

Portfolio kompanije



Sadržaj

1. STMG Consultancy

- Ko smo mi
- Zašto nas klijenti biraju
- Čime se bavimo
- Naši ljudi
- Naše usluge
- Naši klijenti

2. STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

3. STMG Odabrani projekti – TDD

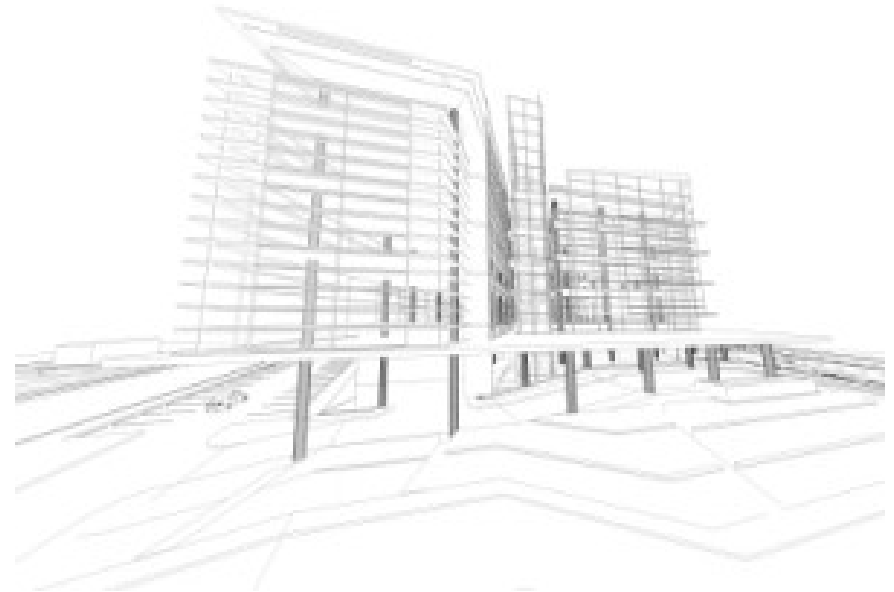
4. STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

5. STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

6. STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora

akupaca

7. STMG Kontakti



Ko smo mi

STMG Consultancy (nekadašnji EC Harris) je vodeća konsultantska kuća u regionu, koja timskim radom na planiranju i primeni strategija koje optimizuju izgradnju, funkcionisanje i upotrebu objekata, uvećava povraćaj investicija svojim klijentima.

STMG Srbija i **STMG Hrvatska** predstavljaju sedišta naša poslovanje u regionu – na području Srbije, Crne Gore, Hrvatske, Makedonije, Slovenije, i Bosne i Hercegovine. STMG pruža usluge upravljanja projektom i troškovima, nadzora projektnog finansiranja, tehničke ekspertize pri transakcijama i refinansiranju projekata, pruža podršku u arbitraži i sporovima u oblasti građevinarstva, domaćim i stranim investitorima, korporacijama i bankama. Iskustvo na domaćem tržištu u kombinaciji sa resursima širom sveta omogućava čvrstu poziciju STMG-a, kao nezavisnog konsultanta na građevinskim projektima širom Srbije i u okruženju.

Direktor i vlasnik firme **STMG Consultancy** je Saša Trajković, nekadašnji partner zadužen za poslovanje EC Harris-a u Srbiji i Hrvatskoj, koje preuzima februara 2014. godine i pokreće STMG Consultancy, istovremeno postajući strateški partner u regionu EC Harris-a i Arcadis-a. Iskustvo poštovanje domaćeg tržišta i dugogodišnje iskustvo njega i njegovog tima garantuju pružanje usluga prema visokim tehničkim standardima, u primenu najbolje međunarodne prakse, a u skladu sa zahtevima lokalnog tržišta.

Zašto nas klijenti biraju

- ✓ Zato što smo dostupni svuda i nikada daleko od potreba naših klijenata
- ✓ Zato što obećujemo inovativna rešenja za svoje klijente, kombinujući stručnost, znanje i iskustvo u oblasti izgradnje objekata
- ✓ Zato što pružamo pozitivne rezultate svojim klijentima kada je reč o planiranju, gradnji, funkcionisanju i korišćenju objekata
- ✓ Zato što je naš odnos sa klijentima izgrađen na čistom razumevanju, zajedničkom interesu i već dokazanom uspehu
- ✓ Zato što smo ambiciozni kada je reč o ciljevima naših klijenata i vođeni težnjom za ostvarivanjem najboljih rezultata



Čime se bavimo

Pružamo profesionalne konsultantske usluge u sledećim oblastima:

Nadzor projektnog finansiranja

Komercijalni / poslovni objekti

Stambeni objekti

Hoteli

Proizvodni / industrijski / logistički objekti

TDD / EDD

Naši ljudi

Naš tim se sastoji od konsultanata / licenciranih inženjera i podkonsultanata sa kojima imamo dugogodišnju uspešnu saradnju u realizaciji projekata.

Naši konsultanti su iskusni inženjeri, vodeći eksperti u svojoj struci - inženjeri mašinstva, građevine, arhitekture, elektrotehnike, geologije, i zaštite životne sredine, sa dugogodišnjim iskustvom u upravljanju projektima i troškovima na prestižnim projektima u regionu Balkana.



Naše usluge

- ✓ Upravljanje projektom i troškovima
- ✓ Upravljanje izgradnjom
- ✓ Kontrola kvaliteta & Stručni nadzor
- ✓ Nadzor projektnog finansiranja
- ✓ TDD objekata i lokacija
- ✓ Analiza uticaja na životnu sredinu
- ✓ Predstavnik investitora
- ✓ Ugovorna administracija
- ✓ Praćenje projekta
- ✓ Upravljanje & praćenje dinamike i vođenja radova
- ✓ Upravljanje održavanjem objekata
- ✓ Upravljanje projektovanjem
- ✓ Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Naši klijenti



STMG Odabrani projekti

STMG Consultancy je uspešno pružio konsultantske usluge na velikom broju projekata, kako lokalnim, tako i međunarodnim klijentima širom regiona. Izdvojili smo neke od projekata na kojima smo bili ili smo trenutno angažovani, po pruženim uslugama.



Usluge



Upravljanje projektima

1,2 mil

1,0 mil



Poslovni prostori



Trgovinski objekti



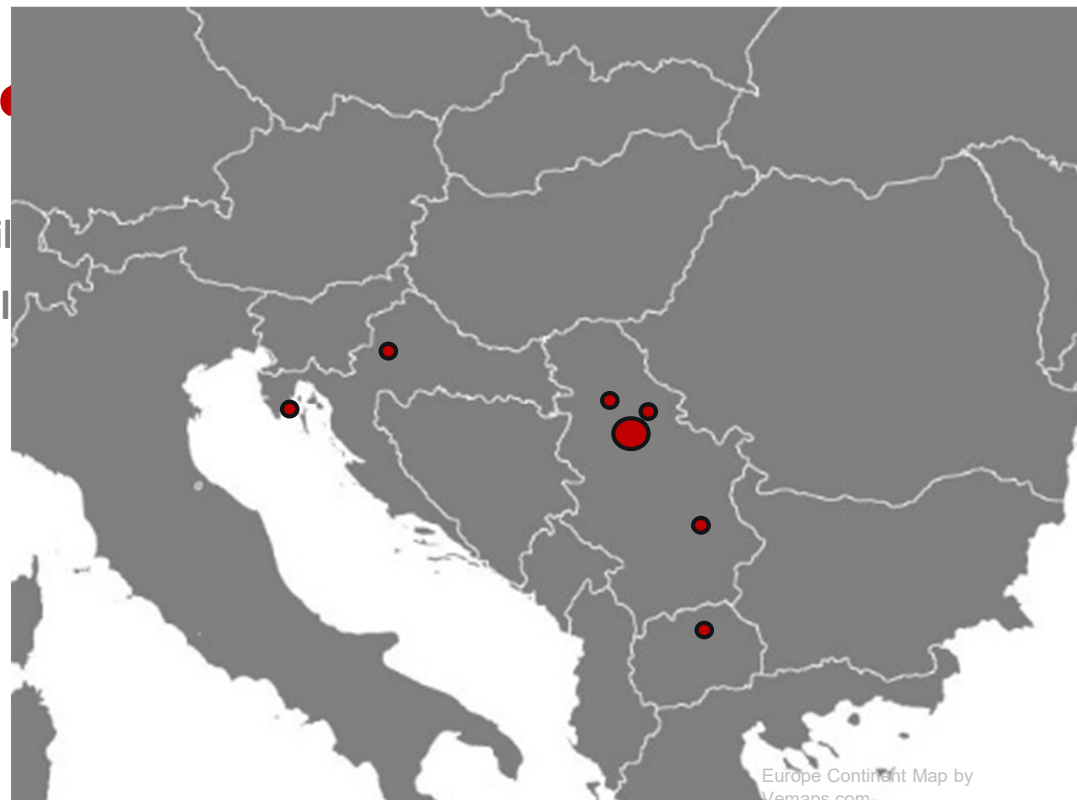
Ugostiteljski objekti



Stambeni objekti



Industrija, logistika



Europe Continent Map by
Vemaps.com

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

OTP Zgrada banke, Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni objekat
Površina: n/a
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2025 – u toku

Projekt menadžment usluge na projektu adaptacije i rekonstrukcije OTP Banke Srbija u Beogradu.

Brook Residences



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 5,000 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2025 – u toku

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Zvezdano brdo



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 60,000 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2025 – u toku

Ungelt



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 72,570 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2024 – u toku

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Ikea Store Extension



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 4,600 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2024 – u toku

Upravljanje projektom i troškovima rekonstrukcije i proširenja skladišnog i kancelarijskog prostora prodavnice IKEA Beograd.

Marlera



Lokacija: Ližnjan, Hrvatska
Tip: Sportsko-ugostiteljski objekat
Površina: Ukupna površina: 127 ha; 18 + golf teren sa devet rupa na 110 hektara; 72,000 m² pod izgradama.
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2024 – u toku

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2022 – u toku

Usluge upravljanja projektima i izgradnju komercijalno-stambenog kompleksa koji se sastoji od 10 samostojećih zgrada.
Izveštavanje o TDD pre akvizicije u vezi sa razvojem kompleksa.

Hyde Park – zgrade G i H



Lokacija: Prokop, Beograd, Srbija
Površina: 4616 m² po zgradi, ukupnoi 9232 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2024 – 2025.

Praćenje radova na uređenju zgrada G i H u okviru poslovnog kompleksa „Hyde Park City“. Tehnički nadzor i tehnički konsultant investitora.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

OCSIAL



Lokacija: Stara Pačova, Srbija

Tip: Industrija, logistika

Površina: 10,000 m²

Godina: 2024 – 2025.

Usluge upravljanja i izgradnjom industrijskog postrojenja za proizvodnju nanomaterijala.

Akytec – EI OPEK Niš



Lokacija: Niš, Srbija

Tip: Industrija, logistika

Površina: 6,000 m²

Troškovi gradnje: € 2 mil.

Godina: 2023 – 2025.

Upravljanje projektom i troškovima rekonstrukcije/renovacije proizvodnog pogona u okviru industrijskog kompleksa EI Niš.

Smart Business Technologies (Yandex)



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Poslovni prostor

Površina: 10,000 m²

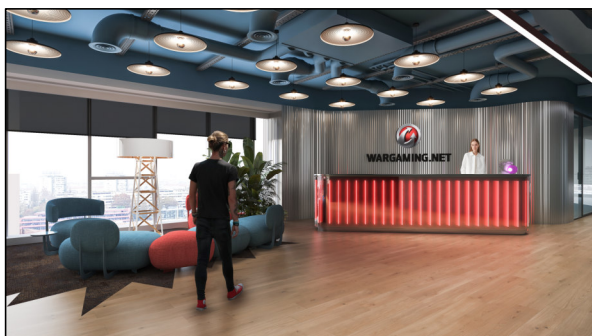
Troškovi gradnje: € 10 M

Godina: 2023 – 2024.

Upravljanje projektima i troškovima na novim radovima na opremanju kancelarija.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Wargaming Newbe & ZipWire



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 5,400 m², 4,500
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2023 – 2024.

Nadzor gradilišta na radovima na opremanju novih kancelarija.

IKEA Retail Park (AVA Shopping Park)



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 45,500 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2018 – 2024.

Stručni nadzor, FIDIC Inženjer i podrška na projektu i gradnje Ikea Belgrade Retail Parka i potrebne infrastrukture.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Helios – Business Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Industrija, logistika
Površina: 102,000 m²
Troškovi gradnje: N/A
Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje projektom, troškovima, projektovanjem i dinamikom i vođenja radova na i gradnji novih hala; rekonstrukcija i adaptacija više od 25.000 m² postojećeg prostora.

MTU Aero Engines New MRO Piece Part Repair Facility



Lokacija: Stara Pačova, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 42,000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2020 – 2022.

Kontrola projekta i stručni nadzor na projektu i gradnje industrijskih objekata u skladu sa Članom 133 Zakona o planiranju i i gradnji.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

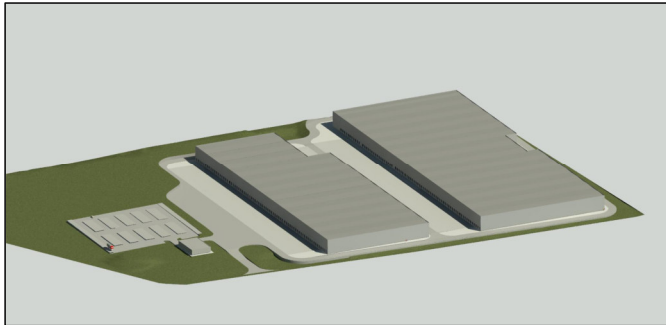
Firefly Film Studios



Lokacija: Pančevo, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 15,000 m²
Troškovi gradnje: € 7 M
Godina: 2021 – 2023.

Upravljanje projektom (FIDIC Inženjer) na projektu i gradnje 3 filmska studija.

Vienna Airport Logistic Complex



Lokacija: Beč, Austrija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 74,000 m²
Troškovi gradnje: € 60 M
Godina: 2021 – 2023

Upravljanje projektom i projektovanjem novog logističkog kompleksa u Beču.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

IKEA Service Poslovni prostor Rebuild



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Poslovni prostor

Površina: 1,500 m²

Troškovi gradnje: € 0.2 M

Godina: 2022.

Usluge upravljanja projektima i troškovima i nadzora gradilišta na rekonstrukciji II sprata (Servisni poslovni prostor) prodavnice Ikea Trgovinski objekat. Rekonstrukcija je obuhvatala transformaciju tradicionalnih kancelarija u centar za sastanke tokom rada Servisnog poslovnog prostora u postkovid periodu

BW Aqua & Verde



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 71,000 m²

Troškovi gradnje: € 50 M

Godina: 2020 – 2022.

FIDIC inženjer – konsultantske usluge nadzora pre ugovora (pregled projekta, upravljanje projektom, priprema i upravljanje tenderima), upravljanje projektima i troškovima, nadzor na gradilištu i usluge kontrole kvaliteta i gradnje objekata mešovite namene.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

BW Arcadia & Aurora



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 78,000 m²
Troškovi gradnje: € 50 M
Godina: 2019 – 2021.

FIDIC Inženjer – konsultantske usluge u fazi pre gradnje (pregled projektne dokumentacije, upravljanje projektovanjem, priprema i upravljanje tenderskom procedurom), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu i gradnje stambeno-komercijalnog objekta.

BW Magnolia



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 18,000 m²
Troškovi gradnje: € 12 M
Godina: 2018 – 2020.

FIDIC Inženjer – konsultantske usluge u fazi pre gradnje (pregled projektne dokumentacije, upravljanje projektovanjem, priprema i upravljanje tenderskom procedurom), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu i gradnje stambeno-komercijalnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

BW Vista & Parkview



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 75,000 m²

Troškovi gradnje: € 40 M

Godina: 2017 – 2019.

FIDIC Inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu i gradnje stambeno-komercijalnog objekta.

BW The Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 75,000 m²

Troškovi gradnje: € 50 M

Godina: 2016 – 2018.

FIDIC Inženjer, upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu i gradnje stambeno-komercijalnih objekata.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

OPEL car dealers' showrooms



Lokacija: Region Balkana
Tip: Trgovinski objekat
Površina: N/A
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014 – 2017.

Upravljanje projektom, koordinacija projektovanja i implementacije projekata u okviru projekta obnove korporacijskog identiteta za 90 dilerstava u Albaniji, Bosni i Hercegovini, Bugarskoj, Hrvatskoj, Makedoniji, Crnoj Gori, Sloveniji i Srbiji.

Etihad Alitalia Malpensa Lounge



Lokacija: Milano, Italija
Površina: 750 m²
Troškovi gradnje: € 1.7 M
Godina: 2015 – 2016.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u veći troškova, stručni nadzor – rukovodilac i gradnje po FIDIC ugovoru o gradnji na projektu adaptacije dela aerodroma za potrebe novog Business salona.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale – solarna elektrana



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Solarna elektrana
Površina: 1,023 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji objekta solarne elektrane 56 kW na krovu postojeće poslovne zgrade.

Air Serbia Biznis salon



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 400 m²
Troškovi gradnje: € 0.8 M
Godina: 2015.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u veći troškova na projektu adaptacije dela aerodroma „Nikola Tesla“ za potrebe novog Biznis salona.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Air Srbija Katering



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 7,500 m²
Troškovi gradnje: € 1.2 M
Godina: 2015.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u veći troškova na projektu renoviranja Air Serbia Katering objekta u okviru aerodroma „Nikola Tesla“.

Fabrika Swarovski



Lokacija: Subotica, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 17,000 m²
Troškovi gradnje: € 17 M
Godina: 2014 – 2015.

Upravljanje sprovođenjem ugovora o gradnji na projektu i gradnje fabrike, pripadajućih puteva i parkinga.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale Back Office Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 7,000 m²
Troškovi gradnje: € 10.5 M
Godina: 2014 – 2016.

Upravljanje projektima i troškovima i izgradnje poslovne zgrade.

Delta Generali Mala Kula



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 10,800 m²
Troškovi gradnje: € 1.5 M
Godina: 2014 – 2015.

Tehnička podrška – praćenje procesa i izgradnje, dinamike i vođenja radova i kontrole kvaliteta na projektu renoviranja poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

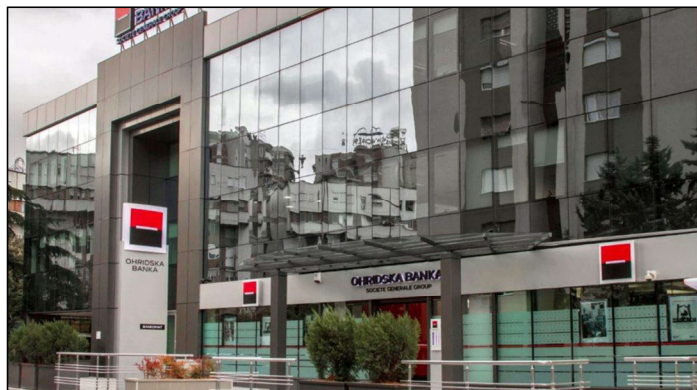
Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 15,500 m²
Troškovi gradnje: € 8 M
Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje projektom i troškovima i stručni nadzor na projektu i gradnje 2 nečavisna objekta u okviru retail parka.

Societe Generale Upravna zgrada Skoplje

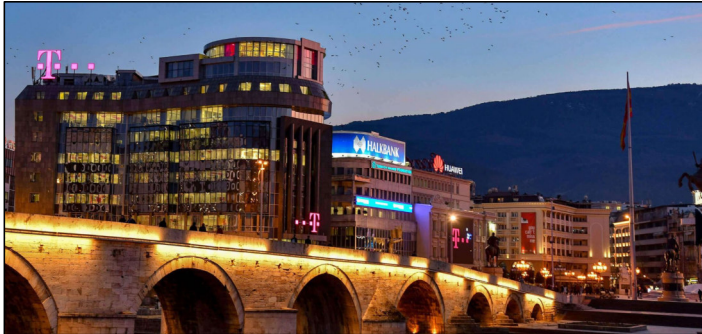


Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 2,500 m²
Troškovi gradnje: € 1.5 M
Godina: 2012 – 2013.

Praćenje projekta i troškova, kontrola kvaliteta i upravljanje rizicima na projektu adaptacije postojećeg poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Makedonski Telekom Upravna zgrada



Location: Skopje, North Macedonia

Type: Office

Area: 12,200 m²

Construction cost: € 20 M

Year: 2011 – 2012.

Project, cost, quality, and risk monitoring services for the construction of the office building.

Interex Obrenovac



Lokacija: Obrenovac, Srbija

Tip: Trgovinski objekat

Površina: 7,500 m²

Troškovi gradnje: € 3.5 M

Godina: 2009.

Usluge nadzora gradilišta i upravljanja projektovanjem i gradnju hipermarketa sa pripadajućim komercijalnim prostorom.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Tržni centar Ušće



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 115,000 m²
Troškovi gradnje: € 70 M
Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu i gradnje tržnog centra.

Blok 43



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 3,900 m²
Troškovi gradnje: € 5 M
Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima i stručni nadzor na projektu i gradnje poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 35,000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2007 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu i gradnje dva poslovna objekta.

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 65,000 m²
Troškovi gradnje: € 32 M
Godina: 2005 – 2008.

Upravljanje opremanjem prostora i zakupaca: Ambasada Australije, Delegacija Evropske Komisije, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom i troškovima

Societe Generale Upravna zgrada Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 8,000 m²
Troškovi gradnje: € 8 M
Godina: 2005 – 2006.

Upravljanje projektom i izgradnje upravne zgrade.

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 18,000 m²
Troškovi gradnje: € 12 M
Godina: 2003 – 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog bloka koji obuhvata podzemnu garažu i 7 nadzemnih nivoa.

Usluge

Tehnička provera tanja objekta

2,8 miliona
napisanih



Poslovni prostori



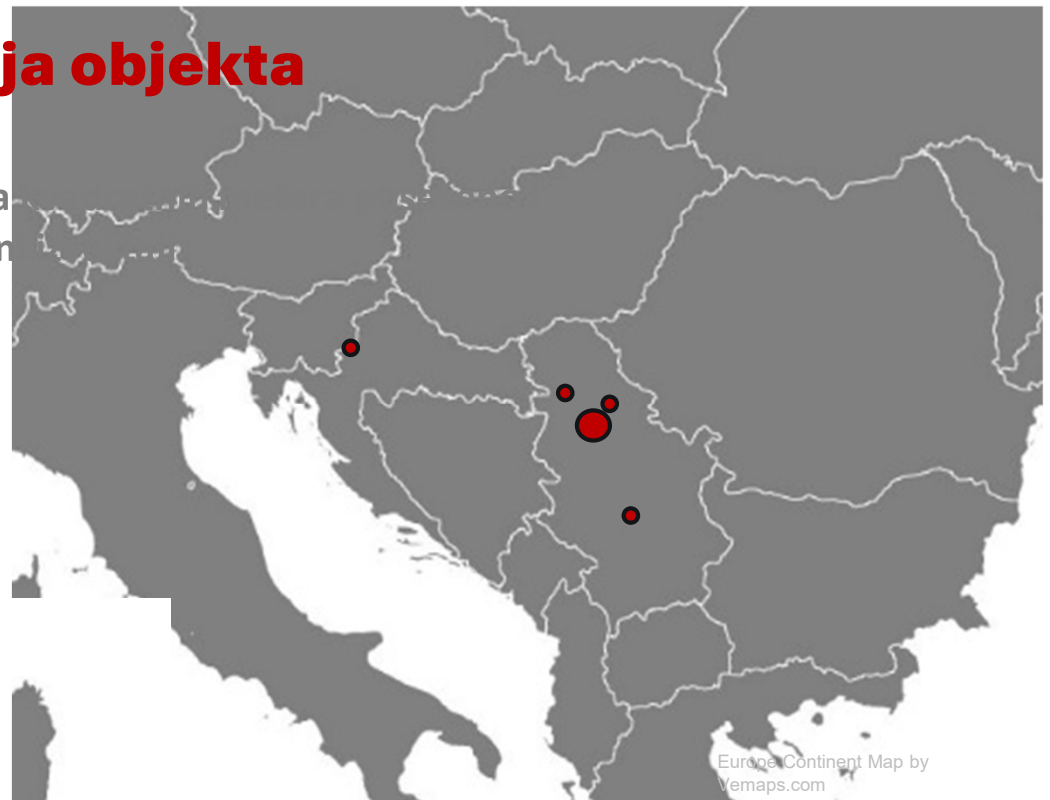
Trgovinski objekti



Ugostiteljski objekti



Industrija, logistika



Europe Continent Map by
Vemaps.com

STMG Odabrani projekti – TDD

Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Rad TDD i izveštaja o lokaciji za potrebe realizacije stambeno-poslovnog kompleksa.

Hotel Falkensteiner



Lokacija: Bečići, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 23,800 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

VGP Park Lucko



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Industrija, logistika
Površina: 32,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Izveštaj o tehničkoj analizi pre akvizicije i greenfield development:
i gradnja logističkog kompleksa.

VGP Park Beograd



Lokacija: Dobanovci, Beograd, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 333,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Izveštaj o tehničkoj analizi pre akvizicije i greenfield development:
i gradnja logističkog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – TDD

Delta City Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip: Trgovinski objekat

Površina: 49,000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra.

Kruševac Retail Park



Lokacija: Kruševac, Srbija

Tip: Trgovinski objekat

Površina: 9,000 m²

Troškovi gradnje: N/A

Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

STMG Odabrani projekti – TDD

Kragujevac Plaza



Lokacija: Kragujevac, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 51,700 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta i potrebe potencijalne kupovine.

AVIV Park Zrenjanin



Lokacija: Zrenjanin, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka, i potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Indotek GTC



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 165,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja 5 objekata u vlasništvu GTC-a i potrebe potencijalne kupovine: GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

AVIV Park Pančevo



Lokacija: Pančevo, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 30,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka i građenog u periodu 2009 – 2015, i potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Projekat Azure Hrvatska



Lokacija: Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 88,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Radna TDD i veštaja o 5 retail objekata u Hrvatskoj: u Zagrebu, Slavonskom Brodu, Rijeci i Zadru.

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 77,000 m²
Troškovi gradnje: N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

STMG Odabrani projekti – TDD

Capitol Park Rakovica



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 19,300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka i izgrađenog 2018. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

Chedi Hotel Luštica



Lokacija: Luštica, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 16,000 m²
Troškovi gradnje: € 95M
Godina: 2019.

Izrada završnog izveštaja sa relevantnim tehničkim i finansijskim podacima o projektu za potrebe uključivanja ugovora o projektnom finansiranju između investitora i banke.

STMG Odabrani projekti – TDD

Fashion Park Inđija



Lokacija: Inđija, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 14,300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka i građenog 2012. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

Hotels Kalamota & Nimfa



Lokacija: Hrvatska
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 37,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela.

STMG Odabrani projekti – TDD

City Plaza Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Poslovni prostor
Površina: 44,500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenskog kompleksa.

Radisson Blu Hotel



Lokacija: Split, Hrvatska
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 46,500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja odmarališta i potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

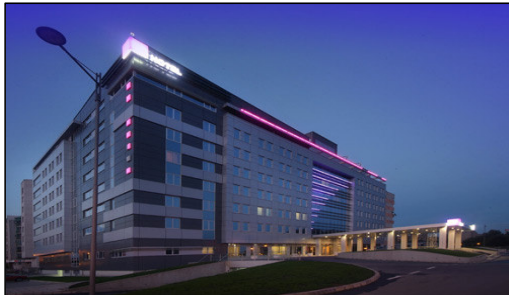
Hotel Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 7,600 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 3 nivoice.

Hotel In



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 12,500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 4 nivoice.

STMG Odabrani projekti – TDD

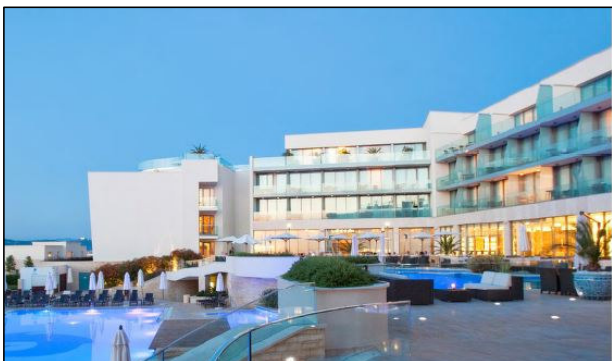
Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 7,700 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela.

Kempinski Hotel



Lokacija: Istra, Hrvatska
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 910,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2017.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotelskog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – TDD

MKT / TMMK TKC Data centar



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip: Data centar

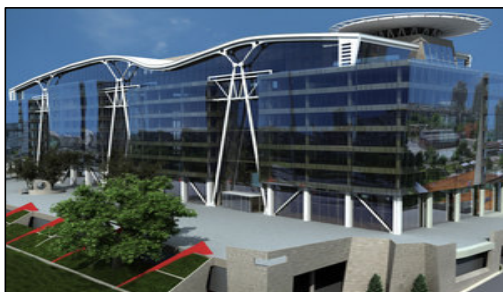
Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2017.

Izrada i izveštaja o proceni zahteva Tier 3 standarda u vezi sa TK centrom u Skoplju, kao podrška klijentu u procesu pronalaženja dugoročnog, održivog i ekonomičnog rešenja za Data centar.

B23 Poslovni prostor Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Poslovni prostor

Površina: 52,600 m²

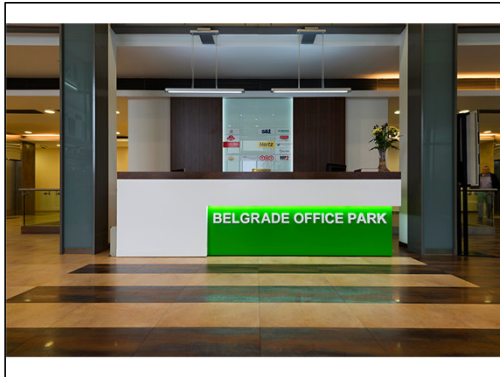
Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada TDD i izveštaja o B23 Poslovnem parku čija izgradnja nije završena.

STMG Odabrani projekti – TDD

Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Poslovni prostor

Površina: 37,300 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog objekta i potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Poslovni park MANI



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 14,500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička investiciona analiza stanja logističkog kompleksa, za potrebe potencijalne kupovine.

VIVO Retail Park



Lokacija: Jagodina, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 25,300 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja postojećeg retail parka i građenog 2014.

STMG Odabrani projekti – TDD

Belgrade Plaza



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 62,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra u izgradnji.

IKL



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 106,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Rad TDD i veštaja o objektu koji je bio predmet kupovine - IKL kompleks (stara fabrika kugličnih ležajeva IKL, koja je otvorena više od 20 godina). Projekat je obuhvatao izgradnju savremenog tržnog i poslovnog centra površine 106.000 m².

STMG Odabrani projekti – TDD

Danfoss energy audit



Lokacija: Kamnik & Ljubljana, Slovenija

Tip: Industrija, logistika

Površina: 19,500 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Energetski pregled ☐a dve fabrike Danfosa u Sloveniji.

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Tip: Ugostiteljski objekat

Površina: 26,700 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2013 – 2016.

Nad☐or projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

STMG Odabrani projekti – TDD

Capitol Park Šabac



Lokacija: Šabac, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 9,500 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

Business Center Čelebić



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip: Poslovni prostor
Površina: 7,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog objekta za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Brownfield projekat u Pećincima



Lokacija: Pećinci, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 6,200 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD i izveštaja o potrebe procene troškova renoviranja postojećeg skladišta u Pećincima, a u cilju budućeg korišćenja prostora za proizvodnju, skladištenje i poslovni prostor.

Baumax Slovenija



Lokacija: Maribor, Celje i Kranj, Slovenija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 35,800 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD i izveštaja o 3 Baumax objekta u Sloveniji - Mariboru, Celju i Kranju.

STMG Odabrani projekti – TDD

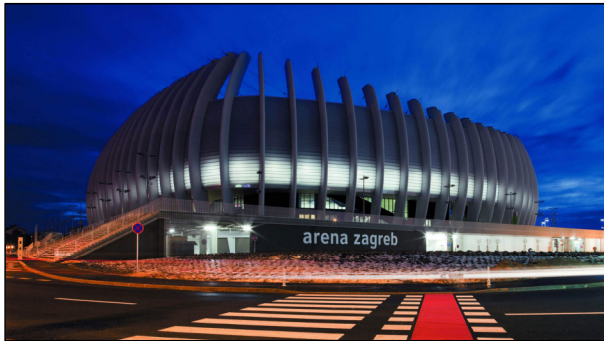
Jat Airways – Etihad



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 27,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja komercijalnih i industrijskih objekata u vlasništvu Jat Airways-a.

Arena Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Sport
Površina: 90,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenske hale, a potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Delhaize Banja Luka



Lokacija: Banja Luka, Republika Srpska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 8,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD i izveštaja o objektu koji se nalazi u Banjaluci.

Konzum



Lokacija: Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 32,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013, 2015, 2018.

Izrada TDD i izveštaja o šest hipermarketa u Hrvatskoj - Ivanić gradu, Jastrebarskom, Krki, Makarskoj, i Sisku.

STMG Odabrani projekti – TDD

First Bay Resort



Lokacija: Primošten, Hrvatska

Tip: Ugostiteljski objekat

Površina: 31,000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2011.

Master plan razvoja, komercijalna podrška i saveti o programiranju razvoja za luksuzni hotel sa 5 zvezdica koji sadrži vile, spa centre, restorane, kafiće i glavne sportske objekte na otvorenom.

Hotel Radisson



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Tip: Ugostiteljski objekat

Površina: 30,000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2009.

Izrada plana koštanja za hotel sa 5 zvezdica.

STMG Odabrani projekti – TDD

Marbo



Lokacija: Laktaši, Republika Srpska, Bački Maglič, Srbija

Tip: Industrija, logistika

Površina: 39,000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2008.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekata i proizvodnju hrane.

Marina Dorćol



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 76,000 m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2007, 2008.

Preliminarna tehnička i investiciona analiza statusa projektne dokumentacije i procesa izdavanja dozvola i potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa Marina Dorćol.

Nadzor projektnog financiranja

2,3



Poslovni prostori



Trgovinski objekti



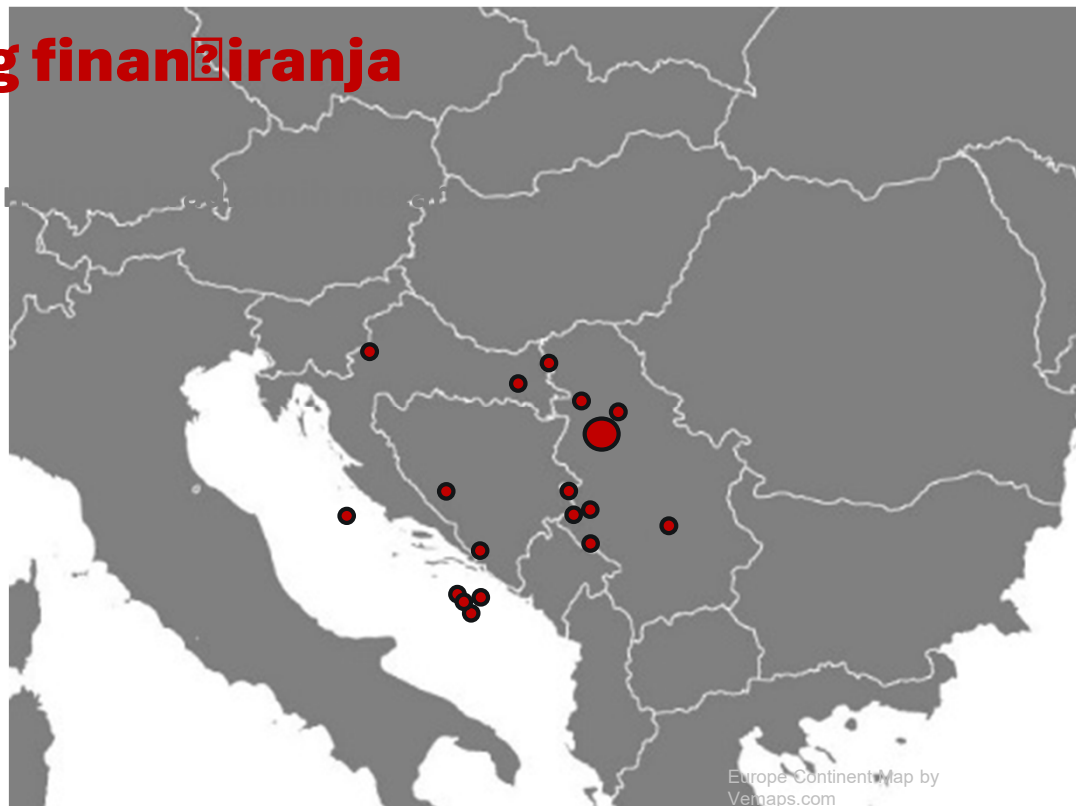
Ugostiteljski objekti



Stambeni objekti



Industrija, logistika



Europe Continent Map by
Vernaps.com

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

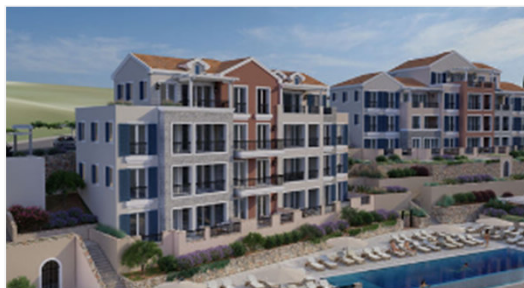
Hotel Carine



Lokacija: Tivat, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat - hotel 5*
Površina: 84,000 m²
Troškovi gradnje: € 26 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Marina Village Lustica, Clusters J & K



Lokacija: Luštica, Crna Gora
Tip: Apartmani u okviru ekskluzivnog stambenog kompleksa na Luštici
Površina: 11,900 m²
Troškovi gradnje: € 24 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Golden Coast



Lokacija: Sutomore, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat – hotel 5*
Površina: 17,620 m²
Troškovi gradnje: € 22 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Emerald Mountain Residence 2



Lokacija: Žabljak, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat – hotel sa kondo modelom poslovanja
Površina: 10,000 m²
Troškovi gradnje: € 13 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Parkside Residences



Lokacija: Tivat, Crna Gora
Tip: Stambeni objekat
Površina: 14,835 m²
Troškovi gradnje: € 20 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Galens A2



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 22,400 m²
Troškovi gradnje: € 25 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Porta Residence



Lokacija: Bar, Crna Gora
Tip: Stambeni objekat
Površina: 7,550 m²
Troškovi gradnje: € 7.1 M
Godina: 2025 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

ACB East Gate



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 36,700 m²
Troškovi gradnje: € 60 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

AFI Zmaj West



Lokacija: Zemun, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 39,000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Brankov Business Center



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 10,460 m²
Troškovi gradnje: € 13,5 M
Godina: 2024 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Boka Place



Lokacija: Tivat, Crna Gora

Tip: Stambeno-poslovni kompleks sa hotelom 5*

Površina: 76,165 m²

Troškovi gradnje: € 147 M

Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja i gradnje luksužnog poslovno-stambenog i hotelskog kompleksa u blizini Porto Montenegro kompleksa.

Airport Garden



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 50,700 m²

Troškovi gradnje: € 62 M

Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

New Minel



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 75,000 m²
Troškovi gradnje: € 69 M
Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Emerald Mountain Residence



Lokacija: Žabljak, Crna Gora
Tip: Stambeni objekat
Površina: 6,490 m²
Troškovi gradnje: € 8,7 M
Godina: 2023 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Montex



Lokacija: Zemun, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 50,000 m²
Troškovi gradnje: € 45 M
Godina: 2022 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

Sava Centar Congress Building



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Objekat kulture
Površina: 100,000 m²
Troškovi gradnje: € 120 M
Godina: 2022 – u toku

Nadzor projektnog finansiranja.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Retail Park Kikinda, Srbija



Lokacija: Kikinda, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 5,332 m²
Troškovi gradnje: € 5.8 M
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje Retail parka i neophodne infrastrukture.

Retail Park Prokuplje, Srbija



Lokacija: Prokuplje, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 8,755 m²
Troškovi gradnje: € 9.1M
Godina: 2024 – 2025.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje Retail parka i neophodne infrastrukture.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Lamartinova



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 2,600 m²
Troškovi gradnje: € 3.3 M
Godina: 2021 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambeno-poslovnog objekta.

Zelena Avenija



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 2,600 m²
Troškovi gradnje: € 3.3 M
Godina: 2021 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambeno-poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Žičara Kotor - Lovćen



Lokacija: Dub (Kotor) – Kuk (planina Lovćen), Crna Gora

Tip: Industrija, logistika

Površina: 2,766 m²

Troškovi gradnje: € 20 M

Godina: 2023.

Nadzor projektnog finansiranja za izgradnju prvog segmenta žičare, koji pokriva deonice između terminala Dub i Kuk, sa pratećim objektima. Dužina trase žičare je 3.917 m, a bruto površina objekata je 2.766 m².

BIG Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Stambeni objekat

Površina: 18,000 m²

Troškovi gradnje: € 21 M

Godina: 2022 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na razvoju II, III i IV faze izgradnje BIG Fashion Parka, tri stambene etape.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Blue Bay Resort



Lokacija: Donji Stoliv, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat – hotel 5*
Površina: 13,200 m²
Troškovi gradnje: € 18.1 M
Godina: 2021 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije faze 2 projekta izgradnje odmarališta.

Hotel Jahorina Mountain Resort & Spa



Lokacija: Jahorina, Bosna i Hercegovina
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 73,000 m²
Troškovi gradnje: € 56.2 M
Godina: 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelskog kompleksa sa 5 zvezdica.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Ventura Park



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip: Poslovni prostor/Stambeni objekat
Površina: 32,500 m²
Troškovi gradnje: € 12.6 M
Godina: 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

New wing BIG CEE



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 8,300 m²
Troškovi gradnje: € 8.9 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje novog krila u okviru postojećeg retail parka.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Zepter



Lokacija: Vrnjačka banja, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 18,900 m²
Troškovi gradnje: € 10.4 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

Duvanjska



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 1,600 m²
Troškovi gradnje: € 1.5 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 stambena objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Novkabel complex



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 5,500 m²
Troškovi gradnje: € 4.4 M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije poslovnog objekta u okviru kompleksa.

Zen Hill



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 7,800 m²
Troškovi gradnje: € 6.2 M
Godina: 2020 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

MIND Business Park Faze I i II



Lokacija: Lužnice, Srbija
Tip: Industrija, logistika
Površina: 65,400 m²
Troškovi gradnje: € 60.7 M
Godina: 2019 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje deset objekata, glavne infrastrukture kompleksa i pristupnog puta.

West 65 Faza II

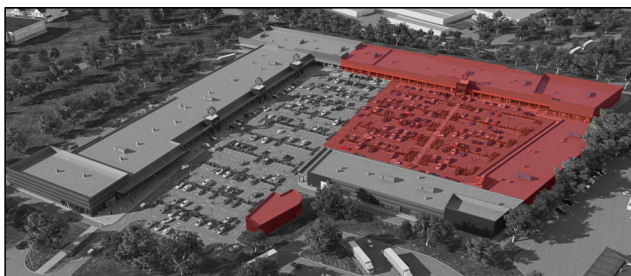


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat / Trgovinski objekat
Površina: 71,000 m²
Troškovi gradnje: € 185 M
Godina: 2018 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambene kule, 2 podzemne garaže i tržnog centra u okviru kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 8,200 m²
Troškovi gradnje: € 5.9 M
Godina: 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje druge faze retail parka.

Avenue Garden



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 32,000 m²
Troškovi gradnje: € 20.5 M
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na izgradnji stambeno-poslovnih objekata.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

JML Aparthotel



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 8,700 m²
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje aparthotela.

Pregrevica



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 3,100 m²
Troškovi gradnje: € 2.9 M
Godina: 2019 - 2021

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Tri nove



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 29,500 m²
Troškovi gradnje: € 20.5 M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambenog objekta.

K2 NCR



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 57,000 m²
Troškovi gradnje: € 79 M
Godina: 2019 - 2021

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje poslovnog bloka.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Square 43



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat / Trgovinski objekat
Površina: 14,000 m²
Troškovi gradnje: € 14 M
Godina: 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambeno-komercijalnog objekta.

Žičara Sljeme



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Industrija, logistika
Površina: 15,400 m²
Troškovi gradnje: € 70 M
Godina: 2019 – 2020.

Usluge nadzora najmodavca za i gradnju nove žičare koja povezuje Zagreb sa vrhom Sljeme na Medvednici. Dužina trase žičare je 5.017 m, sa bruto površinom objekata od 15.400 m².

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Monte Rosa



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 2,000 m²
Troškovi gradnje: € 2.6 M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambenog objekta.

Soho City Bar



Lokacija: Bar, Crna Gora
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 26,300 m²
Troškovi gradnje: € 21.5 M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji obuhvata 2 identična objekta i zajedničku podzemnu garažu.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Fashion Retail Box, Faza I



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: € 20 M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje retail objekta koji predstavlja prvu fazu stambeno-komercijalno-poslovnog kompleksa „Big Fashion Park“.

Ada Mall



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 95,000 m²
Troškovi gradnje: € 110 M
Godina: 2017 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Paunov breg



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat / Trgovinski objekat
Površina: 44,700 m²
Troškovi gradnje: € 24.6 M
Godina: 2013 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje supermarketa i sedam objekata u okviru kompleksa.

Airport City

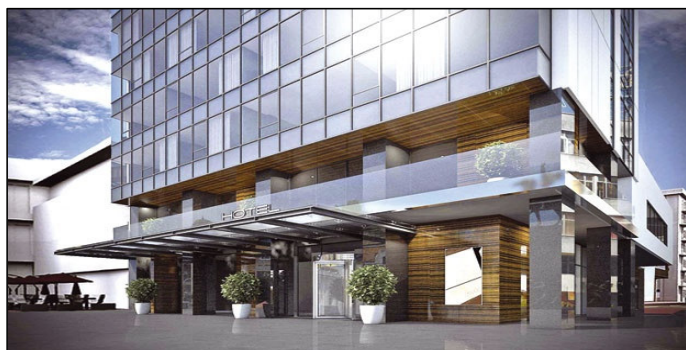


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 155,500 m²
Troškovi gradnje: € 107 M
Godina: 2005 – 2009, 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje objekata u okviru poslovnog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 7,700 m²
Troškovi gradnje: € 5.5 M
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja postojećeg hotela.

Hotelski kompleks Jadran Resort



Lokacija: Perast, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat – hotel 5*
Površina: 10,000 m²
Troškovi gradnje: € 11.5 M
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja Smekja palate i rekonstrukcije i izgradnje 7 objekata u okviru kompleksa

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

West 65 – izgradnja jedanaest zgrada u fazama



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 81,000 m²
Troškovi gradnje: € 56.7 M
Godina: 2012 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 11 stambenih objekata u okviru kompleksa.

Wind rose



Lokacija: Dobra voda, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 1,200 m²
Troškovi gradnje: € 5.5 M
Godina: 2017 – 2018.

Nadzor projektnog finansiranja rekonstrukcije i izgradnje turističkog odmarališta sa 4 kvadrata.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Fashion Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Trgovinski objekat

Površina: 62,000 m²

Troškovi gradnje: € 74 M

Godina: 2016 – 2017.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

Lavender Bay



Lokacija: Morinj, Crna Gora

Tip: Stambeni objekat

Površina: 3,300 m²

Troškovi gradnje: € 3.1 M

Godina: 2016

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije faze 2 projekta izgradnje stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Mall of Split



Lokacija: Split, Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 190,000 m²
Troškovi gradnje: € 150 M
Godina: 2014 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra na četiri nivoa.

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 26,700 m²
Troškovi gradnje: € 46 M
Godina: 2013 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

GTC Blok 41



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: € 17 M
Godina: 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje poslovnog kompleksa.

Bolnica Codra



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Tip: Bolnica
Površina: 4,500 m²
Troškovi gradnje: € 1.8 M
Godina: 2014 - 2015

Nadzor projektnog finansiranja na projektu dogradnje na postojećem objektu bolnice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Sveti Stefan Hotel Complex



Lokacija: Sveti Stefan, Crna Gora
Tip: Ugostiteljski objekat
Površina: 32,400 m²
Troškovi gradnje: € 56 M
Godina: 2011 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja postojećeg hotelskog kompleksa

Block 11a



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 24,000 m²
Troškovi gradnje: € 42.5 M
Godina: 2011 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovno-hotelskog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

T Kapija 1



Lokacija: Pančevo, Srbija
Tip: Poslovni prostor / Stambeni objekat
Površina: 43,000 m²
Troškovi gradnje: € 28 M
Godina: 2009 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje poslovno-stambenog objekta.

Arena centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 200,000 m²
Troškovi gradnje: € 245 M
Godina: 2009 – 2011.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

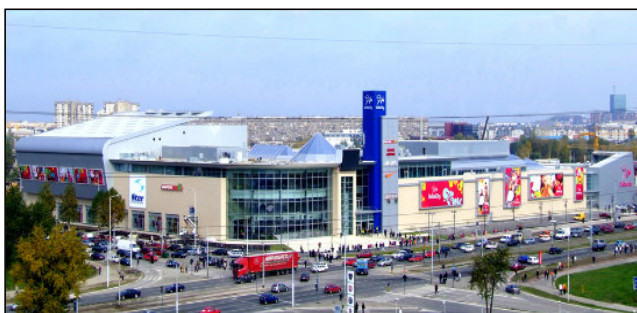
Mercator



Lokacija: Kragujevac, Kruševac, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 40,000 m²
Troškovi gradnje: € 33 M
Godina: 2007 – 2009.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje 2 tržna centra.

Delta City Belgrade



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 78,000 m²
Troškovi gradnje: € 74 M
Godina: 2006 – 2008.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu i gradnje tržnog centra.

Usluge

Upravljanje održavanjem objekata



Stambeni objekti



Industrija, logistika



Europe Continent Map by
Vemaps.com

STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

Helios – Business Park Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Industrija, logistika
Površina: 102,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje održavanjem logističkog kompleksa koji obuhvata više od 90.000 m² skladišnog i 10.000 m² kancelarijskog prostora.

Belville



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Stambeni objekat
Površina: 123,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2010 – 2012.

Upravljanje održavanjem stambenog kompleksa.

Usluge



Upravljanje opremom



Poslovni prostori



Trgovinski objekti



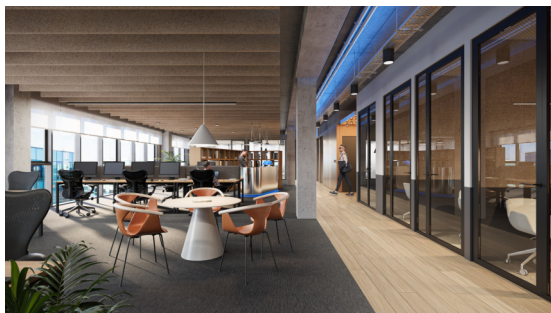
Stambeni objekti



Europe Continent Map by
Vemaps.com

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora najamnika

Hyde Park – Fit Out zgrada G i H



Lokacija: Prokop, Beograd, Srbija
Površina: 4616 m² po zgradi, ukupno 9232 m²
Troškovi gradnje: poverljiv podatak
Godina: 2024 – 2025.

Praćenje radova na uređenju zgrada G i H u okviru poslovnog kompleksa „Hyde Park City“. Tehnički nadzor i tehnički konsultant investitora.

IKEA SO Rebuild



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 1,500 m²
Troškovi gradnje: € 0.2 M
Godina: 2022.

Usluge upravljanja projektima i troškovima i nadzora gradilišta na rekonstrukciji II sprata (Servisni poslovni prostor) prodavnice Ikea Trgovinski objekat. Rekonstrukcija je obuhvatala transformaciju tradicionalnih kancelarija u centar za sastanke tokom rada Servisnog poslovnog prostora u postkovid periodu.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora akupaca

GTC Green Heart



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 55,000 m²
Troškovi gradnje: € 36 M
Godina: 2016 – 2020.

Upravljanje adaptacijom prostora akupaca: Nordeus, Nutanix Mainframe, Manpower Business solutions, Enjoy.ing, ICL, United Link i Consulteer. Period izgradnje: 2016 – 2020.

Nokia Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 800 m²
Troškovi gradnje: € 0.3 M
Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem prostora u postojećem poslovnom objektu.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora ☐akupaca

SAP Bugarska



Lokacija: Sofija, Bugarska
Tip: Poslovni prostor
Površina: 10,400 m²
Troškovi gradnje: € 0.8 M
Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem poslovnog prostora SAP-a u okviru GBS ☐grade i Collider centra u Sofiji.

Generali Srbija

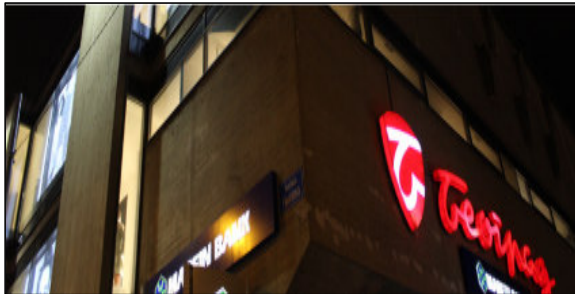


Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 10,000 m²
Troškovi gradnje: € 1.3 M
Godina: 2015.

Upravljanje opremanjem postojećeg kancelarijskog prostora.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora ☐akupaca

C&A Robna kuća Zemun



Lokacija: Beograd, Srbija

Tip: Trgovinski objekat

Površina: 1,600 m²

Troškovi gradnje: € 0.3M

Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje opremanjem prostora ☐akupca C&A.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora ☐akupaca

Nokia Siemens Networks

Lokacija: Beograd, Srbija, Sarajevo, Bosna i Hercegovina
Tip: Poslovni prostor
Površina: 1,500 m²
Troškovi gradnje: € 0.5 M
Godina: 2012.

Upravljanje opremanjem kancelarijskog prostora.

Tržni centar Arena Centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Tip: Trgovinski objekat
Površina: 200,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2011.

Upravljanje opremanjem prostora ☐akupaca na projektu i ☐gradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora najamnika

GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 25,000 m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2010.

Upravljanje projektom i troškovima i opremanjem prostora na projektu i gradnje dva poslovna objekta.

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 35,000 m²
Troškovi gradnje: € 40 M
Godina: 2007 – 2009.

Upravljanje opremanjem prostora u skladu sa zahtevima najamnika: Meridian Bank, Piraeus Bank, MH Auto, Royal Catering i Spiegefeld.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora najamnika

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 65,000 m²
Troškovi gradnje: € 32 M
Godina: 2005 – 2008.

Upravljanje opremanjem prostora najamnika: Ambasada Australije, Delegacija Evropske Komisije, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija
Tip: Poslovni prostor
Površina: 18,000 m²
Troškovi gradnje: € 12 M
Godina: 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu i izgradnje poslovnog bloka koji obuhvata podzemnu garažu i 7 nadzemnih nivoa.

STMG Contacts

STMG Consultancy d.o.o.

Nevesinjska ulica 7
11000 Beograd, Srbija

STMG Consultancy d.o.o

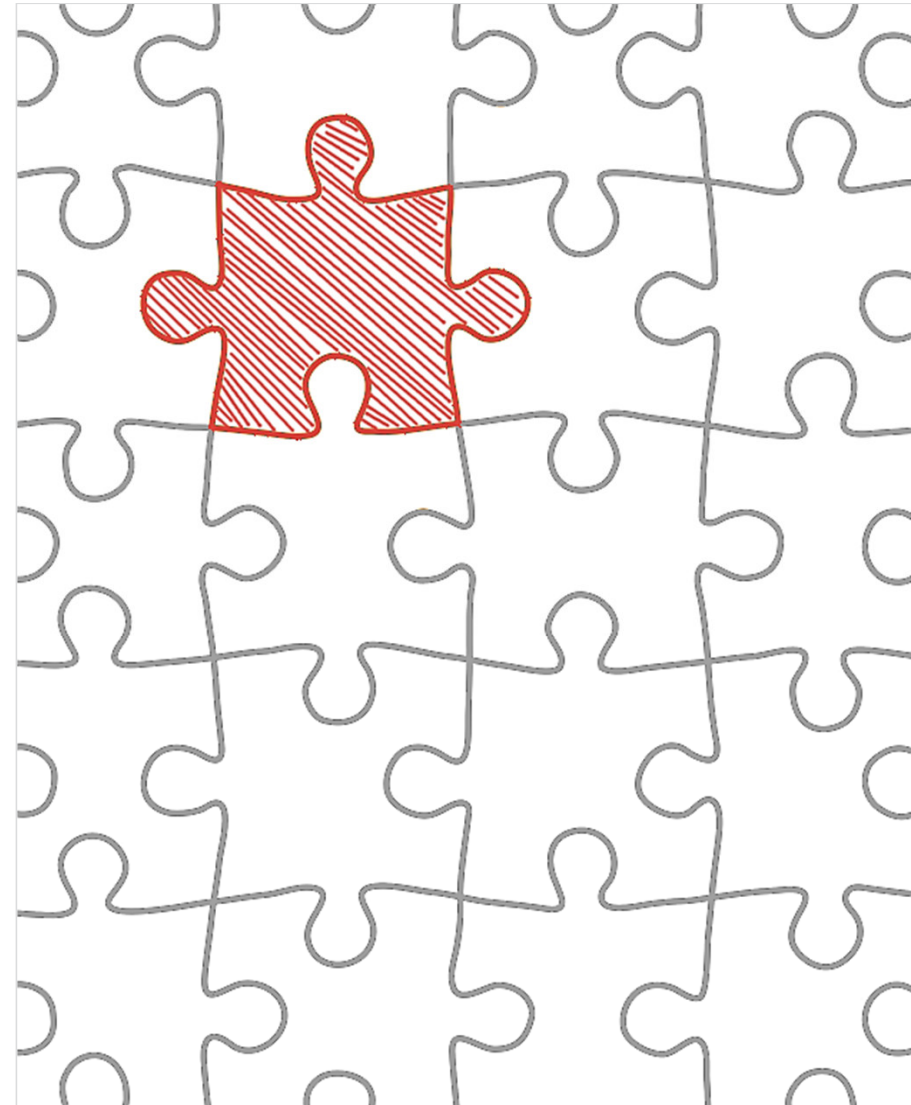
Petrovaradinska ulica 1
10000 Zagreb, Hrvatska

Saša Trajković

Tel: +381(0)11 35 35 400

Mob: +381 (0) 63 25 07 29

sasa.trajkovic@stmgconsultancy.com



www.stmgconsultancy.com

info@stmgconsultancy.com