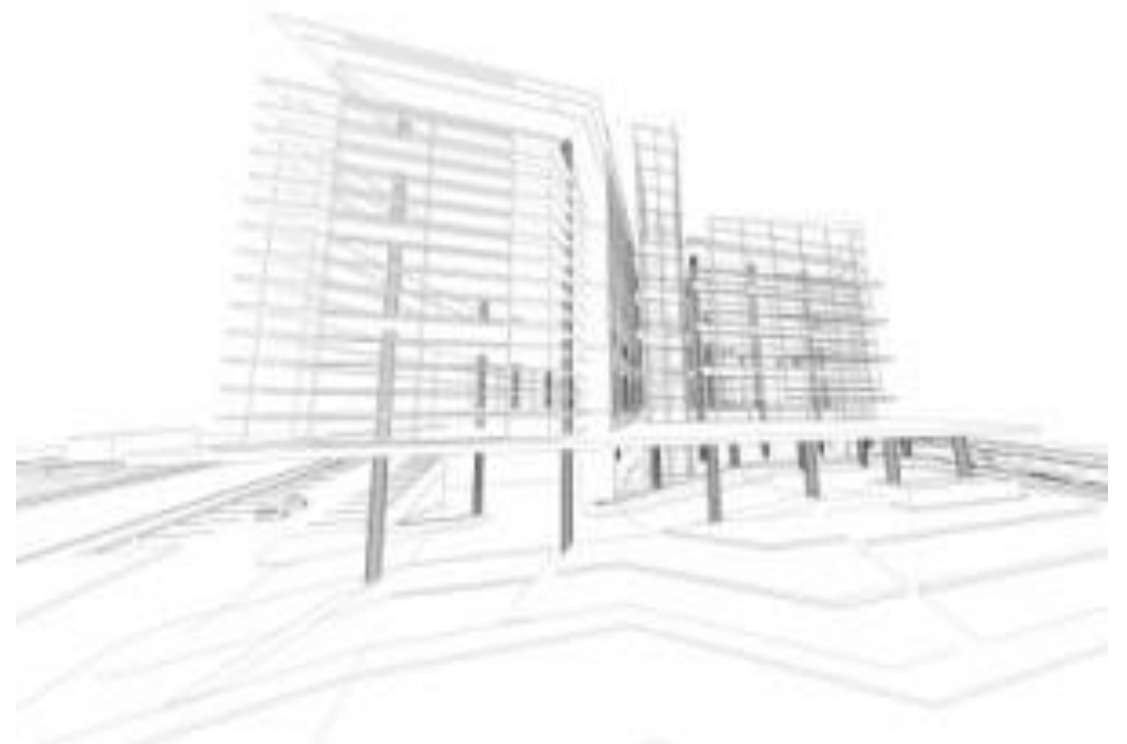


Portfolio kompanije



Sadržaj

1. STMG Consultancy
 - Ko smo mi
 - Zašto nas klijenti biraju
 - Čime se bavimo
 - Naši ljudi
 - Naše usluge
 - Naši klijenti
2. STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima
3. STMG Odabrani projekti – TDD
4. STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja
5. STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata
6. STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca
7. STMG Kontakt



Ko smo mi

STMG Consultancy (nekadašnji EC Harris) je vodeća konsultantska kuća u regionu, koja timskim radom na planiranju i primeni strategija koje optimizuju izgradnju, funkcionisanje i upotrebu objekata, uvećava povraćaj investicija svojim klijentima.

STMG Srbija i **STMG Hrvatska** predstavljaju sedišta za poslovanje u regionu – na području Srbije, Crne Gore, Hrvatske, Makedonije, Slovenije, i Bosne i Hercegovine. STMG pruža usluge upravljanja projektom i troškovima, nadzora projektnog finansiranja, tehničke ekspertize pri transakcijama i refinansiranju projekata, pruža podršku u arbitraži i sporovima u oblasti građevinarstva, domaćim i stranim investitorima, korporacijama i bankama. Iskustvo na domaćem tržištu u kombinaciji sa resursima širom sveta omogućava čvrstu poziciju STMG-a, kao nezavisnog konsultanta na građevinskim projektima širom Srbije i u okruženju.

Direktor i vlasnik firme **STMG Consultancy** je Saša Trajković, nekadašnji partner zadužen za poslovanje EC Harris-a u Srbiji i Hrvatskoj, koje preuzima februara 2014. godine i pokreće STMG Consultancy, istovremeno postajući strateški partner u regionu EC Harris-a i Arcadis-a. Izuzetno poznavanje domaćeg tržišta i dugogodišnje iskustvo njega i njegovog tima garantuju pružanje usluga prema visokim tehničkim standardima, uz primenu najbolje međunarodne prakse, a u skladu sa zahtevima lokalnog tržišta.

Zašto nas klijenti biraju

- ✓ Zato što smo dostupni svuda i nikada daleko od potreba naših klijenata
- ✓ Zato što obezbeđujemo inovativna rešenja za svoje klijente, kombinujući stručnost, znanje i iskustvo u oblasti izgradnje objekata
- ✓ Zato što pružamo pozitivne rezultate svojim klijentima kada je reč o planiranju, gradnji, funkcionisanju i korišćenju objekata
- ✓ Zato što je naš odnos sa klijentima izgrađen na čistom razumevanju, zajedničkom interesu i već dokazanom uspehu
- ✓ Zato što smo ambiciozni kada je reč o ciljevima naših klijenata i vođeni težnjom za ostvarivanjem najboljih rezultata



Čime se bavimo

Pružamo profesionalne konsultantske usluge u sledećim oblastima:

Nadzor projektnog finansiranja

Komercijalni / poslovni objekti

Stambeni objekti

Hoteli

Proizvodni / industrijski / logistički objekti

TDD / EDD

Naši ljudi

Naš tim se sastoji od konsultanata / licenciranih inženjera i podkonsultanata sa kojima imamo dugogodišnju uspešnu saradnju u realizaciji projekata.

Naši konsultanti su iskusni inženjeri, vodeći eksperti u svojoj struci - inženjeri mašinstva, građevine, arhitekture, elektrotehnike, geologije, i zaštite životne sredine, sa dugogodišnjim iskustvom u upravljanju projektima i troškovima na prestižnim projektima u regionu Balkana.



Naše usluge

- ✓ Upravljanje projektom & troškovima
- ✓ Upravljanje izgradnjom
- ✓ Kontrola kvaliteta & Stručni nadzor
- ✓ Nadzor projektnog finansiranja
- ✓ TDD objekata i lokacija
- ✓ Analiza uticaja na životnu sredinu
- ✓ Predstavnik investitora
- ✓ Ugovorna administracija
- ✓ Praćenje projekta
- ✓ Upravljanje & praćenje dinamike izvođenja radova
- ✓ Upravljanje održavanjem objekata
- ✓ Upravljanje projektovanjem
- ✓ Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Naši klijenti



Delegation of the European Union
to the Republic of Serbia



EC HARRIS and ARCADIS
Strategic Alliance Partner

STMG Odabrani projekti

STMG Consultancy je uspešno pružio konsultantske usluge na velikom broju projekata, kako lokalnim, tako i međunarodnim klijentima širom regiona. Izdvojili smo neke od projekata na kojima smo bili ili smo trenutno angažovani, po pruženim uslugama.



STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

BW Vista & Parkview



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 75.000m²
Troškovi gradnje: € 40M
Godina: 2017 – 2019.

FIDIC Inženjer – upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-komercijalnog objekta.

BW Aqua & Verde



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 71.000m²
Troškovi gradnje: € 50M
Godina: 2020 – 2022.

FIDIC Inženjer – konsultantske usluge u fazi pre gradnje (pregled projektne dokumentacije, upravljanje projektovanjem, priprema i upravljanje tenderskom procedurom), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje višenamenskog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

BW Magnolia



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 18.000m²

Troškovi gradnje: € 12M

Godina: 2018 – 2020.

FIDIC Inženjer – konsultantske usluge u fazi pre gradnje (pregled projektne dokumentacije, upravljanje projektovanjem, priprema i upravljanje tenderskom procedurom), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-komercijalnog objekta.

BW The Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 75.000m²

Troškovi gradnje: € 50M

Godina: 2016 – 2018.

FIDIC Inženjer, upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-komercijalnih objekata.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

BW Arcadia & Aurora



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 78.000m²

Troškovi gradnje: € 50M

Godina: 2019 – 2021.

FIDIC Inženjer – konsultantske usluge u fazi pre gradnje (pregled projektne dokumentacije, upravljanje projektovanjem, priprema i upravljanje tenderskom procedurom), upravljanje projektom i troškovima, stručni nadzor i kontrola kvaliteta na projektu izgradnje stambeno-komercijalnog objekta.

Kraljeva Česma Dedinje



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 10.500m²

Godina: 2022 –

Upravljanje projektom realizacije komercijalno-stambenog kompleksa koji obuhvata 10 samostojećih objekata.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

MTU Aero Engines Komplex za remont motora aviona



Lokacija: Stara Pazova, Srbija

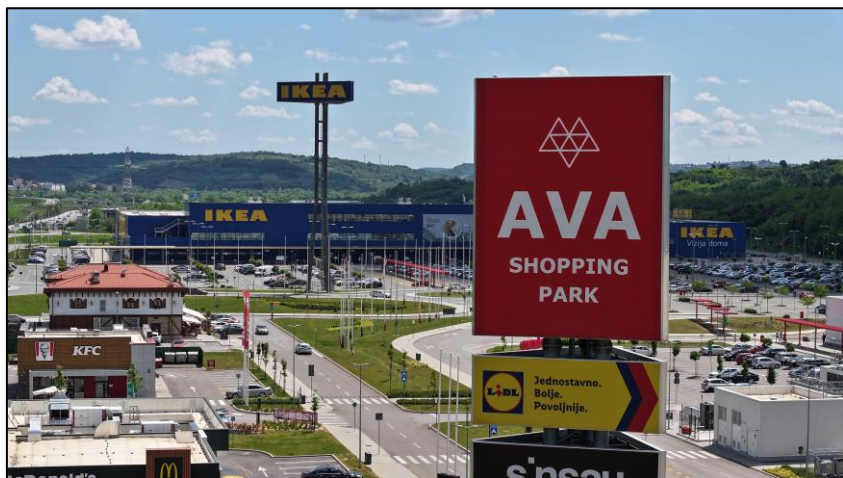
Površina: 42.000m²

Troškovi gradnje: € 40M

Godina: 2020 – 2022.

Kontrola projekta i stručni nadzor na projektu izgradnje industrijskih objekata u skladu sa Članom 133 Zakona o planiranju i izgradnji.

IKEA Retail Park / AVA Shopping Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 32.400m²

Troškovi gradnje: € 33M

Godina: 2018 – 2024.

Stručni nadzor, FIDIC Inženjer i podrška na projektu izgradnje Ikea Belgrade Retail Parka i potrebne infrastrukture.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Akytec – EI OPEK Niš



Lokacija: Niš, Srbija
Površina: 6.000m²
Troškovi gradnje: € 2M
Godina: 2023 -

Upravljanje projektom i troškovima na projektu rekonstrukcije i adaptacije proizvodnog objekta u okviru industrijskog kompleksa u Nišu.

OCSIAL

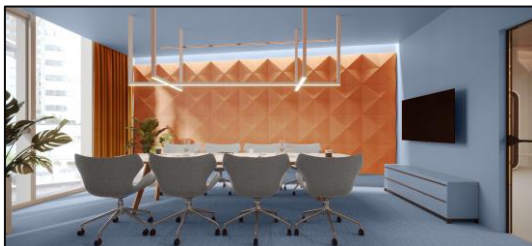


Lokacija: Stara Pazova, Srbija
Površina: 10.000m²
Godina: 2024 –

Upravljanje izgradnjom na projektu izgradnje industrijskog objekta za proizvodnju nanomaterijala.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

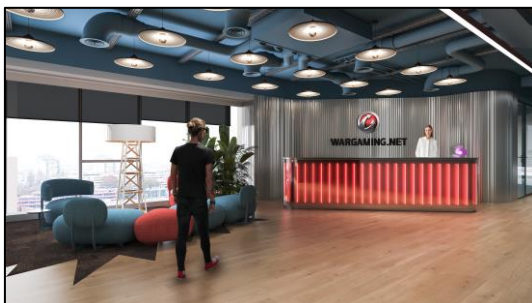
Smart Business Technologies



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 10.000m²
Troškovi izgradnje: € 10M

Upravljanje projektom i troškovima na projektu opremanja novog poslovnog prostora.

Newbe Wargaming



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 6.000m²
Troškovi izgradnje : € N/A

Usluge stručnog nadzora na projektu opremanja poslovnog prostora.

NLB Komercijalna banka ad



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 700m²
Troškovi izgradnje : € N/A

Tehnička podrška / nadzor tokom izvođenja radova na adaptaciji i rekonstrukciji ekspoziture u sklopu poslovne zgrade NLB Grupe.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Firefly kompleks studija



Lokacija: Pančevo, Srbija
Površina: 15.000m²
Troškovi gradnje: € 7M
Godina: 2021 – 2023.

Upravljanje projektom (FIDIC Inženjer) na projektu izgradnje 3 filmska studija.

Logistički kompleks



Lokacija: Beč, Austrija
Površina: 74.000m²
Troškovi gradnje: € 60M
Godina: 2021 – 2023.

Upravljanje projektom i projektovanjem novog logističkog kompleksa u Beču.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Helios



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 102.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje projektom, troškovima, projektovanjem i dinamikom izvođenja radova na izgradnji novih hala; rekonstrukcija i adaptacija više od 25.000 m² postojećeg prostora.

GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 25.000m²

Troškovi gradnje: € 14M

Godina: 2007 – 2010.

Upravljanje projektom i troškovima i opremanjem prostora na projektu izgradnje dva poslovna objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 65.000m²
Troškovi gradnje: € 32M
Godina: 2005 – 2008.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa.

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 18.000m²
Troškovi gradnje: € 12M
Godina: 2003 – 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog bloka koji obuhvata podzemnu garažu i 7 nadzemnih nivoa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Societe Generale Upravna zgrada Skoplje



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Površina: 2.500m²

Troškovi gradnje: € 1,5M

Godina: 2012 – 2013.

Praćenje projekta i troškova, kontrola kvaliteta i upravljanje rizicima na projektu adaptacije postojećeg poslovnog objekta.

Societe Generale Upravna zgrada Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 8.000m²

Troškovi gradnje: € 8M

Godina: 2005 – 2006.

Upravljanje projektom izgradnje upravne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Societe Generale



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 7.000m²
Troškovi gradnje: € 10,5M
Godina: 2014 – 2016.

Upravljanje projektom i troškovima na izgradnji poslovnog objekta.

Blok 43



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 3.900m²
Troškovi gradnje: € 5M
Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima i stručni nadzor na projektu izgradnje poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

GTC Green Heart



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 55.000m²

Troškovi gradnje: € 36M

Godina: 2016 – 2020.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

Societe Generale solarna elektrana



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 1.023m²

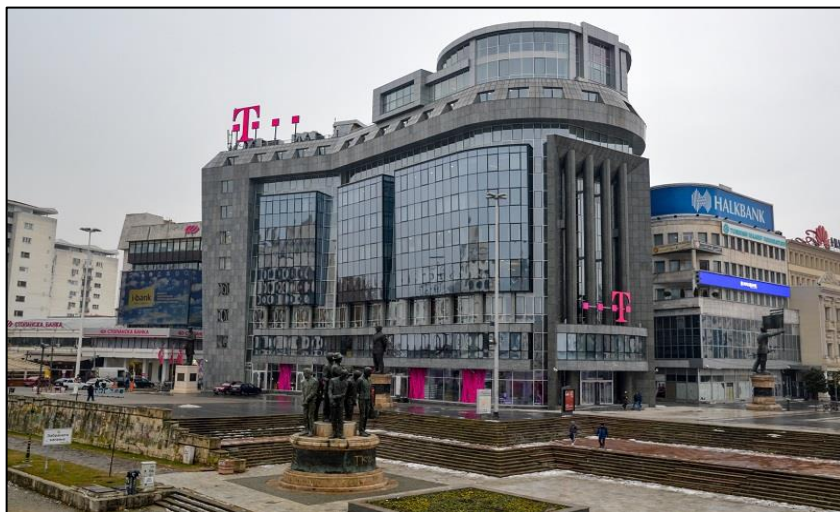
Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Stručni nadzor nad izvođenjem radova na izgradnji objekta solarne elektrane 56kW na krovu postojeće poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Makedonski Telekom Upravna zgrada



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Površina: 12.200m²

Troškovi gradnje: € 20M

Godina: 2009 – 2010.

Praćenje projekta, troškova, kvaliteta i rizika na projektu izgradnje poslovnog objekta.

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 35.000m²

Troškovi gradnje: € 40M

Godina: 2007 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje dva poslovna objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Tržni centar Ušće



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 115.000m²
Troškovi gradnje: € 70M
Godina: 2008 – 2009.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje tržnog centra.

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 15.500m²
Troškovi gradnje: € 8M
Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje projektom i troškovima i stručni nadzor na projektu izgradnje 2 nezavisna objekta u okviru retail parka.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Air Serbia Katering



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 7.500m²
Troškovi gradnje: € 1,2M
Godina: 2015.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u vezi troškova na projektu renoviranja Air Serbia Katering objekta u okviru aerodroma „Nikola Tesla“.

Etihad Alitalia Malpensa Biznis salon



Lokacija: Milano, Italija
Površina: 750m²
Troškovi gradnje: € 1,7M
Godina: 2015 – 2016.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u vezi troškova, stručni nadzor – rukovodilac izgradnje po FIDIC ugovoru o gradnji na projektu adaptacije dela aerodroma za potrebe novog Biznis salona.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Air Serbia Biznis salon



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 400m²
Troškovi gradnje: € 0,8M
Godina: 2015.

Inženjering, upravljanje projektom i konsultovanje u vezi troškova na projektu adaptacije dela aerodroma „Nikola Tesla“ za potrebe novog Biznis salona.

Delta Generali Mala Kula



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 10.800m²
Troškovi gradnje: € 1,5M
Godina: 2014 – 2015.

Tehnička podrška – praćenje procesa izgradnje, dinamike izvođenja radova i kontrole kvaliteta na projektu renoviranja poslovne zgrade.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje projektom & troškovima

Fabrika Swarovski



Lokacija: Subotica, Srbija
Površina: 17.000m²
Troškovi gradnje: € 17M
Godina: 2014 – 2015.

Upravljanje sprovođenjem ugovora o gradnji na projektu izgradnje fabrike, pripadajućih puteva i parkinga

OPEL obnova korporacijskog identiteta



Lokacija: Područje Balkana
Površina: N/A
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014 – 2017.

Upravljanje projektom, koordinacija projektovanja i implementacije projekata u okviru projekta obnove korporacijskog identiteta za 90 dilerstava u Albaniji, Bosni i Hercegovini, Bugarskoj, Hrvatskoj, Makedoniji, Crnoj Gori, Sloveniji i Srbiji.

STMG Odabrani projekti – TDD

Indotek GTC



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 165.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja 5 objekata u vlasništvu GTC-a za potrebe potencijalne kupovine: GTC House, GTC 19 Avenue, GTC 41, GTC BBC, i GTC Green Heart.

City Plaza Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
BGRP: 44.500m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenskog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – TDD

MKT / TMMK TKC Data centar



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija

Površina: N/A

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2017.

Izrada izveštaja o proceni zahteva Tier 3 standarda u vezi sa TK centrom u Skoplju, kao podrška klijentu u procesu pronalaženja dugoročnog, održivog i ekonomičnog rešenja za Data centar.

Poslovni centar Čelebić



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

BGRP: 7.000m²

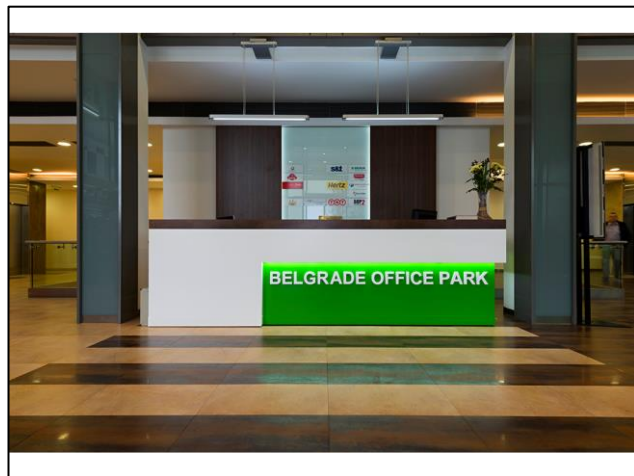
Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog objekta za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 37.300
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja poslovnog objekta za potrebe potencijalne kupovine.

B23 Poslovni Park



Lokacija: Beograd, Srbija
BGRP: 52.600m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Izrada TDD izveštaja o B23 Poslovnom parku čija izgradnja nije završena.

STMG Odabrani projekti – TDD

Fashion Park Inđija



Lokacija: Inđija, Srbija
Površina: 14.300m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2012. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

Kragujevac Plaza



Lokacija: Kragujevac, Srbija
Površina: 51.700m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekta za potrebe potencijalne kupovine

STMG Odabrani projekti – TDD

AVIV Park Pančevo



Lokacija: Pančevo, Srbija
Površina: 30.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog u periodu 2009 – 2015, za potrebe potencijalne kupovine.

AVIV Park Zrenjanin



Lokacija: Zrenjanin, Srbija
Površina: 25.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2020.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka, za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Belgrade Plaza



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 62.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra u izgradnji.

IKL



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 106.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o objektu koji je bio predmet kupovine - IKL kompleks (stara fabrika kugličnih ležajeva IKL, koja je zatvorena više od 20 godina). Projekat je obuhvatao izgradnju savremenog tržnog i poslovnog centra površine 106.000m².

STMG Odabrani projekti – TDD

Delta City Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Površina: 49.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja tržnog centra.

Projekat Azure Hrvatska



Lokacija: Hrvatska

Površina: 88.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2019.

Izrada TDD izveštaja o 5 retail objekata u Hrvatskoj: u Zagrebu, Slavonskom Brodu, Rijeci i Zadru.

STMG Odabrani projekti – TDD

Baumax Slovenija



Lokacija: Maribor, Celje, Kranj, Slovenija

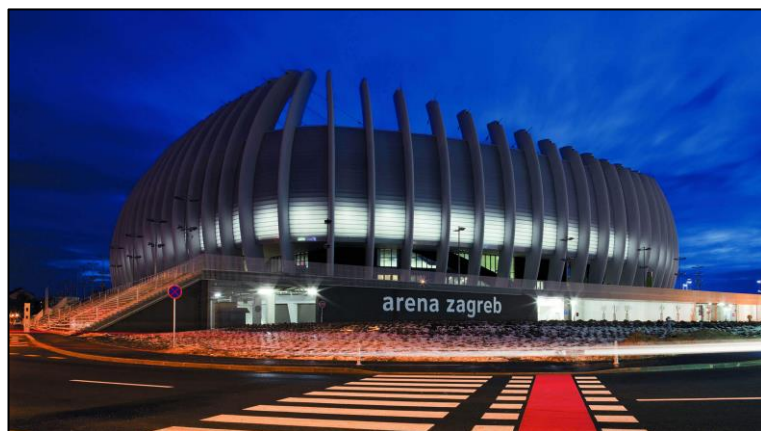
Površina: 35.800m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o 3 Baumax objekta u Sloveniji - Mariboru, Celju i Kranju.

Arena Zagreb



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 90.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja višenamenske hale, za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Delhaize Banja Luka



Lokacija: Banja Luka, Republika Srpska
Površina: 8.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja o objektu koji se nalazi u Banjaluci.

Konzum



Lokacija: Hrvatska
Površina: 32.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013, 2015, 2018.

Izrada TDD izveštaja o šest hipermarketa u Hrvatskoj - Ivanić gradu, Jastrebarskom, Krki, Makarskoj, i Sisku.

STMG Odabrani projekti – TDD

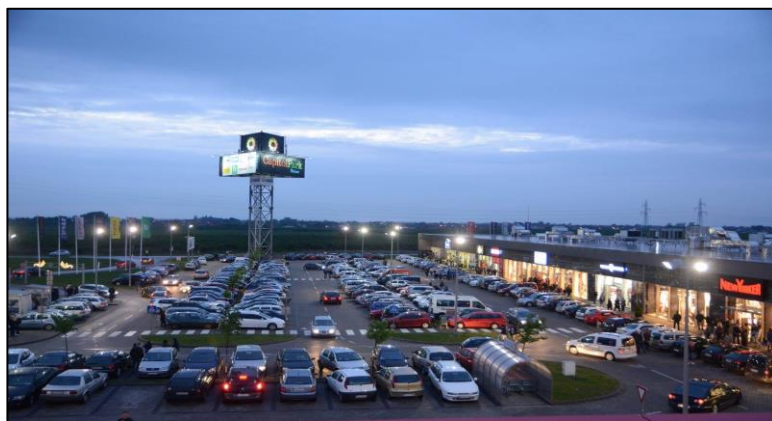
Capitol Park Rakovica



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 19.300m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka izgrađenog 2018. godine, za potrebe potencijalne kupovine.

Capitol Park Šabac



Lokacija: Šabac, Srbija
Površina: 9.500m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Tehnička i investiciona analiza stanja retail parka.

STMG Odabrani projekti – TDD

VIVO Retail Park



Lokacija: Jagodina, Srbija
Površina: 25.300m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analize stanja postojećeg retail parka izgrađenog 2014.

Poslovni park MANI



Lokacija: Zagreb, Hrvatska
Površina: 14.500m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analize stanja logističkog kompleksa, za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 77.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analize stanja retail parka.

Kruševac Retail Park



Lokacija: Kruševac, Srbija
Površina: 9.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analize stanja retail parka.

STMG Odabrani projekti – TDD

Hotel Falkensteiner



Lokacija: Bečići, Crna Gora

Površina: 23.800m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela za potrebe potencijalne kupovine.

Radisson Blue Hotel



Lokacija: Split, Hrvatska

Površina: 46.500m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja odmarališta za potrebe potencijalne kupovine.

STMG Odabrani projekti – TDD

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

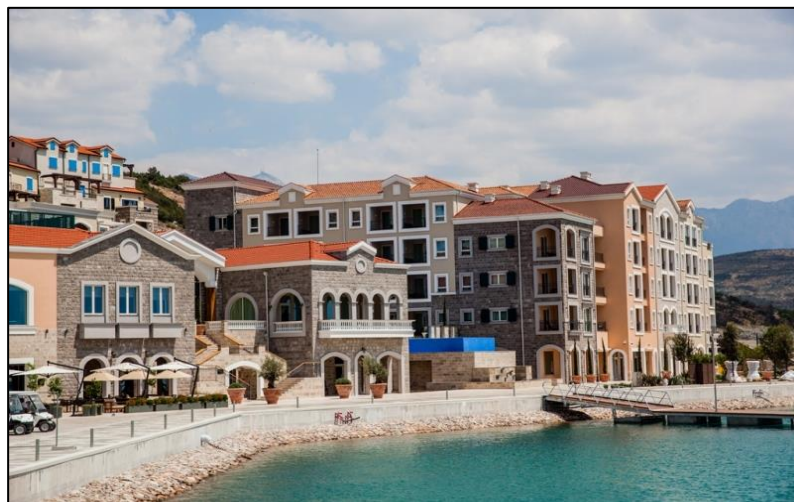
Površina: 26.700m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Tehnička i investiciona analiza stanja postojećeg hotela „Crna Gora“ za potrebe rekonstrukcije i adaptacije u hotel „Hilton“.

Chedi Hotel Luštica



Lokacija: Luštica, Crna Gora

Površina: 16.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2019.

Izrada završnog izveštaja sa relevantnim tehničkim i finansijskim podacima o projektu za potrebe zaključivanja ugovora o projektnom finansiranju između investitora i banke.

STMG Odabrani projekti – TDD

Hotel Park



Lokacija: Beograd, Srbija

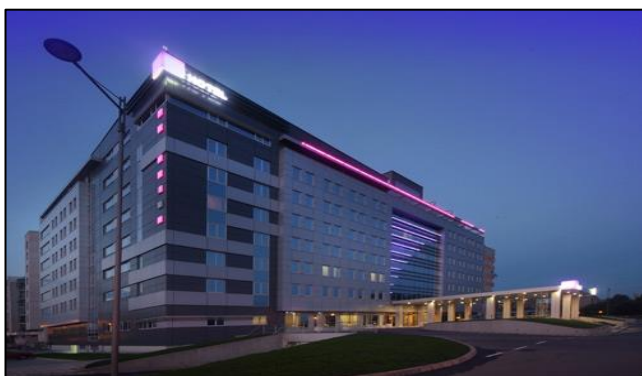
Površina: 7.600m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 3 zvezdice.

Hotel In



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 12.500m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela sa 4 zvezdice.

STMG Odabrani projekti – TDD

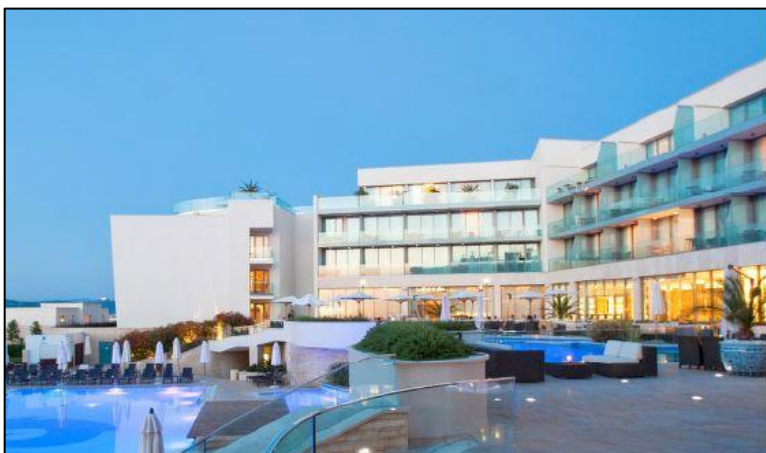
Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Površina: 7.700m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2018.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela.

Kempinski Hotel



Lokacija: Istra, Hrvatska
Površina: 910.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2017.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotelskog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – TDD

Hoteli Kalamota & Nimfa



Lokacija: Hrvatska
Površina: 37.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2019.

Tehnička i investiciona analiza stanja hotela.

Hotel Radisson



Lokacija: Skoplje, Severna Makedonija
Površina: 30.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2009.

Izrada plana koštanja za hotel sa 5 zvezdica.

STMG Odabrani projekti – TDD

Jat Airways – Etihad



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 27.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2013.

Tehnička i investiciona analiza stanja komercijalnih i industrijskih objekata u vlasništvu Jat Airways-a

Brownfiled projekat u Pećincima



Lokacija: Pećinci, Srbija
Površina: 6.200m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2014.

Izrada TDD izveštaja za potrebe procene troškova renoviranja postojećeg skladišta u Pećincima, a u cilju budućeg korišćenja prostora za proizvodnju, skladištenje i poslovni prostor.

STMG Odabrani projekti – TDD

Danfoss Slovenija



Lokacija: Kamnik & Ljubljana, Slovenija

Površina: 19.500m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2016.

Izrada izveštaja o energetskej efikasnosti 2 Danfos fabrike u Sloveniji.

Marbo



Lokacija: Laktaši, Republika Srpska, Bački Maglič, Srbija

Površina: 39.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2008.

Tehnička i investiciona analiza stanja objekata za proizvodnju hrane.

STMG Odabrani projekti – TDD

VGP Park Lučko & Beograd



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 32.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “brownfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

Lokacija: Dobanovci, Beograd, Srbija

Površina: 333.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2021.

Izrada izveštaja o tehničkoj i investicionoj analizi za potrebe realizacije “greenfield” projekta - izgradnje logističkog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – TDD

Kraljeva česma



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 25.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2022.

Izrada TDD izveštaja o lokaciji za potrebe realizacije stambeno-poslovnog kompleksa.

Marina Dorćol



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 76.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2007, 2008.

Preliminarna tehnička i investiciona analiza statusa projektne dokumentacije i procesa izdavanja dozvola za potrebe izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa Marina Dorćol.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

STMG Sektor za nadzor projektnog finansiranja je pružio usluge tehničkog konsultanta na više od 100 projekata realizovanih u Srbiji i na području Balkana. Neki od naših klijenata su:



STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Jahorina Mountain Resort & Spa



Lokacija: Jahorina, Bosna & Hercegovina

Površina: 73.000m²

Troškovi gradnje: € 56,2M

Godina: 2022

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje hotelskog kompleksa sa 5 zvezdica.

Hotelski kompleks Jadran Resort



Lokacija: Perast, Crna Gora

Površina: 10.000m²

Troškovi gradnje: € 11,5M

Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja Smekja palate i rekonstrukcije i izgradnje 7 objekata u okviru kompleksa

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Zepter



Lokacija: Vrnjačka banja, Srbija
Površina: 18.800m²
Troškovi gradnje: € 10,3M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

Ruža vjetrova



Lokacija: Dobra voda, Crna Gora
Površina: 1.200m²
Troškovi gradnje: € 1,8M
Godina: 2017 – 2018.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i izgradnje odmarališta sa 4 zvezdice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hotel Ambassador



Lokacija: Niš, Srbija
Površina: 7.700m²
Troškovi gradnje: € 5,5M
Godina: 2018 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja postojećeg hotela.

Blue Bay Resort



Lokacija: Donji Stoliv, Crna Gora
Površina: 13.200m²
Troškovi gradnje: € 18,1M
Godina: 2021 –

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije faze 2 projekta izgradnje odmarališta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Hilton Podgorica



Lokacija: Podgorica, Crna Gora
Površina: 26.700m²
Troškovi gradnje: € 46M
Godina: 2013 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg hotela.

Hotelski kompleks Sveti Stefan



Lokacija: Sveti Stefan, Crna Gora
Površina: 32.,400m²
Troškovi gradnje: € 56M
Godina: 2011 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu renoviranja postojećeg hotelskog kompleksa

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

JML Aparthotel



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 8.700m²

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje aparthotela.

Zemun Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 8.200m²

Troškovi gradnje: € 5,9M

Godina: 2021 -

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje druge faze retail parka.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Retail Park Kikinda, Srbija



Lokacija: Kikinda, Srbija

Površina: 5.332m²

Troškovi gradnje: € 5,8M

Godina: 2024 –

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje Retail parka i neophodne infrastrukture.

Retail Park Prokuplje, Srbija



Lokacija: Prokuplje, Serbia

Površina: 8.755m²

Troškovi gradnje: € 9,1M

Godina: 2024 –

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje Retail parka i neophodne infrastrukture.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Mall of Split



Lokacija: Split, Hrvatska
Površina: 190.000m²
Troškovi gradnje: € 150M
Godina: 2014 – 2016.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra na četiri nivoa.

Ada Mall



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 95.000m²
Troškovi gradnje: € 110M
Godina: 2017 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Fashion Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 62.000m²

Troškovi gradnje: € 74M

Godina: 2016 – 2017.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

BIG Fashion Retail Box, Phase I



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 25.000m²

Troškovi gradnje: € 20M

Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje retail objekta koji predstavlja prvu fazu stambeno-komercijalno-poslovnog kompleksa „Big Fashion Park“.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG CEE Novi Sad



Lokacija: Novi Sad, Srbija

Površina: 8.300m²

Troškovi gradnje: € 8,9M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje novog krila u okviru postojećeg retail parka.

Delta City Beograd



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 78.000m²

Troškovi gradnje: € 74M

Godina: 2006 – 2008.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Arena centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 200.000m²

Troškovi gradnje: € 245M

Godina: 2009 – 2011.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje tržnog centra.

Merkator



Lokacija: Kragujevac, Kruševac, Srbija

Površina: 40.000m²

Troškovi gradnje: € 33M

Godina: 2007 – 2009.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 tržna centra.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

BIG Residences



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 18.000m²

Troškovi gradnje: € 21M

Godina: 2022 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 3 stambena objekta u okviru BIG Fashion Parka.

West 65 Faze Ia, Ib, Ic, i Id



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 81.000m²

Troškovi gradnje: € 56,7M

Godina: 2012 – 2019.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 11 stambenih objekata u okviru kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

West 65 Faza II



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 71.000m²
Troškovi gradnje: € 185M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambene kule, 2 podzemne garaže i tržnog centra u okviru kompleksa.

Avenija Garden



Lokacija: Novi Sad, Srbija
Površina: 32.000m²
Troškovi gradnje: € 20,5M
Godina: 2020 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-komercijalnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Square 43



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 14.000m²
Troškovi gradnje: € 14M
Godina: 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-komercijalnog objekta.

Tri nove



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 29.500m²
Troškovi gradnje: € 20,5M
Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Poslovni Park MIND Faze I & II



Lokacija: Lužnice, Srbija
Površina: 65.400m²
Troškovi gradnje: € 60,7M
Godina: 2019 -

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje deset objekata, glavne infrastrukture kompleksa i pristupnog puta.

Blok 11a



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 24.000m²
Troškovi gradnje: € 42,5M
Godina: 2011 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovno-hotelskog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Airport City



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 155.500m²
Troškovi gradnje: € 107M
Godina: 2005 – 2009, 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje objekata u okviru poslovnog kompleksa.

GTC Blok 41



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 25.000m²
Troškovi gradnje: € 17M
Godina: 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Novkabel kompleks



Lokacija: Novi Sad, Srbija

Površina: 5.500m²

Troškovi gradnje: € 4,4M

Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu rekonstrukcije poslovnog objekta u okviru kompleksa.

T Kapija 1



Lokacija: Pančevo, Srbija

Površina: 43.000m²

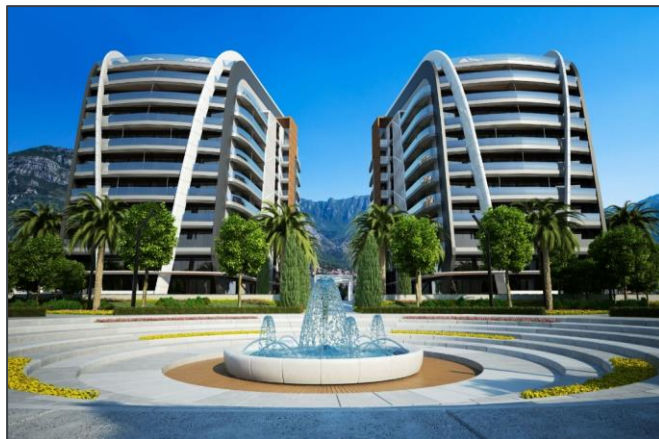
Troškovi gradnje: € 28M

Godina: 2009 – 2013.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovno-stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Soho City Bar



Lokacija: Bar, Crna Gora
Površina: 26.300m²
Troškovi gradnje: € 21,5M
Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog kompleksa koji obuhvata 2 identična objekta i zajedničku podzemnu garažu.

Lamartinova



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 2.600m²
Troškovi gradnje: € 3,3M
Godina: 2021 -

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Ventura Park



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

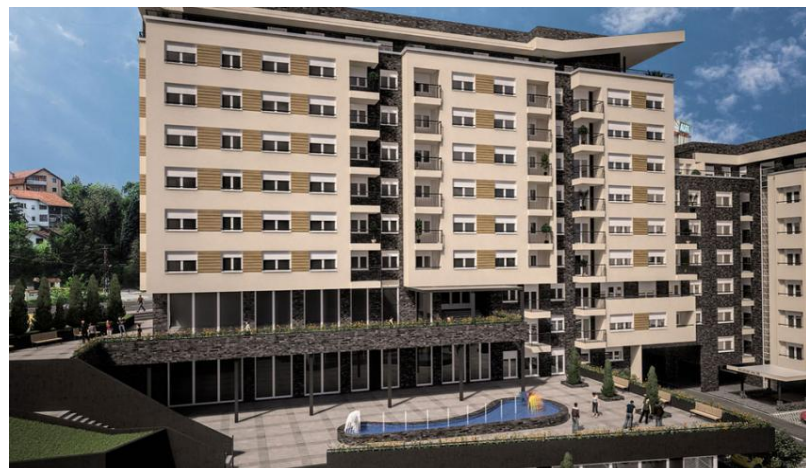
Površina: 32.500m²

Troškovi gradnje: € 12,6M

Godina: 2022 -

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambeno-poslovnog objekta.

Paunov breg



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 44.700m²

Troškovi gradnje: € 24,6M

Godina: 2013 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje supermarketa i sedam objekata u okviru kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Zen Hill



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 7.800m²

Troškovi gradnje: € 6,2M

Godina: 2020 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

Monte Rosa



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 2.000m²

Troškovi gradnje: € 2,6M

Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Pregrevica



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 3.100m²

Troškovi gradnje: € 2,9M

Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje stambenog objekta.

Zelena Avenija



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 20.500m²

Troškovi gradnje: € 20M

Godina: 2020 – 2023.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje faza 3 i 4 stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Duvanjska



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 1.600m²
Troškovi gradnje: € 1,5M
Godina: 2021 – 2022.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje 2 stambena objekta.

Lavender Bay



Lokacija: Morinj, Crna Gora
Površina: 3.300m²
Troškovi gradnje: € 3,1M
Godina : 2016

Nadzor projektnog finansiranja tokom realizacije faze 2 projekta izgradnje stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

K2 NCR



Lokacija: Beograd, Srbija

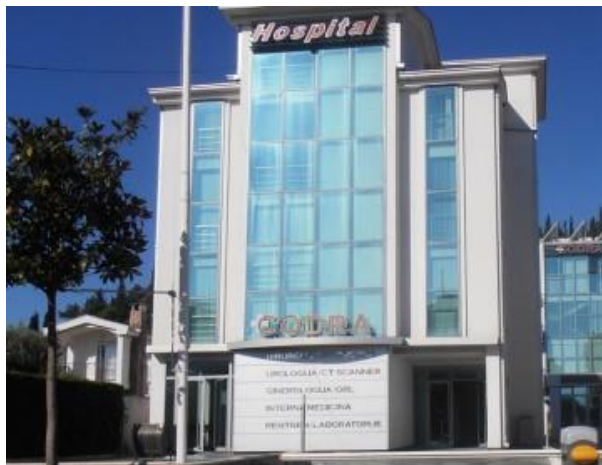
Površina: 57.000m²

Troškovi gradnje: € 79M

Godina: 2019 – 2021.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje poslovnog bloka.

Bolnica Codra



Lokacija: Podgorica, Crna Gora

Površina: 4.500m²

Troškovi gradnje: € 1,8M

Godina: 2014 – 2015.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu dogradnje na postojećem objektu bolnice.

STMG Odabrani projekti – Nadzor projektnog finansiranja

Žičara Kotor - Lovćen



Lokacija: Dub (Kotor) – Kuk (Lovćen), Crna Gora

Površina: 2,766m²

Troškovi gradnje: € 20M

Godina: 2023 – 2024.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje prvog segmenta žičare, koji obuhvata deonice između terminala Dub i Kuk, sa pratećim objektima. Ukupna dužina trase iznosi 3.917m, bruto površina objekata na trasi 2.766m².

Žičara Sljeme



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 15.400m²

Troškovi gradnje: € 70M

Godina: 2019 – 2020.

Nadzor projektnog finansiranja na projektu izgradnje nove žičare.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje održavanjem objekata

Helios



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 102.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2010 – 2023.

Upravljanje održavanjem logističkog kompleksa koji obuhvata više od 90.000m² skladišnog i 10.000m² kancelarijskog prostora.

Belville



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 123.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2010 – 2012.

Upravljanje održavanjem stambenog kompleksa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

GTC Green Heart



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 55.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2020.

Upravljanje adaptacijom prostora zakupaca: Nordeus, Nutanix Mainframe, Manpower Business solutions, Enjoy.ing, ICL, United Link i Consulter. Period izgradnje: 2016 – 2020.

GTC Square



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 25.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2010.

Upravljanje projektom i troškovima i opremanjem prostora na projektu izgradnje dva poslovna objekta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

GTC Avenue



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 65.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2008.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca: Ambasada Australije, Delegacija Evropske Komisije, Delta Sport, Huawei, JTI, Oriflame, Sanofi Aventis.

GTC House



Lokacija: Beograd, Srbija
Površina: 18.000m²
Troškovi gradnje: € N/A
Godina: 2005.

Upravljanje projektom i troškovima na projektu izgradnje poslovnog bloka koji obuhvata podzemnu garažu i 7 nadzemnih nivoa.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

SAP Bugarska



Lokacija: Sofija, Bugarska

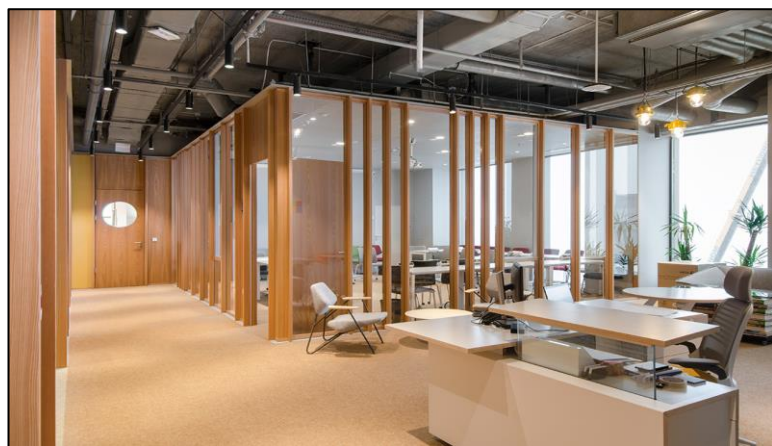
Površina: 10.400m²

Troškovi gradnje: € 0,8M

Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem poslovnog prostora SAP-a u okviru GBS zgrade i Collider centra u Sofiji.

Microsoft Temišvar



Lokacija: Temišvar, Rumunija

Površina: 1.100m²

Troškovi gradnje: € 0,2M

Godina: 2014.

Upravljanje opremanjem prostora Majkrosofta.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Generali Srbija



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 10.000m²

Troškovi gradnje: € 1,3M

Godina: 2015.

Upravljanje opremanjem postojećeg kancelarijskog prostora.

Nokia Siemens Networks



Lokacija: Beograd, Srbija, Sarajevo, Bosna & Hercegovina

Površina: 1.500m²

Troškovi gradnje: € 0,5M

Godina: 2012.

Upravljanje opremanjem kancelarijskog prostora.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Sava City



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 35.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2009.

Upravljanje opremanjem prostora u skladu sa zahtevima zakupaca:
Meridian Bank, Piraeus Bank, MH Auto, Royal Catering i Spiegefeld.

Tržni centar Ušće



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 115.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2009.

Upravljanje opremanjem prostora u skladu sa zahtevima zakupaca 140 lokala.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Tržni centar Arena Centar



Lokacija: Zagreb, Hrvatska

Površina: 200.000m²

Troškovi gradnje: € N/A

Godina: 2011.

Upravljanje opremanjem prostora zakupaca na projektu izgradnje tržnog centra.

C&A Robna kuća Zemun



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 1.600m²

Troškovi gradnje: € 0,3M

Godina: 2013 – 2014.

Upravljanje opremanjem prostora zakupca C&A.

STMG Odabrani projekti – Upravljanje opremanjem prostora zakupaca

Nokia Belgrade Office Park



Lokacija: Beograd, Srbija

Površina: 800m²

Troškovi gradnje: € 0,3M

Godina: 2016.

Upravljanje opremanjem prostora u postojećem poslovnom objektu.

STMG Kontakt

STMG Consultancy d.o.o

Nevesinjska 7

11000 Vračar, Beograd, Srbija

STMG Consultancy d.o.o

Petrovaradinska 1

10000 Zagreb, Hrvatska

Saša Trajković

Tel: +381(0)11 35 35 400

Mob: +381 (0) 63 25 07 29

sasa.trajkovic@stmgconsultancy.com

www.stmgconsultancy.com

info@stmgconsultancy.com

