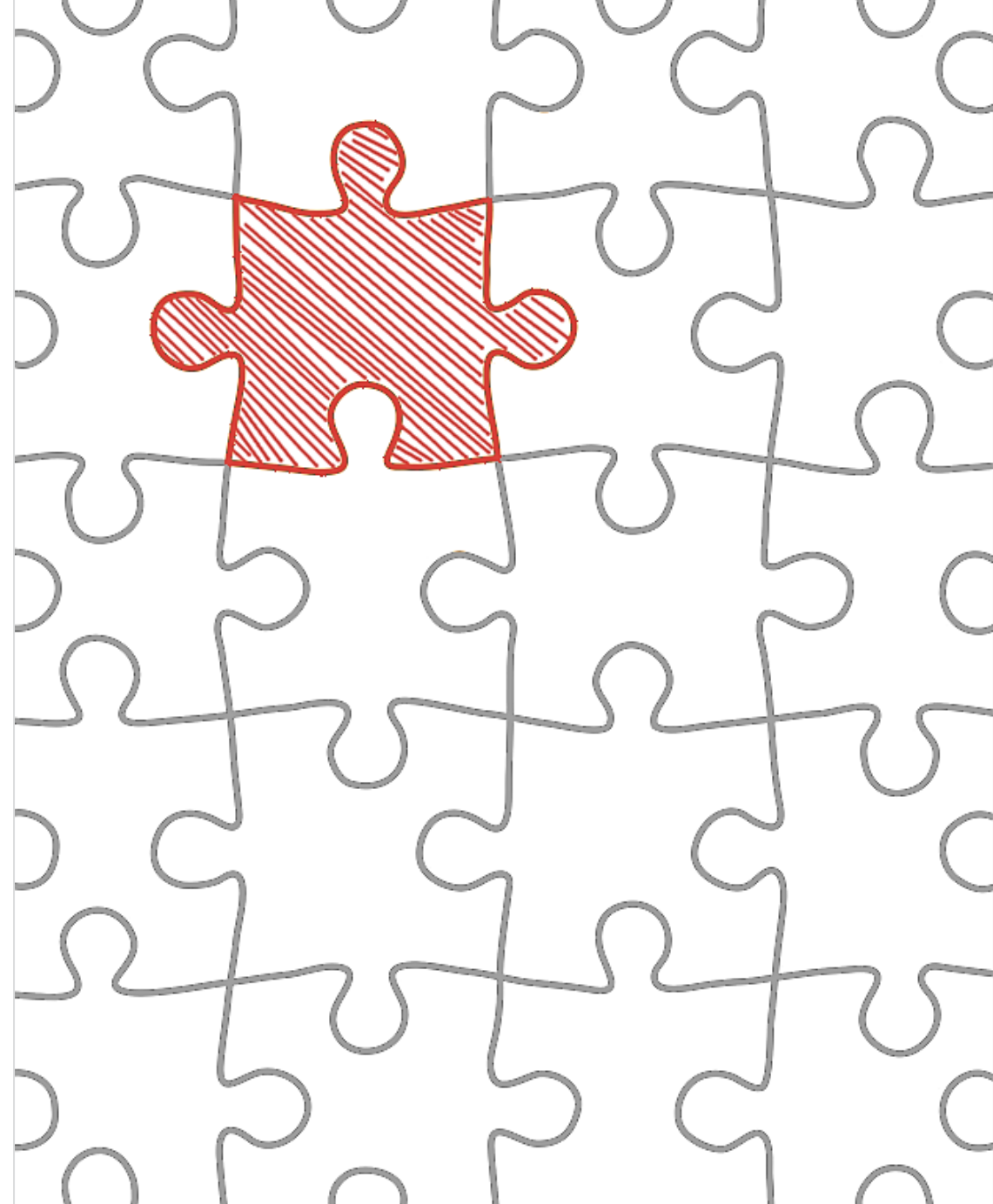
Tel: +381(0)11 35 35 400

Mob: +381 (0) 63 25 07 29

sasa.trajkovic@stmgconsultancy.com

LinkedIn

<https://shorturl.at/BM6ms>



www.stmgconsultancy.com

info@stmgconsultancy.com